

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2015 r.

w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie administracyjnym Gminy Miasta Gdyni.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹) i art. 4 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. 2013 r. poz. 595 z późn. zm.²) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2014 r. poz. 1446), w związku z Uchwałą nr XXXIX/861/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie administracyjnym Gminy Miasta Gdyni (Dz.U. Woj. Pom. z 2010 r. nr 35 poz. 545) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy następujących zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, podanym niżej wnioskodawcom:

- 1) **Budynek mieszkalny, d. F. E. BGK, Gdynia, ul. 3 Maja 27-31, nr w rej. zab. 1036**, dotacja na II etap remontu balkonów elewacji tylnych, dla Wspólnoty Mieszkaniowej „Bankowiec” przy ul. 3 Maja 27-31 w Gdyni, w wysokości do **51 237,89 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście trzydzieści siedem i 89/100), nie więcej jednak niż 75 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 2) **Akademia Morska, Gdynia, ul. Morska 81-87, nr w rej. zab. 1153**, dotacja na remont elewacji frontowej budynku F Akademii Morskiej, dla Stowarzyszenia „Zabytkowa Gdynia”, w wysokości do **80 000,00 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy i 00/100), nie więcej jednak niż 75 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 3) **Willa "Sokola", Gdynia, ul. Sieroszewskiego 7, nr w rej. zab. 1031**, dotacja na remont schodów zewnętrznych, tarasów i rekonstrukcję balustrad, dla właścicielki budynku przy ul. Sieroszewskiego 7 w Gdyni, w wysokości do **46 342,89 zł** (słownie złotych: czterdzieści sześć tysięcy trzysta czterdzieści dwa i 89/100), nie więcej jednak niż 75 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 4) **Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Słupecka 9, nr w rej. zab. 1856**, dotacja na remont elewacji tylnych, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Słupeckiej 9 w Gdyni, w wysokości do **78 837,58 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset trzydzieści siedem i 58/100), nie więcej jednak niż 75 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 5) **Budynek mieszkalny, d. Biuro Budowy Portu, Gdynia, ul. Waszyngtona 38, nr w rej. zab. 1769**, dotacja na II etap remontu elewacji, remont drzwi głównych i bocznych, oraz stolarki okiennej, remont ogrodzenia i lamp, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Waszyngtona 38 w Gdyni, w wysokości do **156 514,54 zł** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset czternaście i 54/100), nie więcej jednak niż 75 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

§ 2. Przyznaje się dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy następujących budynkach położonych na terenach wpisanych do rejestru zabytków i objętych indywidualną ochroną, zgodnie z § 12 Uchwały Rady Miasta Gdyni nr XXXIX/861/10 z dnia 27.01.2010 r., podanym niżej wnioskodawcom:

- 1) **Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. 10 Lutego 8/Zygmunta Augusta 13**, dotacja na remont elewacji od strony ul. Zygmunta Augusta, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. 10 Lutego 8/Zygmunta Augusta 13 w Gdyni, w wysokości do **98 390,04 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt i 04/100), nie więcej jednak niż 50 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 2) **Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Starowiejska 52**, dotacja na remont elewacji tylnej, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Starowiejskiej 52 w Gdyni, w wysokości do **58 858,14 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt osiem i 14/100), nie więcej jednak niż 50 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

- 3) **Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Świętojańska 44/Armii Krajowej 21** dotacja na remont elewacji tylnych dla Stowarzyszenia „Zabytkowa Gdynia”, w wysokości do **96 490,37 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt i 37/100), nie więcej jednak niż 50% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 4) **Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Władysława IV 53**, dotacja na remont elewacji frontowej i części elewacji szczytowej północnej, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Władysława IV 53 w Gdyni, w wysokości do **73 401,45 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta jeden i 45/100), nie więcej jednak niż 50% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

§ 3. Przyznaje się dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy następujących budynkach położonych na obszarach wpisanych do rejestru zabytków, podanym niżej wnioskodawcom:

