

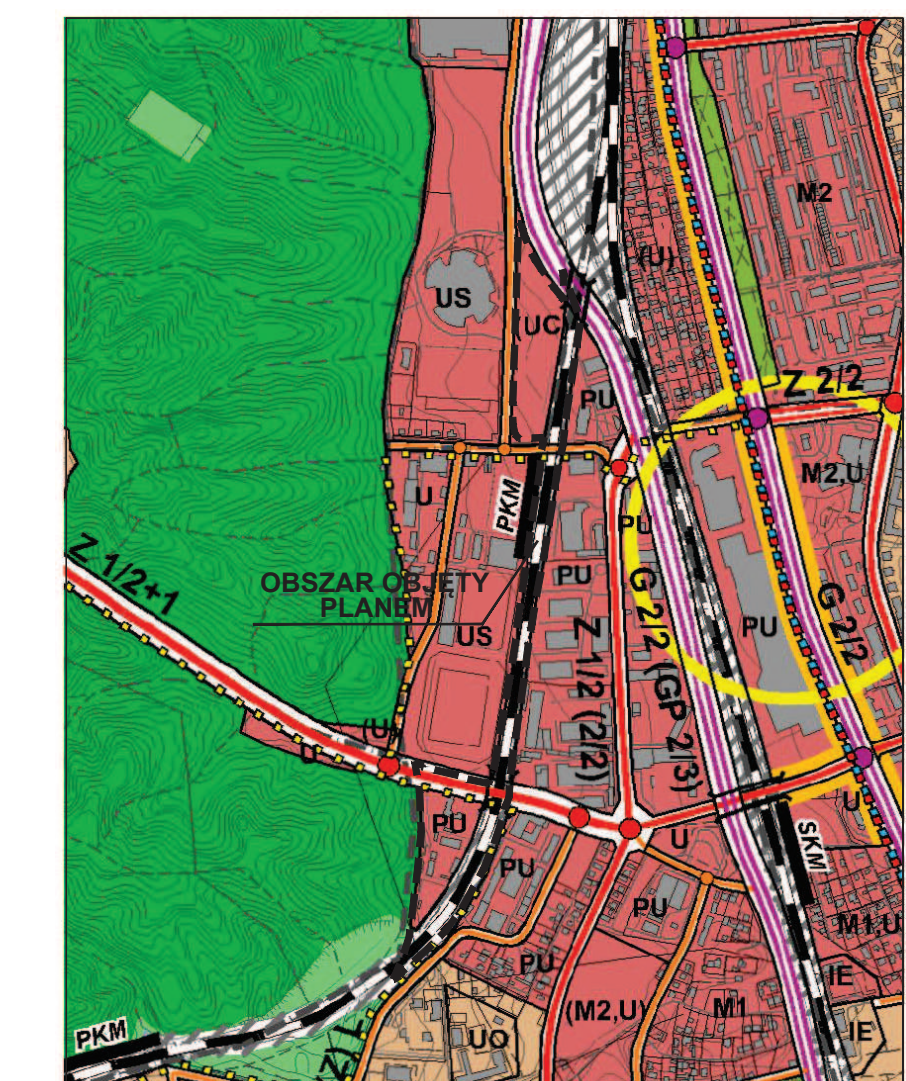
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC WZGÓRZE ŚW. MAKSYMILIANA I MAŁY KACK W GDYNI, NR 1608

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/133/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 maja 2015 r.

REJON ULIC STRYJSKIEJ I K. GÓRSKIEGO

RYСУNEK PLANU, skala 1 : 1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVIII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R.



- LEGENDA**
STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN
STREFY FUNKCYONALNE
strefa mieszkaniowa
- STRUKTURA FUNKCYONALNA KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
TERENY USŁUG I TERENY MIEJSCOWYCH
US - tereny usług i przedsiębiorstw usługowych o powierzchni powyżej 2000 m²
- TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE**
PU - tereny produkcyjne - usługowe
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI**
przeznaczone na typowe schowaki projektowanych pojazdów mają charakter pogłębiony i nie należy uznać ich za przedzwojny
- TERENY USŁUG I TERENY MIEJSCOWYCH**
US - tereny usług i przedsiębiorstw usługowych o powierzchni powyżej 2000 m²
US - tereny usług i przedsiębiorstw usługowych o powierzchni powyżej 2000 m²
US - tereny usług i przedsiębiorstw usługowych o powierzchni powyżej 2000 m²
US - tereny usług i przedsiębiorstw usługowych o powierzchni powyżej 2000 m²
US - tereny usług i przedsiębiorstw usługowych o powierzchni powyżej 2000 m²
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ TERENY ZAMKNIĘTE**
tereny zamknięte
- ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM**
granicz obszar miasta Gdyni

OZNACZENIA USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWY - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

01 U, UC

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U ZABUDOWA USŁUGOWA
- UC TERENY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

