PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI NADMORSKIEJ DZIELNICY ORŁOWO W GDYNI

1503z2

RYSUNEK skala 1 : 1000

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
  - 001 MN3 — SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWY LUB LITEROWO-CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN1 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- MN2 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
- MP — ZABUDOWA JEDNORODZINNA Z POKOJAMI GOŚCINNYMI
- MW1 — ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4 LUB DO 8 MIESZKAŃ
- MW2 — ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- UK — USŁUGI KULTURY
- US — USŁUGI SPORTU I REKREACJI
- UT — USŁUGI TURYSTYKI
- U — USŁUGI
- STREFY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI USŁUG

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-L j/p — DROGI I ULICE LOKALNE
- KD-D j/p — DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-X — WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE (TAKŻE PARKINGI)

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ USTALONYCH W PLANIE
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A / GRUPA B
- GRANICE HISTORYCZNYCH PODZIAŁÓW PARCELACYJNYCH - DO ZACHOWANIA
- ZZ — TERENY POTENCJALNIE ZAGROŻONE ZALEWANIEM WODAMI RZECZNYMI; TERENY ZAGROŻONE ZALEWANIEM WODAMI MORSKIMI
- TERENY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI
- DRZEWA DO ZACHOWANIA
- A | B — OBSZARY O ODMIENNYCH DOPUSZCZALNYCH WYSOKOŚCIACH ZABUDOWY

INFORMACJE I ZALECENIA

- GRANICE OBSZARÓW - ZESPOŁÓW ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE STREFY "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU ZABYTKOWEGO, GRANICE STREFY "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU INTEGRALNIE ZWIĄZANEGO Z ZESPOŁEM ZABYTKOWYM
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE HISTORYCZNYCH PODZIAŁÓW PARCELACYJNYCH
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- KORYTARZE WIDOKOWE
- CIEKI WODNE
- STREFY KONTROLOWANE ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU NISKIEGO CIŚNIENIA
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

0 50 100 200 300 400

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XI/190/15 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 SIERPNIA 2015 R.

LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

- zespoły handlowo-usługowe adresowane do mieszkańców kilku dzielnic
- centra dzielnic - łączące funkcje publiczne i komercyjne
- ważniejsze centra lokalne

STREFY URBANISTYCZNE

- strefa miejska

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE OSNOWĘ EKOLOGICZNĄ MIASTA

- tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej (łąki, zadrzewienia, zalesienia, uprawy rolne itp.) - PBC min. 90%
- tereny zieleni urządzonej (ogrody botaniczne, parki, bulwary, skwery) - PBC min. 80%
- lokalne korytarze ekologiczne

MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- tereny o minimalnym udziale 40 - 60% powierzchni biologicznie czynnej (PBC)

OBSZARY SZCZEGÓLNYCH SZANS ROZWOJOWYCH

- tereny rozwojowe zieleni urządzonej, także z udziałem terenów sportu i rekreacji - PBC min. 80%

STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

U, M2... obszary istniejącej zabudowy
(U), (M2)... obszary rozwoju lub ograniczonego rozwoju zabudowy

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

- U — tereny usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²)

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- M1 — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych
- M2 — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

(przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za przesądzony)

- drogi zbiorcze - klasy Z (linią przerywaną oznaczono przebieg wariantowy)
- ważniejsze drogi lokalne - klasy L
- Hanzeatycka Trasa Rowerowa R-10 (przebieg projektowany/przebieg wariantowy)

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ ZABYTKÓW

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- strefy ochrony ekspozycji obszarów wpisanych do rejestru zabytków
- strefy ochrony krajobrazu obszarów wpisanych do rejestru zabytków

TERENY PORTÓW I PRZYSTANI, OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO

- granice pasa technicznego brzegu morskiego
- granice pasa ochronnego brzegu morskiego

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PLANOWANE PRZEZNACZENIE TERENU:

- ZACHOWUJĄCE DOTYCHCZASOWE, NISKIE LUB ŚREDNIE OBCIĄŻENIE ŚRODOWISKA
- ZACHOWUJĄCE DOTYCHCZASOWE, WYSOKIE OBCIĄŻENIE ŚRODOWISKA

Projekt zmiany planu wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.01.2016 r. - 16.02.2016 r.

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI NADMORSKIEJ DZIELNICY ORŁOWO W GDYNI

NAZWA RYSUNKU	ZMIANA OBCIĄŻENIA ŚRODOWISKA POD WPŁYWEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU		
ZESPÓŁ AUTORSKI	MGR PAWEŁ SĄGIN MGR GABRIELA FIUTOWSKA		
DYREKTOR BIURA	MGR INŻ. ARCH. MAREK KARZYŃSKI POIiU IV G 151/2002		
PLAN NR. 1503z2	DATA styczeń 2016	SKALA 1:1000	NR RYS. 1