- 1) **Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Wójta Radtkego 45-47**, dotacja na remont elewacji tylnych dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Wójta Radtkego 45-47 w Gdyni, w wysokości do **38 933,87 zł** (słownie złotych: trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści trzy i 87/100), nie więcej jednak niż 30 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 2) **Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Wójta Radtkego 49-51**, dotacja na remont elewacji tylnych dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Wójta Radtkego 49-51 w Gdyni, w wysokości do **53 119,70 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt trzy tysiące sto dziewięćnaście i 70/100), nie więcej jednak niż 30 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

§ 4. Środki na dotacje, o których mowa w § 1-3 zaplanowane zostały w dziale 921, rozdziale 92120, § 2720 Budżetu Miasta Gdyni na rok 2015, nazwa zadania: dotacje celowe z budżetu na finansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych przekazane jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Z. Zmuda-Trzebiatowski

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 oraz w Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i 1072.

Zestawienie wniosków o dotacje złożonych w terminie do 10.01.2015 r. wraz z propozycją ich rozpatrzenia				
	określenie i adres budynku	rodzaj prac wg wniosku	przewidywany koszt prac wg wniosku (w zł)	proponowana dotacja
budynki wpisane do rejestru zabytków				
1	Willa „Szczęść Boże” ul. I Armii Wojska Polskiego 6	remont elewacji	288 891,54	0,00
		remont stolarki okiennej i drzwiowej	186 658,99	0,00
		RAZEM	475 550,53	0,00
2	Sąd Rejonowy pl. Konstytucji 5	remont stolarki okiennej i drzwiowej, okładzin ściennych, mebli i podłóg w salach rozpraw	wniosek nierozpatrywany ze względów formalnych	
3	Budynek mieszkalny ul. Korzeniowskiego 25A	wymiana stolarki okiennej, drzwi i bramy garażowej	wniosek nierozpatrywany ze względów formalnych	
		wymiana parapetów		
4	Budynek mieszkalny FE BGK ul. 3 Maja 27-31	remont okien klatki schodowej nr 5	61 931,40	0,00
		remont balkonów elewacji tylnych - II etap	85 396,49	51 237,89
		remont wnętrza klatki schodowej nr 5 - parter	18 683,00	0,00
		RAZEM	166 010,89	51 237,89
5	Budynek mieszkalny, d. Dom FKW ul. Morska 67	rekonstrukcja nawierzchni - wjazd od ul. Morskiej, naprawa ogrodzenia oraz niwelacja gruntu	77 285,00	0,00
6	Akademia Morska, budynek F ul. Morska 81-87	remont elewacji frontowej	309 265,85	80 000,00
		remont elewacji bocznej pld-zach.	97 924,47	0,00
		remont elewacji bocznej ptn-wsch.	94 174,64	0,00
		RAZEM	501 364,96	80 000,00
7	Willa "Sokola" ul. Sieroszewskiego 7	remont elewacji	179 702,30	0,00
		remont ogrodzenia	39 091,23	0,00
		remont schodów zewnętrznych i tarasów, rekonstrukcja balustrad	77 238,15	46 342,89
		RAZEM	296 031,68	46 342,89
8	Budynek mieszkalny ul. Słupecka 9	remont elewacji tylnych	131 395,96	78 837,58
9	Akademia Marynarki Wojennej, ul. Śmidowicza 69	remont stolarki okiennej - III etap	323 386,07	0,00
10	Budynek mieszkalny ul. św. Mikołaja 9	II etap remontu konstrukcji, remont stolarki okiennej i drzwiowej, izolacje termiczne, izolacje fundamentów	226 482,67	0,00
11	Budynek mieszkalny, dawne Biuro Budowy Portu, ul. Waszyngtona 38	II etap remontu elewacji, remont drzwi głównych i bocznych, remont stolarki okiennej, ogrodzenia, lamp, schodów	260 857,56	156 514,54
		remont izolacji ścian piwnic	126 071,12	0,00
		RAZEM	386 928,68	156 514,54
RAZEM BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW			2 584 436,44	412 932,90

