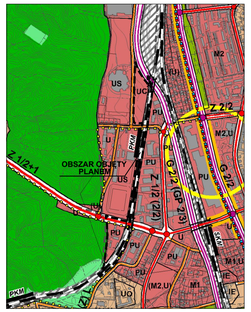
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC WZGÓRZE ŚW. MAKSYMILIANA I MAŁY KACK W GDYNI, REJON ULIC STRYJSKIEJ I K. GÓRSKIEGO

NR 1608

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R.



LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

STREFY FUNKCJONALNE

- strefa śródmieścia

STRUKTURA FUNKCJONALNA KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

- UC — tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²

TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

- PU — tereny produkcyjno - usługowe

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
(przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za przesądzony)

- KD-Z j/p — drogi główne - klasy G (drogi przyspieszone ruchu pojazdów wartostrzowy)
- KD-L j/p — drogi zbiorcze - klasy Z (drogi przyspieszone ruchu pojazdów wartostrzowy)
- KDW — wskaźnik drogi lokalnej - klasy L
- KDK — wskaźnik lokalnej trasy rowerowej
- — linie kolejowe
- PKM — przystanki kolejowe i SKM / PKM i lokalnego środka transportu szynowego

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

TERENY ZAMKNIĘTE

- tereny zamknięte kolejowe

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

- granice dzielnic miasta Gdyni

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 U,UC — SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U — ZABUDOWA USŁUGOWA
- UC — TERENY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

TERENY PRZEMYSŁU I SKŁADÓW

- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-Z j/p — DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KD-L j/p — DROGI I ULICE LOKALNE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- KK — TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- IT — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- A B B C — LINIE PODZIAŁU TERENU NA STREFY O RÓŻNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
- OBSZARY LOKALIZACJI ZABUDOWY WYSOKIEJ TWORZĄCEJ DOMINANTĘ PRZESTRZENNĄ
- OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCEŃ

- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- PASY EKSPLOATACYJNE WZDŁUŻ GŁÓWNYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

INFORMACJE

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZEŃ (GRANICE STREFY ORIENTACYJNE - DO UŚCIŚLENIA W OPRACOWANIACH REALIZACYJNYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH)
- GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD INNYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- K, K W C — K - KANALIZACJI DESZCZOWEJ / SANITARNEJ; W - MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ; C - MAGISTRALI CIEPLNEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZALECENIA

- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- M — ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRZYSTANKU KOLEJOWEGO GDYNIA STADION
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA WIADUKTÓW UWZGLĘDNIAJĄCYCH BEZKOLIZYJNE PRZEJŚCIA PIESZE I/LUB ROWEROWE

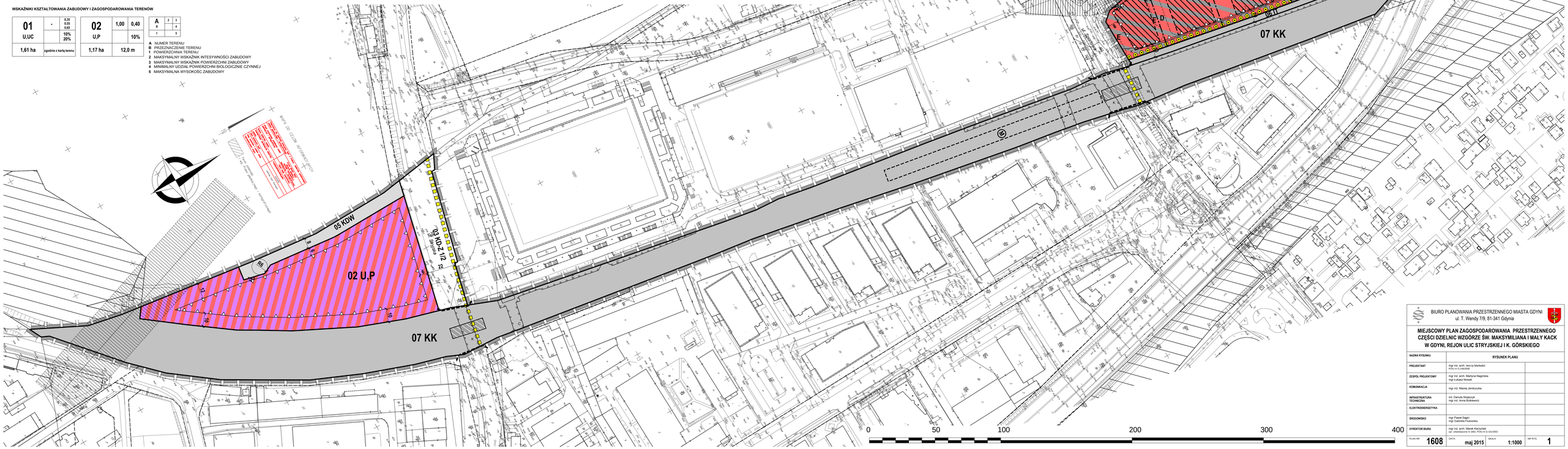
WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01	-	0,35 0,55 0,65	
U,UC		10% 20%	
1,61 ha	zgodnie z kartą terenu		

02	1,00	0,40	
U,P		10%	
1,17 ha		12,0 m	

A	2	3
B		4
1		5

A NUMER TERENU
B PRZEZNACZENIE TERENU
1 POWIERZCHNIA TERENU
2 MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOŚCI ZABUDOWY
3 MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC WZGÓRZE ŚW. MAKSYMILIANA I MAŁY KACK W GDYNI, REJON ULIC STRYJSKIEJ I K. GÓRSKIEGO

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Markešić POiA nr 0-246/2008
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Martyna Nagórska mgr Łukasz Nowak
KOMUNIKACJA	mgr inż. Maciej Jendryczka
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	inż. Danuta Stojaczyk mgr inż. Anna Bułkiewicz
ELEKTROENERGETYKA	
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sagin mgr Gabriela Fiszewska
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karczyński upr. urbanistyczne nr SARC POiA nr D-1012/002
PLAN NR 1608	DATA maj 2015 · SKALA 1:1000 · NR RYS. 1