TERENY PRZEMYSŁU I SKŁADÓW

- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-Z jlp DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KD-L jlp DROGI I ULICE LOKALNE
- KDW DROGI WEWNĘTRZNE
- KK TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIERZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE PODZIAŁU TERENU NA STREFY O RÓŻNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
- OBSZARY LOKALIZACJI ZABUDOWY WYSOKIEJ TWORZĄCEJ DOMINANTĘ PRZESTRZENNĄ
- OBIEKTY O WÁLORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCENIA

- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- PASY EKSPLOATACYJNE WZDŁUŻ GŁÓWNYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

INFORMACJE

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZEN (GRANICE STREFY ORIENTACYJNE - DO URBISZENIA W OPRACOWANIACH REALIZACYJNYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH)
- GRANICE STREF OGRANICZEN DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD INNYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- K - KANALIZACJA DESZCZOWEJ / SANITARNEJ W - MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ C - MAGISTRALI Ciepłej
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZALECENIA

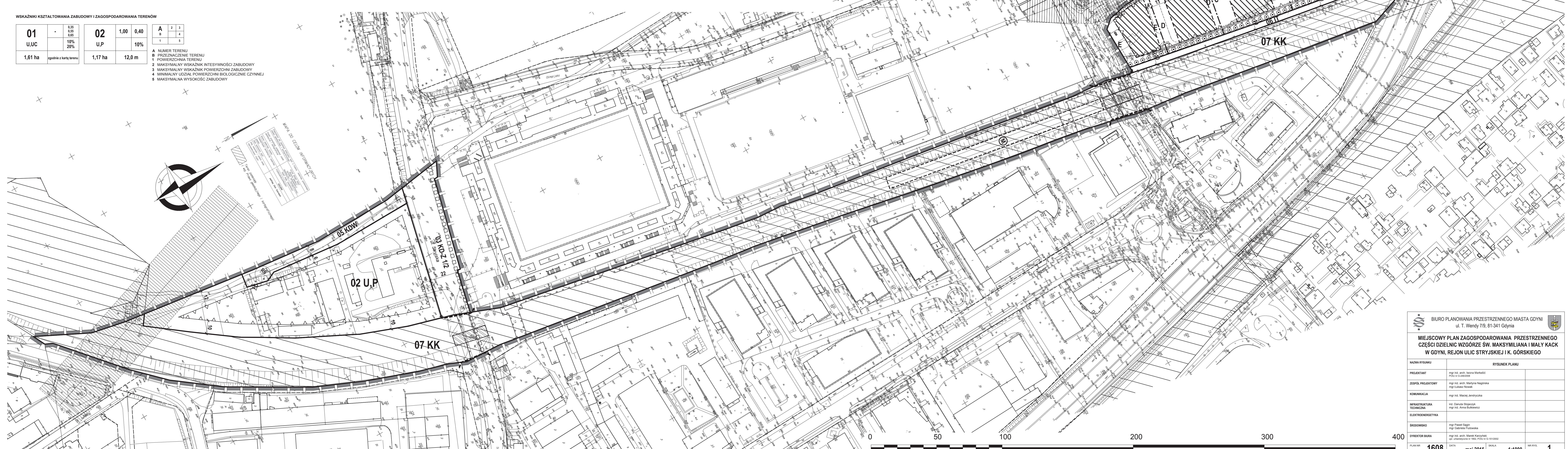
- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRZYSTANKU KOLEJOWEGO GDYŃSKIEGO STADIONU
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA WIADUKTÓW UWZGLĘDNIJĄCYCH BEZKOLYJNE PRZEJŚCIA PIEŠZE I LUB ROWEROWE

WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01	02
U, UC	U, P
1,61 ha	1,17 ha
zgodnie z kartą terenu	10%

A	2	3
1	4	5

- A NUMER TERENU
- B PRZEZNACZENIE TERENU
- 1 POWIERZCHNIA TERENU
- 2 MAKSYMALNY WSKAZNIK INTESYWNOSCI ZABUDOWY
- 3 MAKSYMALNY WSKAZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
- 4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
- 5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYŃI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC WZGÓRZE ŚW. MAKSYMILIANA I MAŁY KACK W GDYŃI, REJON ULIC STRYJSKIEJ I K. GÓRSKIEGO

NAZWA RYSUNKU	RYŚUNEK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Inna Markielc POU nr G-240308
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Marianna Nagorska mgr Łukasz Nowak
KONWERSACJA	mgr inż. Maciej Jendryczyński
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	inż. Danuta Sługaczka mgr inż. Anna Bielewicz
ELEKTROENERGETYKA	
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Rogiński mgr Gabriela Kucharska
DIREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karczyński wp. urzędniczo w 902, POU nr G-1912002
PLAN NR	1608
DATA	maj 2015
SKALA	1:1000
NR RYS.	1