budynki położone na terenie zabytkowym Grupa 2				
12	Budynek d. BGK ul. 10 Lutego 8/Zygmunta Augusta 13	remont elewacji zachodniej od strony ul. Zygmunta Augusta	218 644,54	98 390,04
		roboty uzupełniające - drzwi, klamki, daszki, okna,	43 686,53	0,00
		RAZEM	262 331,07	98 390,04
13	Domek ogrodowy ul. Korzeniowskiego 3	rekonstrukcja przybudówek południowej i północnej, roboty zewnętrzne - schody, chodniki	255 039,50	0,00
14	Budynek mieszkalny ul. Starowiejska 52	remont elewacji tylnej	130 795,87	58 858,14
		izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnic	4 148,69	0,00
		RAZEM	134 944,56	58 858,14
15	Budynek mieszkalny ul. Świętojańska 44/Armii Krajowej 21	wymiana drzwi i bramy	27 773,39	0,00
		remont elewacji tylnych	214 423,04	96 490,37
		RAZEM	242 196,43	96 490,37
16	Budynek mieszkalny ul. Świętojańska 56	remont elewacji frontowej, tylnej i bocznych	wniosek nierozpatrywany ze względów formalnych	
17	Budynek mieszkalny ul. Władysława IV 53	remont elewacji frontowej i części szczytowej północnej	163 114,33	73 401,45
		remont elewacji tylnej i szczytowej południowej	197 630,69	0,00
		RAZEM	360 745,02	73 401,45
RAZEM BUDYNKI Z GRUPY 2			1 255 256,58	327 140,00
budynki położone na terenie zabytkowym Grupa 3				
18	Budynek mieszkalny ul. 10 Lutego 25	remont elewacji tylnej	77 789,85	0,00
19	Budynek mieszkalny Skwer Kościuszki 17/19	remont balustrad galerii	78 946,80	0,00
20	Budynek mieszkalny ul. Świętojańska 92-94	remont elewacji frontowej	113 400,00	0,00
		remont elewacji tylnej	97 200,00	0,00
		remont elewacji bocznej	8 640,00	0,00
		RAZEM	219 240,00	0,00
21	Budynek mieszkalny ul. Świętojańska 100	remont elewacji tylnej	wniosek nierozpatrywany ze względów formalnych	
22	Budynek mieszkalny ul. Świętojańska 118	remont elewacji tylnej	221 377,02	0,00
23	Budynek mieszkalny ul. Wójta Radtkego 45-47	remont elewacji tylnych	155 735,48	38 933,87
24	Budynek mieszkalny ul. Wójta Radtkego 49-51	remont elewacji tylnych	212 478,83	53 119,70
		wymiana drzwi do klatki schodowej, likwidacja świetlików piwnicznych	24 094,81	0,00
		RAZEM	236 573,64	53 119,70
RAZEM BUDYNKI Z GRUPY 3			989 662,79	92 053,57
RAZEM KOSZT PRAC			4 829 355,81	832 126,47

UZASADNIENIE

Rada Miasta Gdyni Uchwałą nr XXXIX/861/10 z dnia 27.01.2010 r. przyjęła zasady i tryb udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie administracyjnym Gminy Miasta Gdyni. W terminie składania wniosków do 10 stycznia 2015 r., złożone zostały następujące wnioski o dotacje na rok 2015:

1. Wniosek właścicieli budynku przy ul. I Armii Wojska Polskiego 6 w Gdyni o dotację na remont elewacji oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej budynku przy ul. I Armii Wojska Polskiego 6 w Gdyni, nr w rej. zab. 1038.

