

Wytyczne programowe Akademii Morskiej w Gdyni do konkursu na koncepcję funkcjonalno – przestrzenną kampusu Akademii Morskiej w Gdyni

1. Kampus Akademii Morskiej w latach 70

Na początku lat siedemdziesiątych XX wieku rozpoczęto rozbudowę Akademii Morskiej w Gdyni. Zgodnie z planami rozbudowy zlikwidowano mieszkania pracownicze i pokoje studenckie znajdujące się wcześniej w budynkach A, C i F Akademii i przeznaczono je na cele dydaktyczne (patrz dołączony plan).

Żeby przyspieszyć proces przekształceń, pracowników i studentów tymczasowo przekwaterowano do baraków wzniesionych na terenie kampusu oraz do przekazanych Akademii przez spółdzielnię mieszkaniową trzech bloków mieszkalnych (1, 2, 3). Było to rozwiązanie tymczasowe, przewidziane na 2 lata - na tyle uzyskano pozwolenie na użytkowanie baraków. Po tym okresie studenci mieli przeprowadzić się z budynków mieszkalnych położonych przy ul. Beniowskiego do wybudowanego nowego akademika na terenie kampusu. Jednak w związku z kryzysem gospodarczym II połowy lat 70 XX w. nie zdołano wybudować nowego akademika i to rozwiązanie tymczasowe przetrwało do dzisiaj.

2. Kampus Akademii Morskiej dzisiaj

Jeden z tymczasowych baraków wciąż stoi (budynek D) a drugi zburzono zaledwie kilka lat temu. Studenci są kwaterowani w nieadekwatnych do pełnienia funkcji domu studenckiego, typowych dla tamtych lat budynkach mieszkalnych z wielkiej płyty, tzw. „kokoszkach”. Ponadto budynki te znajdują się w samym środku osiedla mieszkaniowego, co powoduje różnorakie kłopoty i narzekania okolicznych mieszkańców. Z przyczyn oczywistych nie jest to sytuacja optymalna. Dlatego konieczne jest dokończenie wcześniejszego planu i wybudowanie w kampusie nowoczesnego domu studenckiego, z jednoczesnym przywróceniem nieruchomościom znajdującym się przy ul. Beniowskiego ich pierwotnej funkcji.

Sala gimnastyczna (oznaczona na planie literą L), która obecnie znajduje się na terenie kampusu, nie nadaje się do dalszego użytkowania z kilku przyczyn:

- Konstrukcja dachu sali jest zbyt delikatna jak na nasze warunki klimatyczne. Obowiązujący nakaz odśnieżania dachu, jeżeli warstwa pokrywy śnieżnej przekroczy 15 cm, jest niezwykle trudny, jeżeli nie niemożliwy do wykonywania;
- Sala jest częściowo posadowiona na warstwie torfu, co odzwierciedla się w stanie jej konstrukcji;
- Budynek sali jest mocno wyeksploatowany, drogi w utrzymaniu i o niewysokim standardzie.

Wszystko to powoduje, że remont tego budynku staje się bezcelowy, a analiza ekonomiczna pokazuje, że remont mógłby kosztować więcej niż wybudowanie nowej sali sportowej.

3. Plany Akademii Morskiej

Władze Akademii Morskiej liczą na twórcze interpretacje zakładanego programu funkcjonalnego, przedstawiające atrakcyjną wizję kampusu na miarę nowoczesnej uczelni

XXI w. Należy przedstawić koncepcję wykorzystania potencjału inwestycyjnego terenu objętego konkursem, precyzując w szczegółowych rozwiązaniach najkorzystniejszy program użytkowy i najatrakcyjniejszą formę architektoniczną przewidywanych funkcji, ich rozmieszczenie i proporcje oraz proponowane funkcje uzupełniające.

Od uczestników konkursu oczekuje się takiego rozplanowania poszczególnych obiektów, aby zapewnić wygodne etapowanie poszczególnych inwestycji i ich realizację przy zminimalizowanym wpływie na bieżące funkcjonowanie Uczelni.

Analizując bieżące i rozpoznane przyszłe potrzeby Akademii Morskiej oczekuje się, że w koncepcjach konkursowych przedstawione zostaną rozwiązania realizujące następujący program funkcjonalny i decyzje przestrzenne:

Planuje się lub dopuszcza wyburzenie następujących, istniejących budynków:

- sali sportowej oznaczonej na dołączonym planie literą L;
- zespołu budynków oznaczonych na planie literą G;
- budynku dawnego baraku tymczasowego oznaczonego literą D;
- domów studenckich przy ul. Beniowskiego oznaczonych na planie cyfrą 2 i 3.

