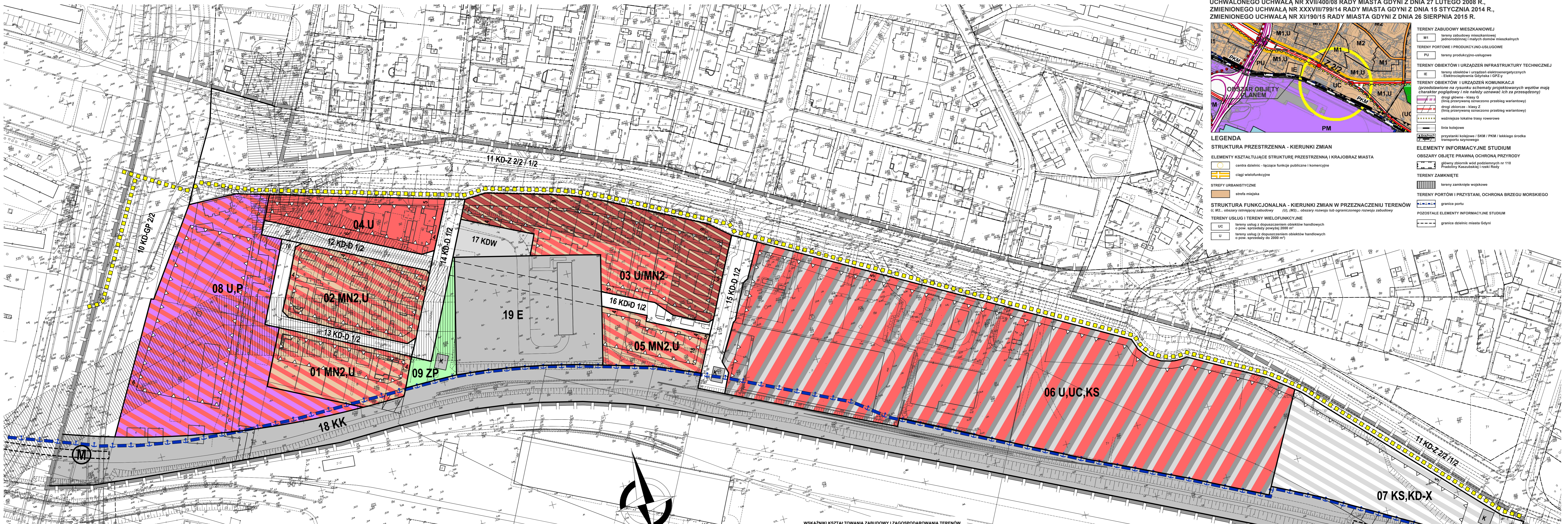


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY OBŁUŻE W GDYNI, REJON ULIC ADM. J. UNRUGA, E. KWIATKOWSKIEGO I SZLIFIERZY

0305

Rysunek projektu planu, skala 1 : 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XI/190/15 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 SIERPNIA 2015 R.

LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

- centra dzielnic - łączące funkcje publiczne i komercyjne
- ciągi wielofunkcyjne
- strefy urbanistyczne
- strefa miejska

STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

- UC - tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²
- U - tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²

TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ

- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych
- M2 - tereny produkcyjno-usługowe

TERENY PORTOWE I PRODUKCYJNO-USŁUGOWE

- PU - tereny produkcyjno-usługowe

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- IE - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - Elektrocentrales Gdynia i GDFZ

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI (przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznać ich za przesądzony)

- linia przerywana oznaczona przebieg wariantowy
- drogi zbornicze - klasy 2
- linia przerywana oznaczona przebieg wariantowy
- ważniejsze lokalne trasy rowerowe
- linie kolejowe
- przystanki kolejowe / SKM / PKM / lekkiego środka transportu szynowego

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY

- główny zbiornik wód podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy

TERENY ZAMKNIĘTE

- tereny zamknięte wojskowe

TERENY PORTÓW I PRYZYSTANI, OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO

- granice portu

POZOSTAŁE ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

- granice dzielnic miasta Gdyni

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

01 MN2,U

TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ

- MN2 - ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNACZA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U - ZABUDOWA USŁUGOWA
- UC - TERENY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- STREFY WYMAGANEJ LOKALIZACJI USŁUG NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ

TERENY PRZEMYSŁU I SKŁADÓW

- P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZP - ZIELEŃ URZĄDZONA

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-GP j/p - DROGI I ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KD-Z j/p - DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KD-D j/p - DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-X - WYDZIELENE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
- KDW - DROGI WEWNĘTRZNE
- KS - TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- KK - TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- K - TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- E - TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ▲ ▲ ▲ - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ■ ■ ■ ■ - GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

INFORMACJE

- ■ ■ ■ ■ - GRANICE PORTU
- ■ ■ ■ ■ - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZEN (GRANICE STREFY ORIENTACYJNE - DO UŚCISLENIA W OPRACOWANIACH REALIZACYJNYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH)
- ■ ■ ■ ■ - GRANICE STREF OGRANICZEN DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD INNYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: C - KANAŁU MAGISTRALI CIEPLNEJ
- ■ ■ ■ ■ - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZALECENIA

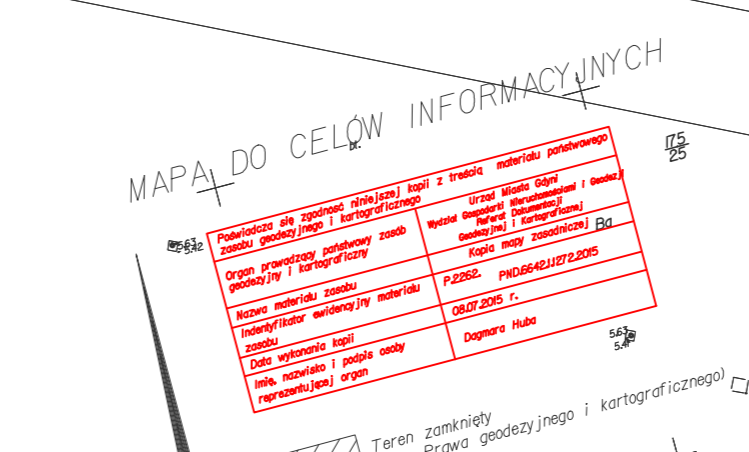
- ○ ○ ○ ○ - ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI
- ○ ○ ○ ○ - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRYZYSTANKÓW KOLEI METROPOLITANEJ
- ○ ○ ○ ○ - PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01	0,50	0,30	02	0,50	0,30
MN2,U		30%	MN2,U		30%
0,36 ha	19 m n.p.m.		0,48 ha	19 m n.p.m.	
03	0,50	0,30	04	1,20	0,50
U/MN2	0,90	0,40	U		10%
0,83 ha	20 m n.p.m.	30%	0,34 ha	25 m n.p.m.	
	24 m n.p.m.	10%	05	0,50	0,30
05	0,50	0,30	MN2,U		30%
MN2,U		30%	0,23 ha	19 m n.p.m.	
06	1,60	0,60	08	1,60	-
U,UC,KS		10%	U,P		10%
3,44 ha	30 m n.p.m.		1,43 ha	30 m n.p.m.	

A	1	3
B	2	4
1	1	5

A - NUMER TERENU
B - PRZEZNACZENIE TERENU
1 - POWIERZCHNIA TERENU
2 - MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTENSYWNOSCI ZABUDOWY
3 - MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 - MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNI
5 - MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY OBŁUŻE W GDYNI REJON ULIC ADM. J. UNRUGA, E. KWIATKOWSKIEGO I SZLIFIERZY

NAZWA RYSUNKU	RYSEK PROJEKTU PLANU
PROJEKTANT	WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 02.10 DO 22.10.2015 R.
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	MGR INŻ. ARCH. IWONA MARKS SJC POLU nr G-246/2009
KOORDYNACJA	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF KWIATKOWSKI Uw. arch. nr 3855/04/09 MGR LUKASZ NOWAK
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	MGR INŻ. MACEJ JENDRYCZAK
ELEKTROENERGETYKA	INŻ. DANUTA STOJCZYK
SKROŚCIWISKO	MGR PAWEŁ SĄGÁN MGR PAWEŁ JANOWSKI
DYREKTOR BIURA	MGR INŻ. ARCH. MAREK KARZYŃSKI POLU nr G-151/2009
PLAN NR	0305
DATA	październik 2015
SKALA	1:1000
NR RYS.	1