



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

MS.7145.5.120.2015
SOS.0003.138.2015

Gdynia, dnia 25 sierpnia 2015 roku

Pani
Mirosława Król
Radna Miasta Gdyni

dotyczy: interpelacji z dnia 12 sierpnia 2015 roku w sprawie „zasobu mieszkań komunalnych na terenie Miasta Gdyni”.

W związku z Pani interpelacją z dnia 12 sierpnia 2015 roku, przedstawiam informację dotyczącą mieszkaniowego zasobu Gminy Gdynia:

Ad. 1 – Zasoby mieszkaniowe Gminy Gdynia - 5530 lokali

Ad. 2 i 3 – Informacja na temat odzyskanych lokali.

Aktualnie jest zarejestrowanych 119 lokali, tj.:

- lokale wyremontowane przez Gminę Gdynia oczekujące na zasiedlenie (procedura przedstawienia propozycji objęcia zgodnie z obowiązującymi zasadami oraz procedura przedstawienia oferty zgodnie z realizacją wyroku sądowego o eksmisji) - 20 lokali;
- lokale przeznaczone na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 13.05.2015 r. (mieszkania wspierane) - 5 lokali;
- lokale zarezerwowane na potrzeby indywidualnego programu wymian z budynków socjalnych zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 04.03.2014 r. i 11.12.2014 r. (remont lokalu wykonany przez przyszłego najemcę) – 5 lokali;
- lokale oczekujące na przeprowadzenie remontu - 69 lokali (w stosunku do 31 lokali toczy się procedura przetargowa wykonania remontu);
- lokale w stosunku do których toczą się stosowne procedury (wymeldowanie „z urzędu” osób, podjęcie decyzji o przeznaczeniu lokali nie spełniających wymogów technicznych na stały pobyt ludzi, odstąpienie od zasiedlenia odzyskanej części we wspólnym lokalu do czasu realizacji wyroku o eksmisji) – 20 lokali.

Lokal nr 2 przy ul. Woj. Wachowiaka 26 został odzyskany w dniu 24.02.2014 r. Od maja 2012 roku toczyła się procedura rozwiązania umowy najmu z uwagi na fakt nie zamieszkiwania. Po odzyskaniu lokalu, do dnia 16.03.2015 roku toczyło się postępowanie

o wymeldowanie „z urzędu” osób. Aktualnie lokal przygotowywany jest do remontu – trwa przetarg.

Ad. 4 - Zobowiązania Gminy Gdynia w zakresie wynajęcia lokali komunalnych przedstawiają się następująco:

- lokale na czas nieoznaczony – 19 lokali;
- lokale socjalne - 707 lokali;
- osoby umieszczone na listach – 29 osób;
- wskazanie lokalu socjalnego zgodnie z wyrokiem sądowym o eksmisji – 678.

Ad. 5 i 6 - Aktualny Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Gdynia na lata 2012-2016 nie przewiduje zwiększenia zasobu mieszkaniowego gminy.

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI
Katarzyna Gruszecka-Spychała
WICEPREZYDENT MIASTA

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta Gdyni
2. Referat Skarg i Interwencji w/m
3. a/a

es