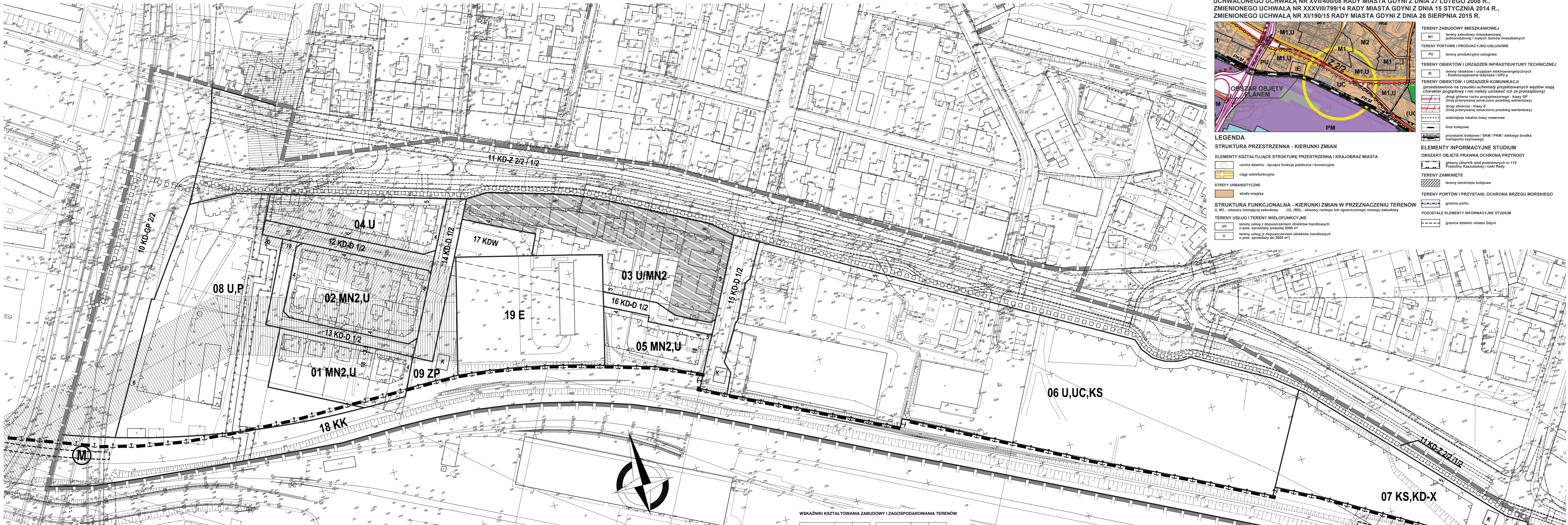


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY OBŁUŻE W GDYNI, REJON ULIC ADM. J. UNRUGA, E. KWIATKOWSKIEGO I SZLIFIERZY

0305

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/313/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 grudnia 2015 r.

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XI/190/15 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 SIERPNI 2015 R.

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
M1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych
M2 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i małych domów mieszkalnych

TERENY PORTOWE I PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
PU tereny produkcyjno-usługowe

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
IE tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - Elektrociepłownia Gdynia i G22

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
(przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za przesądzony)
ogłoty zbiornik wód podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy
K1 linia przerywaną oznaczono przebieg wariantowy
K2 linia przerywaną oznaczono przebieg wariantowy
K3 linia przerywaną oznaczono przebieg wariantowy
K4 linia przerywaną oznaczono przebieg wariantowy

LEGENDA
STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN
E1 elementy kształtujące strukturę przestrzenną i krajobraz miasta
E2 centra dzielnic - łączące funkcje publiczne i komercyjne
E3 ciągi wielofunkcyjne
E4 strefy urbanistyczne
E5 strefa miejska

STRUKTURA FUNKCYJNALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW
U, M2 - obszary istniejącej zabudowy (U), (M2) - obszary rozwoju lub ograniczonego rozwoju zabudowy