Planuje się wybudowanie następujących obiektów:

- **Dom studenta** o planowanej maksymalnej powierzchni użytkowej ok. 10 000 m², przewidziany na 500 miejsc noclegowych (+/- 5%) w 250 pokojach zgrupowanych w 125 kompleksach o powierzchni około 40 m² każdy. W skład kompleksu wchodzić powinny dwa pokoje, zaplecze kuchenne oraz łazienka. Związane z budynkiem potrzeby parkingowe najlepiej zrealizować w części podziemnej.
Wskazane jest aby budynek był połączony architektonicznie z planowaną nową halą sportową.
- **Hala sportowa** z pełnowymiarowym boiskiem do gry w siatkówkę, koszykówkę lub halową piłkę nożną, z widownią na 250 osób (+/- 10%) i niezbędnym zapleczem sanitarnym i technicznym. Związane z budynkiem potrzeby parkingowe najlepiej zrealizować w części podziemnej.
W bliskim sąsiedztwie hali należy rozważyć lokalizację zewnętrznego boiska typu ORLIK.
- **Budynek centrum dydaktycznego** o powierzchni użytkowej do 8000 m². Na program centrum dydaktycznego powinny się składać:
 - amfiteatralna sala konferencyjna z zapleczem, przewidziana na ok. 300 osób;
 - centrum symulatorów z 10 pomieszczeniami o pow. około 50 m² i min wysokości 3m;
 - centrum silników okrętowych o pow. około 200 m² i wysokości 4m;
 - liczne sale wykładowe i ćwiczeniowe;
 - niezbędna do obsługi powyższego infrastruktura towarzysząca (m.in. restauracja na około 60 osób, szatnie, windy, toalety).Związane z budynkiem potrzeby parkingowe najlepiej zrealizować w części podziemnej.
- **Budynek usługowy** z parterem przeznaczonym na usługi poligraficzne i wyższymi kondygnacjami biurowymi.

Preferuje się realizację powyższego programu w ramach działek Akademii Morskiej o numerach: 193/11, 195/11, 248/11, 249/11, 253/12, 292/11, 369/11, 370/11).

W celu właściwej obsługi komunikacyjnej możliwe jest wykonanie nowych wjazdów od ulicy Grabowo i / lub Kapitańskiej.

Parkingi najlepiej jest sytuować w kondygnacjach podziemnych realizowanych obiektów, ale należy zawsze część miejsc przewidzieć na terenie. Bilansując liczbę miejsc postojowych należy brać pod uwagę zarówno nowe jak i istniejące budynki Uczelni. Być może wskazane byłoby zlokalizowanie garażu wielopoziomowego, który najlepiej, aby sąsiadował z centrum dydaktycznym i halą sportową.

Przy ulicy M. Beniowskiego, na działkach nr 380/33, 155/29 i 156/29 (lokalizacja oznaczona na planie cyfrą 2) oraz nr 30 i 31 (lokalizacja oznaczona na planie cyfrą 3) zlokalizowane są domy studenckie mieszczące się w budynkach z wielkiej płyty. Budynki te przewidziane są do rozbioru a studenci będą przeniesieni do nowego akademika przy Akademii. Na działkach po wyburzonych budynkach przewiduje się komercyjną zabudowę mieszkaniową, co ma częściowo sfinansować budynki kampusu. Obecne budynki mają 12 kondygnacji i ok. 4800 m² Pc każdy. Ze względu na opłacalność inwestycji (realizacja nowych budynków w miejsce rozebranych istniejących), sugeruje się, aby na każdej z dwóch nieruchomości, mogła zostać zrealizowana zabudowa o powierzchni całkowitej nadziemnej wynoszącej minimum 9000 m² (PUM ok. 6500 m²). Potrzeby parkingowe powinny zostać zaspokojone w ramach działek poszczególnych budynków.

Na terenie obejmującym działki nr 37 i 379/33 zlokalizowany jest budynek mieszkalny obecnych i byłych pracowników uczelni (lokalizacja oznaczona na planie cyfrą 1). Nie przewiduje się wprowadzania tam zmian, choć dostrzega się potrzebę poprawy jego wyglądu, zwłaszcza w kontekście rozbioru akademików.