2. Wniosek Stowarzyszenia "Zabytkowa Gdynia" o dotację na remont stolarki okiennej i drzwiowej okładzin ściennych, podłóg oraz mebli w dwóch salach rozpraw budynku Sądu Rejonowego przy pl. Konstytucji 5 w Gdyni, nr w rej. zab. 1258.

3. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Korzeniowskiego 25A w Gdyni o dotację na wymianę stolarki okiennej, drzwiowej, parapetów oraz bramy garażowej budynku przy ul. Korzeniowskiego 25A w Gdyni, nr w rej. zab. 1021.

4. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. 3 Maja 27-31 w Gdyni o dotację na II etap remontu balkonów elewacji tylnych, remont okien klatki schodowej nr 5 oraz remont wnętrza na parterze klatki schodowej nr 5 budynku przy ul. 3 Maja 27-31 w Gdyni, nr w rej. zab. 1036.

5. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Morskiej 67 w Gdyni o dotację na rekonstrukcję nawierzchni brukowej - wjazdu od ul. Morskiej, naprawę ogrodzenia oraz niwelację terenu wokół budynku przy ul. Morskiej 67 w Gdyni, nr w rej. zab. 1771.

6. Wniosek Stowarzyszenia „Zabytkowa Gdynia” o dotację na remont elewacji frontowej i bocznych budynku F Akademii Morskiej w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87, nr w rej. zab. 1153.

7. Wniosek właścicielki budynku przy ul. Sieroszewskiego 7 w Gdyni o dotację na remont elewacji, remont ogrodzenia, remont tarasów wraz z rekonstrukcją balustrad, remont schodów zewnętrznych willi „Sokola” przy ul. Sieroszewskiego 7 w Gdyni, nr w rej. zab. 1031.

8. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Słupeckiej 9 w Gdyni, o dotację na remont elewacji tylnych budynku przy ul. Słupeckiej 9 w Gdyni, nr w rej. zab. A-1856.

9. Wniosek Stowarzyszenia „Zabytkowa Gdynia” o dotację na III etap remontu stolarki okiennej w budynku Akademii Marynarki Wojennej przy ul. Śmidowicza 69, nr w rej. zab. A-1859.

10. Wniosek właścicieli budynku przy ul. św. Mikołaja 9 w Gdyni o dotację na II etap remontu konstrukcji, remont stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie izolacji termicznej i izolacji fundamentów budynku przy ul. Mikołaja 9 w Gdyni, nr w rej. zab. 1875.

11. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Waszyngtona 38 w Gdyni, o dotację na II etap remontu elewacji, na remont drzwi głównych i bocznych oraz stolarki okiennej, remont schodów, ogrodzenia, lamp, remont izolacji ścian piwnic budynku przy ul. Waszyngtona 38 w Gdyni, nr w rej. zab. 1769.

12. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. 10 Lutego 8/Zygmunta Augusta 13 w Gdyni o dotację na remont elewacji zachodniej od strony ul. Zygmunta Augusta oraz roboty uzupełniające w budynku przy ul. 10 Lutego 8/Zygmunta Augusta 13 w Gdyni.

13. Wniosek właścicieli budynku przy ul. Korzeniowskiego 3 w Gdyni o dotację na rekonstrukcję przybudówek północnej i południowej, remont fundamentów, posadzek oraz roboty zewnętrzne tj. schody, chodniki przy domku ogrodowym na terenie posesji przy ul. Korzeniowskiego 3 w Gdyni.

14. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Starowiejskiej 52 w Gdyni o dotację na remont elewacji tylnej i izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic budynku przy ul. Starowiejskiej 52 w Gdyni.

15. Wniosek Stowarzyszenia „Zabytkowa Gdynia” o dotację na remont elewacji tylnych, wymianę drzwi i bramy budynku przy ul. Świętojańskiej 44/Armii Krajowej 21 w Gdyni.

16. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Świętojańskiej 56 w Gdyni o dotację na remont elewacji frontowej, tylnej i bocznych budynku przy ul. Świętojańskiej 56 w Gdyni.

17. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Władysława IV 53 w Gdyni o dotację na remont elewacji frontowej, tylnej i bocznych budynku przy ul. Władysława IV 53 w Gdyni.

18. Wniosek właścicieli budynku przy ul. 10 Lutego 25 w Gdyni o dotację na remont elewacji tylnej budynku przy ul. 10 Lutego 25 w Gdyni.

19. Wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej "Skwer" o dotację na remont balustrad galerii budynku przy Skwerze Kościuszki 17-19 w Gdyni.

20. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Świętojańskiej 92-94 w Gdyni na remont elewacji frontowej, tylnej i bocznej budynku przy ul. Świętojańskiej 92-94 w Gdyni.

21. Wniosek właścicieli budynku przy ul. Świętojańskiej 100 w Gdyni, o dotację na remont elewacji tylnej budynku przy ul. Świętojańskiej 100 w Gdyni.

22. Wniosek właścicieli budynku przy ul. Świętojańskiej 118 w Gdyni o dotację na remont elewacji tylnej budynku przy ul. Świętojańskiej 118 w Gdyni.

23. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Wójta Radtkego 45-47 w Gdyni o dotację na remont elewacji tylnych budynku przy ul. Wójta Radtkego 45-47 w Gdyni.

24. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Wójta Radtkego 49-51 w Gdyni o dotację na remont elewacji tylnych i wymianę drzwi do klatki schodowej oraz likwidację świetlików piwnicznych budynku przy ul. Wójta Radtkego 49-51 w Gdyni.

W budżecie Miasta Gdyni na 2015 r. na dotacje na prace konserwatorskie przy zabytkach wpisanych do rejestru, zaplanowane zostały środki w wysokości **832 127 zł**.

Wszystkie złożone wnioski dotyczą budynków, które są wpisane indywidualnie do rejestru zabytków (poz. w tabeli poniżej nr 1 – 11) lub znajdują się na terenach wpisanych do rejestru zabytków (poz. w tabeli poniżej nr 12 – 24). Wszystkie budynki, których dotyczą wnioski, są więc objęte ochroną konserwatorską, która umożliwia ubieganie się o dotację zgodnie z obowiązującymi na terenie Gdyni zasadami.

Ze względów formalnych tj. brak wymaganych załączników złożonych w określonym w regulaminie terminie, nie mogły być rozpatrywane następujące wnioski:

Wnioski nr 2, 16, 21 - brak pozwolenia na budowę,

Wniosek nr 3 - brak pozwolenia konserwatorskiego oraz pozwolenia na budowę,

Po analizie pozostałych 20 wniosków i uwzględniając środki finansowe będące do dyspozycji, proponuje się rozpatrzyć pozytywnie w całości lub częściowo **11** wniosków. Dofinansowany ma być ściśle określony etap lub całość prac. Prace te wyszczególnione zostały w tabeli poniżej przy każdym z wniosków.

Proponuje się przyznać dotacje na prace remontowe, które są konieczne ze względu na zły stan techniczny budynków, w szczególności na remonty balkonów, oraz na prace, które są bardzo pilne i mają znaczenie dla wizerunku miasta (elewacje kamienic w złym stanie na terenie układu urbanistycznego śródmieścia).

Przewidziano dofinansowanie prac wykorzystując całe dostępne środki, rozdzielając je pomiędzy uprawnionych wnioskodawców. Dla budynków wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków proponuje się zmniejszyć wysokość dofinansowania z 75 % na 60 % kwoty określonej w kosztorysie, dla budynków położonych na obszarach zabytkowych proponuje się zmniejszyć wysokość dofinansowania z 50 % do 45 % i z 30 % na 25% kwot określonych w kosztorysach, pozostawiając możliwość wykorzystania pełnej kwoty i stopnia dofinansowania zgodnie z regulaminem, czyli 75 %, 50 % i 30 % ostatecznych kosztów prac konserwatorskich. W jednym wypadku (wniosek nr 6) dotację określono kwotą 80 000,00 zł.