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE
UC tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²
U tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM
OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY
główny zbiornik wód podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy

TERENY ZAMKNIĘTE
tereny zamknięte kolejowe

TERENY PORTÓW I PRZYSTANI, OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO
granice portu

POZOSTAŁE ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM
granice dzielnic miasta Gdyni

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

01 MN2,U
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BŁIŹNACZA

02 MN2,U
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
ZABUDOWA USŁUGOWA

03 U,MN2
TERENY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

04 U
STREFY WYMAGANEJ LOKALIZACJI USŁUG NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

05 MN2,U
TERENY PRZEMYSŁU I SKŁADÓW
TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

06 U,UC,KS
TERENY ZIELENI I WÓD
ZIELERZ URZĄDZONA

07 KS,KD-X
TERENY KOMUNIKACJI
DROGI I ULICE PUBLICZNE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONOGO

08 U,P
DROGI I ULICE PUBLICZNE ZBIORCZE

09 ZP
DROGI I ULICE PUBLICZNE DOJAZDOWE

10 KD-GP 2/2
WYDZIELONE PUBLICZNE PLACI, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE

11 KD-Z 2/2 1/2
DROGI WEWNĘTRZNE

12 KD-D 1/2
TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

13 KD-D 1/2
TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO

14 KD-D 1/2
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

15 KD-D 1/2
TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

16 KD-D 1/2
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

17 KDW
DROGI WEWNĘTRZNE

18 KK
TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO

19 E
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIERZĘDKOWANE LINIE ZABUDOWY
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- GRANICE PORTU
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZEŃ (GRANICE STREFY ORIENTACYJNE - DO UŚCISLEŃIA W OPRACOWANIACH REALIZACYJNYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH)
- GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD INNYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: C - KANAŁU MAGISTRALI CIEPLNEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

INFORMACJE

- GRANICE PORTU
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZEŃ (GRANICE STREFY ORIENTACYJNE - DO UŚCISLEŃIA W OPRACOWANIACH REALIZACYJNYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH)
- GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD INNYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: C - KANAŁU MAGISTRALI CIEPLNEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZALECENIA

- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRZYSTANKÓW KOLEI METROPOLITANEJ
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01	0,50	0,30
MN2,U	30%	
0,36 ha	19 m n.p.m.	

02	0,50	0,30
MN2,U	30%	
0,48 ha	19 m n.p.m.	

03	0,50	0,30
U,MN2	0,90	0,40
	1,20	0,50
	30%	10%
0,83 ha	20 m n.p.m.	24 m n.p.m.

