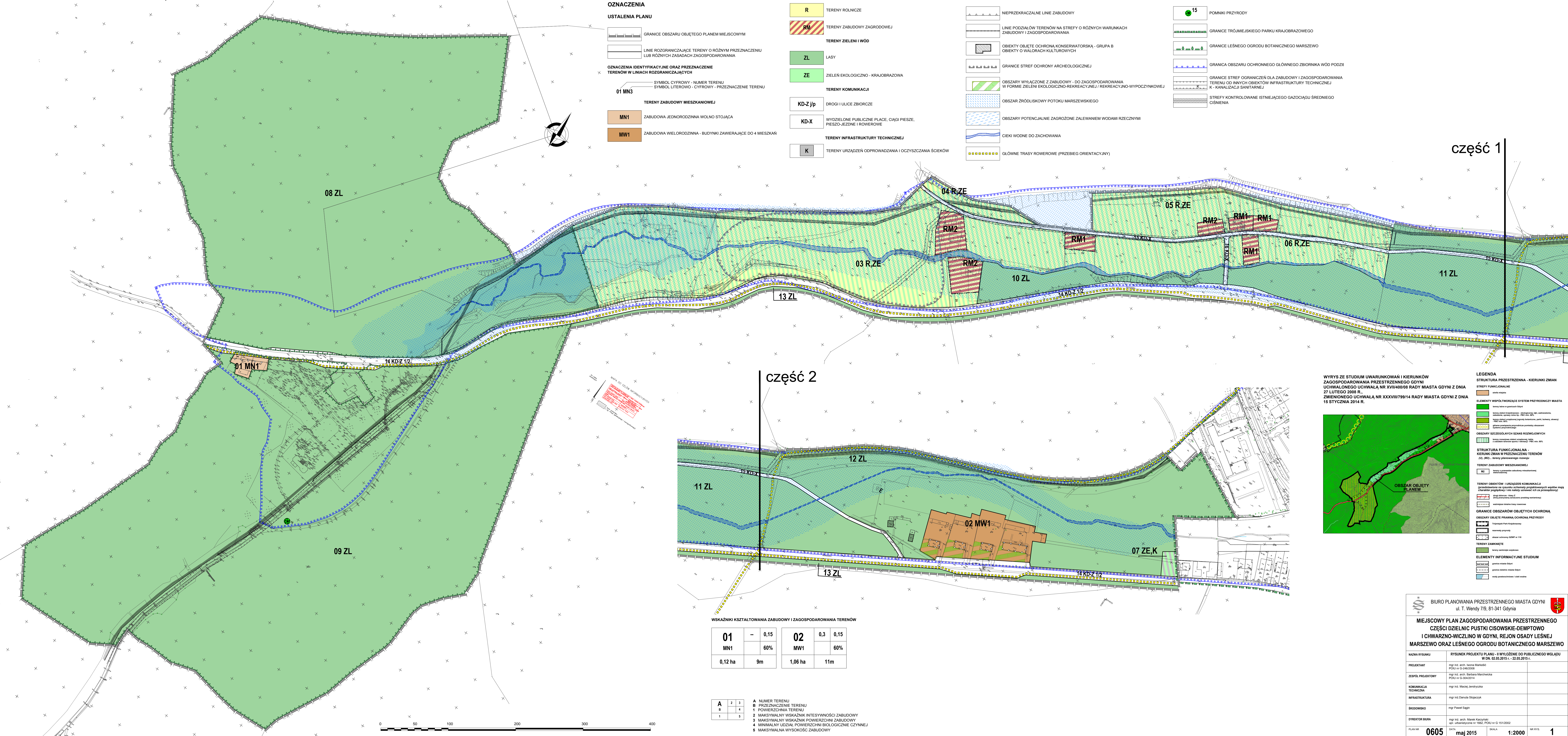


OSADY LEŚNEJ MARSZEWO ORAZ LEŚNEGO OGRODU BOTANICZNEGO MARSZEWO

RYSunEK PROJEKTU PLANU, skala 1 : 2000



- OZNACZENIA**
- USTALENIA PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**
- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
  - SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- MN1** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
  - MW1** ZABUDOWA WIELORODZINNA - BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 4 MIESZKAŃ

- TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO**
- R** TERENY ROLNICZE
  - RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZIELENI I WOD**
- ZL** LASY
  - ZE** ZIELEŃ EKOLOGICZNO - KRAJOBRAZOWA
- TERENY KOMUNIKACJI**
- KD-Z/jp** DROGI I ULICE ZBIORCZE
  - KD-X** WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZO-PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- K** TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

- WYRÓŻNIŁE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - LINE PODZIAŁÓW TERENÓW NA STREFY O RÓŻNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
  - OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
  - GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
  - OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELEŃ EKOLOGICZNO-REKREACYJNEJ / REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEJ
  - OBSZAR ŹRÓDŁISKOWY POTOKU MARSZEWSKIEGO
  - OBSZARY POTENCJALNIE ZAGROŻONE ZALEWANIEM WODAMI RZECZNYMI
  - CIEKI WODNE DO ZACHOWANIA
  - GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

- INFORMACJE**
- 15** POMNIKI PRZYRODY
  - GRANICE TRÓJMIĘSIEGIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
  - GRANICE LEŚNEGO OGRODU BOTANICZNEGO MARSZEWO
  - GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZI
  - GRANICE STREF OGRANICZENIE DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD INNYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ K - KANALIZACJI SANITARNEJ
  - STREFY KONTROLOWANE ISTNIĄCEGO GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

część 2

część 1

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XVIII/400/05 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R.**

**LEGENDA**

**STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN STREFY FUNKCJONALNE**

- obszar miasta

**ELEMENTY WSPÓŁWYKORZYSTUJĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA**

- tereny leśne w granicach Gdyni
- tereny o znaczeniu krajoznawczym, historycznym, kulturowym, naukowym, sportowym, rekreacyjnym, przyrodniczym, krajoznawczym, o znaczeniu ogólnym dla Gdyni
- tereny o znaczeniu krajoznawczym, historycznym, kulturowym, naukowym, sportowym, rekreacyjnym, przyrodniczym, krajoznawczym, o znaczeniu ogólnym dla Gdyni
- obszary programowo wyznaczone podlegające ochronie
- obszary o znaczeniu krajoznawczym, historycznym, kulturowym, naukowym, sportowym, rekreacyjnym, przyrodniczym, krajoznawczym, o znaczeniu ogólnym dla Gdyni

**OBSZARY RZECZEJÓWYCH SZANÓW ROZWOJOWYCH**

- obszary o znaczeniu krajoznawczym, historycznym, kulturowym, naukowym, sportowym, rekreacyjnym, przyrodniczym, krajoznawczym, o znaczeniu ogólnym dla Gdyni

**STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW (S, MZ) - tereny planowanego rozwoju**

**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej
- MW - tereny zabudowy wielorodzinnej

**TERENY URZĄDZEŃ I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI**

- obszary o znaczeniu krajoznawczym, historycznym, kulturowym, naukowym, sportowym, rekreacyjnym, przyrodniczym, krajoznawczym, o znaczeniu ogólnym dla Gdyni
- obszary o znaczeniu krajoznawczym, historycznym, kulturowym, naukowym, sportowym, rekreacyjnym, przyrodniczym, krajoznawczym, o znaczeniu ogólnym dla Gdyni
- obszary o znaczeniu krajoznawczym, historycznym, kulturowym, naukowym, sportowym, rekreacyjnym, przyrodniczym, krajoznawczym, o znaczeniu ogólnym dla Gdyni
- obszary o znaczeniu krajoznawczym, historycznym, kulturowym, naukowym, sportowym, rekreacyjnym, przyrodniczym, krajoznawczym, o znaczeniu ogólnym dla Gdyni

**GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ**

- obszary o znaczeniu krajoznawczym, historycznym, kulturowym, naukowym, sportowym, rekreacyjnym, przyrodniczym, krajoznawczym, o znaczeniu ogólnym dla Gdyni
- obszary o znaczeniu krajoznawczym, historycznym, kulturowym, naukowym, sportowym, rekreacyjnym, przyrodniczym, krajoznawczym, o znaczeniu ogólnym dla Gdyni
- obszary o znaczeniu krajoznawczym, historycznym, kulturowym, naukowym, sportowym, rekreacyjnym, przyrodniczym, krajoznawczym, o znaczeniu ogólnym dla Gdyni
- obszary o znaczeniu krajoznawczym, historycznym, kulturowym, naukowym, sportowym, rekreacyjnym, przyrodniczym, krajoznawczym, o znaczeniu ogólnym dla Gdyni

**TERENY ZABUDOWY**

- obszary o znaczeniu krajoznawczym, historycznym, kulturowym, naukowym, sportowym, rekreacyjnym, przyrodniczym, krajoznawczym, o znaczeniu ogólnym dla Gdyni
- obszary o znaczeniu krajoznawczym, historycznym, kulturowym, naukowym, sportowym, rekreacyjnym, przyrodniczym, krajoznawczym, o znaczeniu ogólnym dla Gdyni
- obszary o znaczeniu krajoznawczym, historycznym, kulturowym, naukowym, sportowym, rekreacyjnym, przyrodniczym, krajoznawczym, o znaczeniu ogólnym dla Gdyni
- obszary o znaczeniu krajoznawczym, historycznym, kulturowym, naukowym, sportowym, rekreacyjnym, przyrodniczym, krajoznawczym, o znaczeniu ogólnym dla Gdyni

**TERENY INFORMACYJNE STUDIUM**

- obszary o znaczeniu krajoznawczym, historycznym, kulturowym, naukowym, sportowym, rekreacyjnym, przyrodniczym, krajoznawczym, o znaczeniu ogólnym dla Gdyni
- obszary o znaczeniu krajoznawczym, historycznym, kulturowym, naukowym, sportowym, rekreacyjnym, przyrodniczym, krajoznawczym, o znaczeniu ogólnym dla Gdyni
- obszary o znaczeniu krajoznawczym, historycznym, kulturowym, naukowym, sportowym, rekreacyjnym, przyrodniczym, krajoznawczym, o znaczeniu ogólnym dla Gdyni
- obszary o znaczeniu krajoznawczym, historycznym, kulturowym, naukowym, sportowym, rekreacyjnym, przyrodniczym, krajoznawczym, o znaczeniu ogólnym dla Gdyni

**WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

<b>01</b>	--	0,15	<b>02</b>	0,3	0,15
MN1		60%	MW1		60%
0,12 ha		9m	1,06 ha		11m

<b>A</b>	2	3	<b>A</b>	NUMER TERENU
<b>B</b>	4		<b>B</b>	PRZEZNACZENIE TERENU
<b>1</b>	5		<b>1</b>	POWIERZCHNIA TERENU
			<b>2</b>	MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTENSYŹNOŚCI ZABUDOWY
			<b>3</b>	MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
			<b>4</b>	MINIMALNY UZDŁG PÓWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ
			<b>5</b>	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI**  
ul. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC PUSTKI CISOWSKIE-DEMPPTOWO I CHWARZNO-WICZLINO W GDYNI, REJON OSADY LEŚNEJ MARSZEWO ORAZ LEŚNEGO OGRODU BOTANICZNEGO MARSZEWO**

NAZWA RYSUNKU: RYSUNEK PROJEKTU PLANU - W WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
W DNI 02.05.2015 r. - 22.05.2015 r.

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Marcin Marzec  
POMI nr O-246/2008

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: mgr inż. arch. Marcin Marzec  
POMI nr O-304/2014

KOMUNIKACJA TECHNICZNA: mgr inż. Maciej Jendrycka

INFRASTRUKTURA: mgr inż. Danuta Stępczyk

SPODOWISKO: mgr Paweł Sagan

DIREKTOR BIURA: mgr inż. arch. Marek Karpiński  
upr. urbanistyczne nr 1662 / POMI nr G-151/2002

PLAN NR: **0605** DATA: maj 2015 SKALA: 1:2000 NR RYS.: **1**