




A B	2	3
		4
	1	5

A NUMER TERENU  
B PRZEZNACZENIE TERENU  
1 POWIERZCHNIA TERENU  
2 MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOŚCI ZABUDOWY  
3 MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY  
4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ  
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

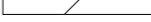




## USTALENIA PLANU

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

GRANICE ORAZ OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE REJONÓW  
W OBRĘBIE TERENU 14 U.ZP

	GRANICE REJONÓW W OBRĘBIE TERENU 14 U,ZP
<b>A</b>	SYMBOLE LITEROWE REJONÓW W OBRĘBIE TERENU 14 U,ZP (A, B, C)

## WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY / OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY PIERZEWÓJEJ
	NIEPRZECZĄCZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBZARY O ODMIENNYCH DOPUSZCZĄCZALNYCH WYSOKOŚCIACH ZABUDOWY
	OŚ KOMPOZYCYJNA
	OBIEKTY OBYTE OCHRONA KONSERWATORSKA - GRUPA A OBIEKTY O WYSOKICH WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

**LEGENDA**

**STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN**  
**ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZANNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA**

- centra dzielnic - łączące funkcje publiczne i komercyjne
- ciągły wielofunkcyjny

**STREFY FUNKCJONALNE**

- strefa mieszkala

**ELEMENTY WSPÓŁTWÓRZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA**

- tereny zielony krajobrazowy - ekologiczne, łąki, zadrzewienia, łąki, parki, składowiska, tereny rekreacyjne - PBC min. 90%
- tereny zielony użytkowej (ogrody botaniczne, parki, bulwary, składowiska) - PBC min. 80%

**MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNIEJ**

- tereny o minimalnym udziale 60 - 100% powierzchni biologicznej czynnej (PBC)

**STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZECZĄCZENIU TERENÓW**

**TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE**

- U - tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>

**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

- M1 - tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) o małych domach mieszkalnych
- M2 - tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodnorodnej

**TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI**  
 (przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy / nie należy utożsamiać ich z przedsięwzięciem)

- linia przerywana oznaczona prostymi wariantami
- drogi zbiorcze - klasy 2
- linia przerywana oznaczona prostymi wariantami
- regionalne trasy rowerowe

**OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ ZABYTKÓW**

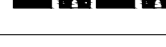




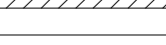
- obszary wpisane do rejestru zabytków

**ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM**






- wody powierzchniowe / ciek wodny

	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B OBIEKTY O WÁLDRACH KULTUROWYCH
	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C OBIEKTY O WÁLORACH KULTUROWYCH. MOŹLIWE DO PRZEKSZTAŁCENIA
	DRZEWÁ OBJĘTE OCHRONĄ, ZACHOWAWCZÁ
	REKONSTRUOWANE I/LUB REWÁLORYZOWANE SZPALERY DRZEW
	GRUPY DRZEW OBJĘTE OCHRONĄ, ZACHOWAWCZÁ
	OBSZARY WYLĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI
	OBSZARY POTENCJALNIE NARAŹONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
	OCZKÓ WODNE DO ZACHOWANIA
	CIĘKI WODNE DO ODTWORZENIA/REWÁLORYZACJI
	GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
	STREFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI MIEJSZ. POSTOJOWYCH I PARKINGÓW
	STREFY WŁĄCZENIA TERENÓW DO MIEJSKIEGO UKŁADU ULICZNEGO

## INFORMACJE

	GRANICE ZE SPŁASKU ZABYTKOWEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	POMNIKI PRZYRODY
	STREFY KONTROLUOWANE ISTNIĄCEJĄCEGO GAZOCIĄGU ŚRĘDNIEGO CIŚNIENIA
	GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD INNYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ K - KANALIZACJA DESZCZOWEJ/SANITARNEJ    W - WODOCIĄG
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAŚLUGACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



## **ZALECENIA**

	ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	REJONY LOKALIZACJI MOSTKÓW KOMUNIKACJI PIESZEJ
	PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY
	PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE
	CIĄGI PIESZE

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**PLANOWANE PRZEZNACZENIE TERENU:**

	ZACHOWUJĄCE DOTYCHCZASOWE, NISKIE LUB ŚREDNIE OBciążENIE ŚRODOWISKA
	ZACHOWUJĄCE DOTYCHCZASOWE, WYSOKIE OBciążENIE ŚRODOWISKA

	<b>BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNIA</b> ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia	
<b>PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO          MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO          CZĘŚCI DZIELNICY ORLOWO W GDYNI          REJON ULIC IŻYŃCZYŃSKIEJ I WROCŁAWSKIEJ</b>		
NAZWA RYSUNKU  ŚRODOWISKO  DYREKTOR BURA  PLAN NR	<b>ZMIANA OBRZĘBKA ŚRODOWISKA POD WPŁYWEM USTALEN PROJEKTU PLANU</b>  mgr inż. Marek Karzyński ul. Chłapińskiego 18 80-001 Gdynia data: _____ rok: 15/2002 SKALA <b>1:1000</b> NR RYS.	
1507	<b>PADZIERNIK 1</b>	1