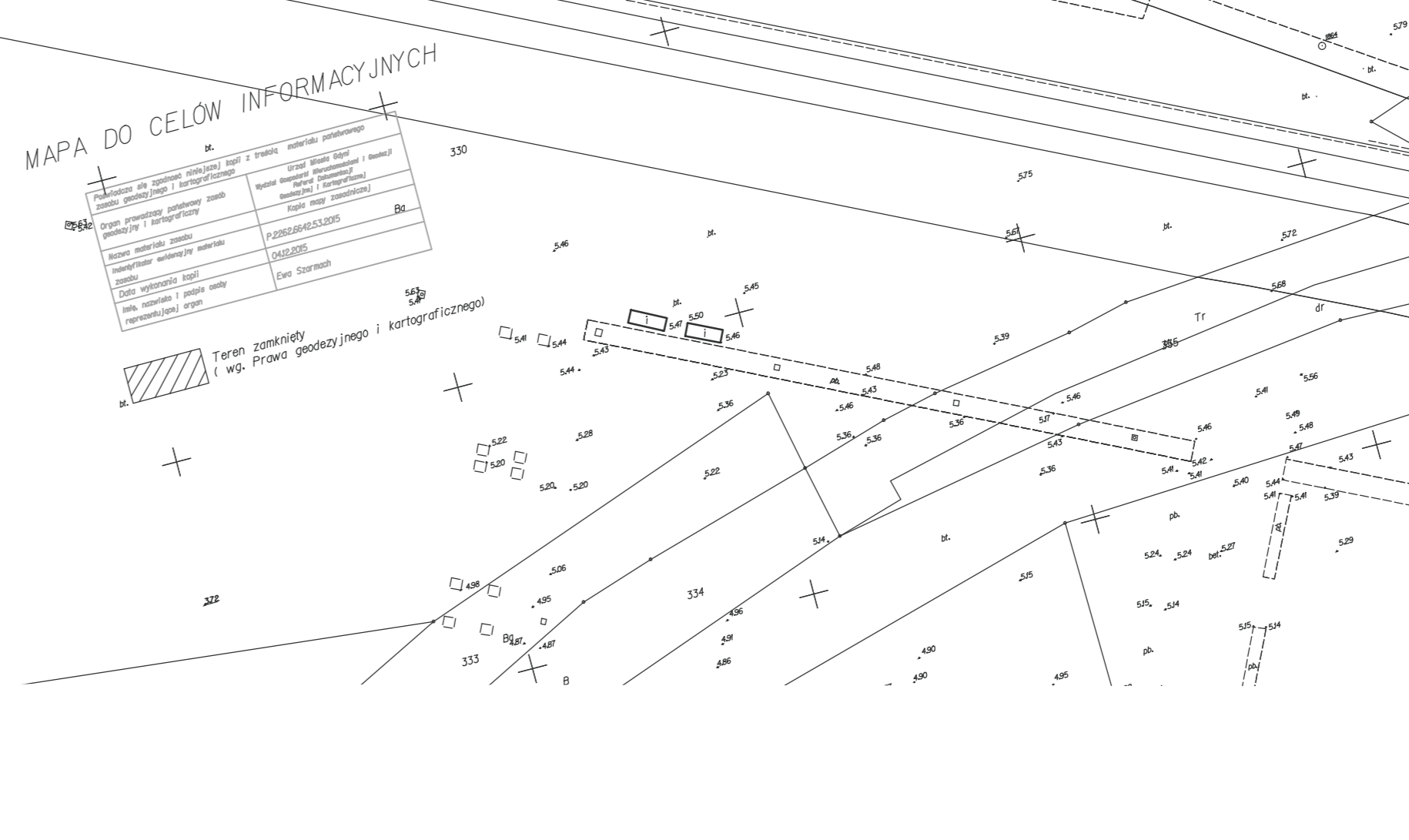
04	1,20	0,50
U		10%
0,34 ha	25 m n.p.m.	

05	0,50	0,30
MN2,U	0,90	0,40
	30%	10%
0,23 ha	19 m n.p.m.	23 m n.p.m.

06	1,60	0,60
U,UC,KS		10%
3,44 ha	30 m n.p.m.	

08	1,60	-
U,P		10%
1,43 ha	30 m n.p.m.	

A NUMER TERENU
B PRZEZNACZENIE TERENU
1 POWIERZCHNIA TERENU
2 MAKSYMALNY WSKAZNIK INTENSYWNOSCI ZABUDOWY
3 MAKSYMALNY WSKAZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIODOBROJNIE CZYNNEJ
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY OBŁUŻE W GDYNI, REJON ULIC ADM. J. UNRUGA, E. KWIATKOWSKIEGO I SZLIFIERZY

NADZA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
mgr inż. arch. Inga Markoń POU nr 0-346208	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Inga Markoń mgr inż. inżynier architekt mgr inż. inżynier architekt mgr inż. inżynier architekt
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Inga Markoń mgr inż. arch. inżynier architekt mgr inż. arch. inżynier architekt
KOMUNIKACJA	mgr inż. arch. inżynier architekt
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. arch. inżynier architekt
ŚRODOWISKO	mgr inż. arch. inżynier architekt
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. inżynier architekt

PLAN NR **0305** DATA: **grudzień 2015** SKALA: **1:1000** NR RYS: **1**