Uzasadnienie do wniosków rozpatrzonych pozytywnie:

Wniosek nr 4 proponuje się uwzględnić częściowo przyznając dotację na II etap remontu balkonów elewacji tylnych, a nie przyznając dotacji na renowację wnętrza parteru oraz remont okien klatki schodowej nr 5. Remont balkonów jest konieczny ze względów użytkowych. Brak obecnie środków na dofinansowanie pozostałych prac objętych wnioskiem.

Wniosek nr 6 proponuje się uwzględnić częściowo. Brak obecnie możliwości finansowania wszystkich etapów prac. Proponuje się przyznać kwotę, która pozostaje do dyspozycji w budżecie, po uwzględnieniu dofinansowania innych robót w niezbędnym zakresie, jako udział Gminy w dużym przedsięwzięciu realizowanym

przez użytkownika.

Wniosek nr 7 proponuje się uwzględnić częściowo przyznając dotację remont tarasów i schodów zewnętrznych oraz na rekonstrukcję balustrad, a nie przyznając dotacji na remont elewacji i ogrodzenia. Najważniejsze roboty czyli remont dachu budynku został dofinansowany z budżetu w 2012 r. Obecnie brak możliwości finansowych na dotowanie pozostałych prac wymienionych we wniosku.

Wniosek nr 8 proponuje się uwzględnić w całości. W 2012 r. zrealizowano remont elewacji frontowych, w kolejnych latach Wspólnota składała wnioski o udzielenie dotacji na realizację remontu elewacji tylnych, jednak z przyczyny ograniczonych środków finansowych i z powodu konieczności udzielenia dotacji na pilniejsze prace wnioski zostały rozpatrzone negatywnie. Przyznanie dotacji w roku bieżącym zakończy kompleksowy remont budynku.

Wniosek nr 11 proponuje się uwzględnić w części przyznając dotację na II etap remontu elewacji, remont ogrodzenia wraz z lampami oraz na renowację stolarki okiennej i drzwiowej. Z powodu trudniejszych i bardziej pracochłonnych niż zakładano prac konserwatorskich przy elewacji frontowej realizowanych w 2014 r. nie udało się ukończyć remontu w ramach założonych w kosztorysie kosztów, dlatego prace konserwatorskie szlachejnych wypraw elewacji i przy kamiennym portalu będą kontynuacją remontu z 2014 r. Pozostałe prace tj. remont izolacji ścian piwnic, mogą zostać zrealizowane w kolejnych latach.

Wniosek nr 12 proponuje się uwzględnić w części przyznając dotację na remont elewacji od strony ul. Zygmunta Augusta. W 2013 r. udzielona została dotacja na remont elewacji od strony ul. 10 Lutego i prace zrealizowano z dobrym skutkiem. Ze względu na bardzo wysokie walory architektoniczne i na dobrą ekspozycję budynku przy skrzyżowaniu ulic 10 Lutego i Zygmunta Augusta proponuje się w 2015 r. udzielić dotacji na remont elewacji od strony ul. Zygmunta Augusta. Część prac wymienionych we wniosku nie może zostać uwzględnionych ze względów regulaminowych.

Wniosek nr 14 proponuje się uwzględnić częściowo przyznając dotację na remont elewacji tylnej. Ze względu na wysokie walory architektoniczne budynku, w 2013 r. została udzielona dotacja na remont elewacji frontowej. Elewacja tylna została wykończona cegłą cementową i pilnie wymaga prac remontowych. Pozostałe prace wymienione we wniosku nie mogą zostać uwzględnione ze względów regulaminowych.

Wniosek nr 15 proponuje się uwzględnić częściowo przyznając dotację na remont elewacji tylnych. Pozostałe prace ujęte we wniosku tj. wymiana drzwi oraz bramy nie mogą zostać uwzględnione ze względów regulaminowych.

Wniosek nr 17 proponuje się uwzględnić częściowo, przyznając dotację na remont elewacji frontowej i szczytowej północnej. Brak obecnie możliwości finansowych na udzielenie dotacji na cały zakres prac ujętych we wniosku. Pozostałe elewacje mogą zostać wyremontowane w kolejnych latach.

Wniosek nr 23 proponuje się uwzględnić w całości przyznając dotację na remont elewacji od strony podwórza.

Wniosek nr 24 proponuje się uwzględnić w części przyznając dotację na remont elewacji od strony podwórza. Pozostałe prace ujęte we wniosku nie mogą zostać uwzględnione ze względów regulaminowych.

Uzasadnienie do wniosków rozpatrzonych negatywnie:

Ze względu na brak środków finansowych na dotowanie wszystkich wniosków spełniających wymogi formalne, proponuje się nie przyznawać dotacji na roboty, które nie są konieczne ze względów użytkowych i które mogą być wykonane w latach następnych.

Wniosek nr 1 – proponuje się nie przyznawać dotacji w bieżącym roku. W 2012 r. przyznano właścicielom budynku dotację na remont dachu, a w 2014 r. na remont izolacji ścian piwnic, więc najpilniejsze prace ratujące budynek zostały zrealizowane. Z uwagi na ograniczone środki finansowe remont elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej może zostać zrealizowany w kolejnych latach.

Wniosek nr 5 – proponuje się nie przyznawać dotacji w bieżącym roku. Przy dużej liczbie wniosków o dotację, do dofinansowania zostały wytypowane prace najpilniejsze, a rekonstrukcja nawierzchni brukowej, naprawa ogrodzenia i zagospodarowanie terenu przy budynku mogą być zrealizowane w latach późniejszych. Remont podwórza wschodniego został dofinansowany w roku 2013, a remont podwórza zachodniego w 2010 r.

Wniosek nr 9 – proponuje się nie przyznawać dotacji w bieżącym roku. W 2011 r. zrealizowano I etap wymiany stolarki okiennej, a w 2013 r. zrealizowano II etap, a więc najpilniejsze prace zostały wykonane.

Kolejne etapy wymiany okien w budynku mogą zostać zrealizowane w latach późniejszych.

Wniosek nr 10 – proponuje się nie przyznawać dotacji w bieżącym roku. W 2014 r. zrealizowano kompleksowy remont dachu i stropu, czyli najpilniejsze prace ratujące i zabezpieczające budynek. Z powodu braku środków finansowych prace wymienione we wniosku nie mogą zostać dofinansowane w bieżącym roku.

Wniosek nr 13 – proponuje się nie przyznawać dotacji w bieżącym roku. W 2014 r. został dofinansowany remont dachu i elewacji domku ogrodowego. Rekonstrukcja przybudówek może zostać zrealizowana w latach kolejnych.

Wniosek nr 18 - proponuje się nie przyznawać dotacji w bieżącym roku. Elewacja tylna budynku nie ma balkonów i nie wymaga pilnego remontu.

Wniosek nr 19 - proponuje się nie przyznawać dotacji na przedstawiony we wniosku niewielki zakres prac. Dotacje powinny wspierać inwestycje kompleksowe i dające jak najlepsze efekty wizualne, malowanie balustrad galerii z pominięciem pozostałych fragmentów elewacji nie przyniesie dostatecznych efektów. Elewacje budynku powinny zostać wyremontowane kompleksowo.

Wniosek nr 20 - proponuje się nie przyznawać dotacji w bieżącym roku. Elewacje budynku nie są w złym stanie i remont może zostać zrealizowany w latach późniejszych

Wniosek nr 22 - proponuje się nie przyznawać dotacji w bieżącym roku. W 2014 r. dofinansowano remont elewacji frontowej. Remont elewacji od strony podwórza może zostać zrealizowany w późniejszych latach.