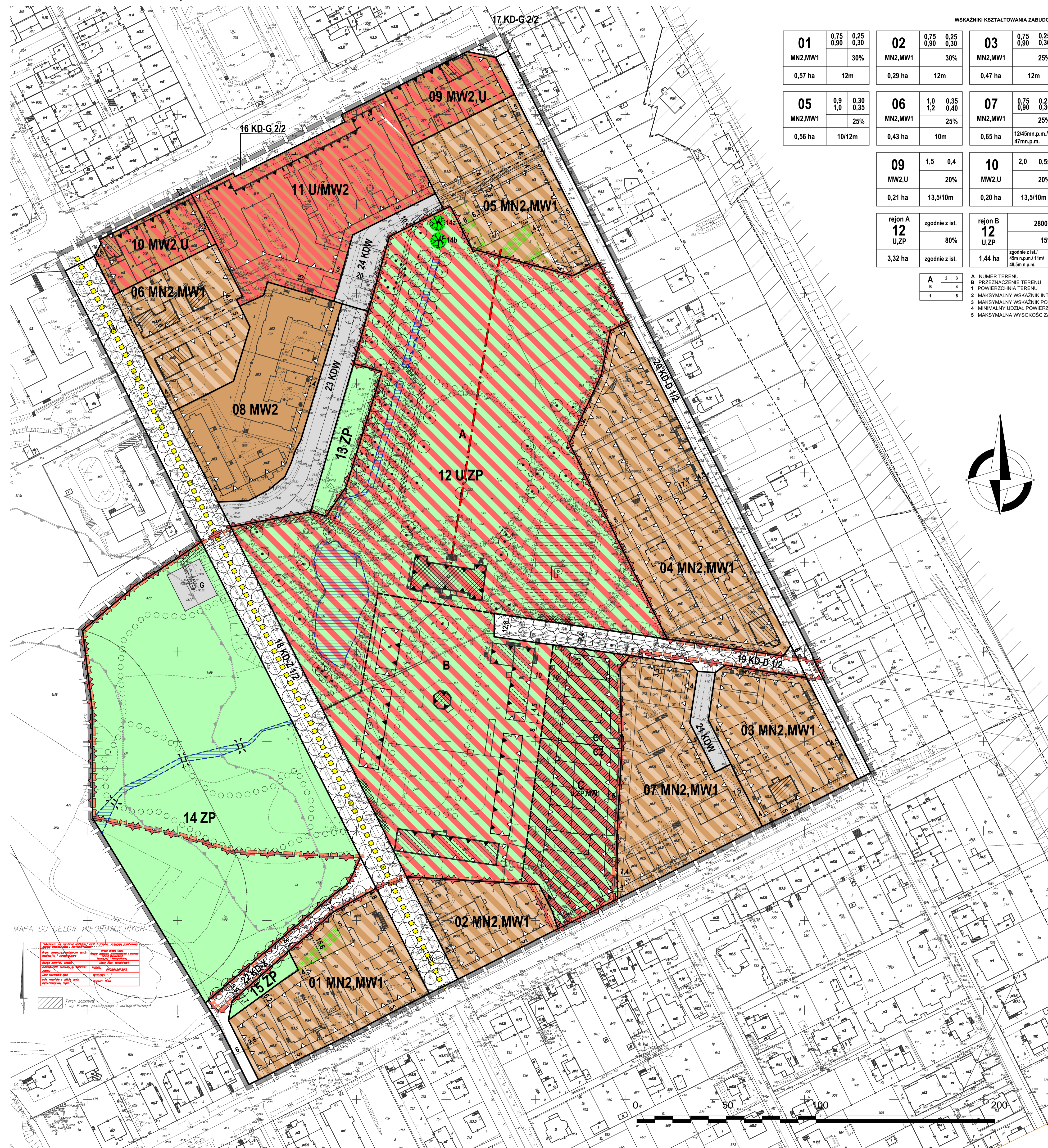


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ORŁOWO W GDYNI, REJON ULIC INŻYNIERSKIEJ I WROCŁAWSKIEJ

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000

1507

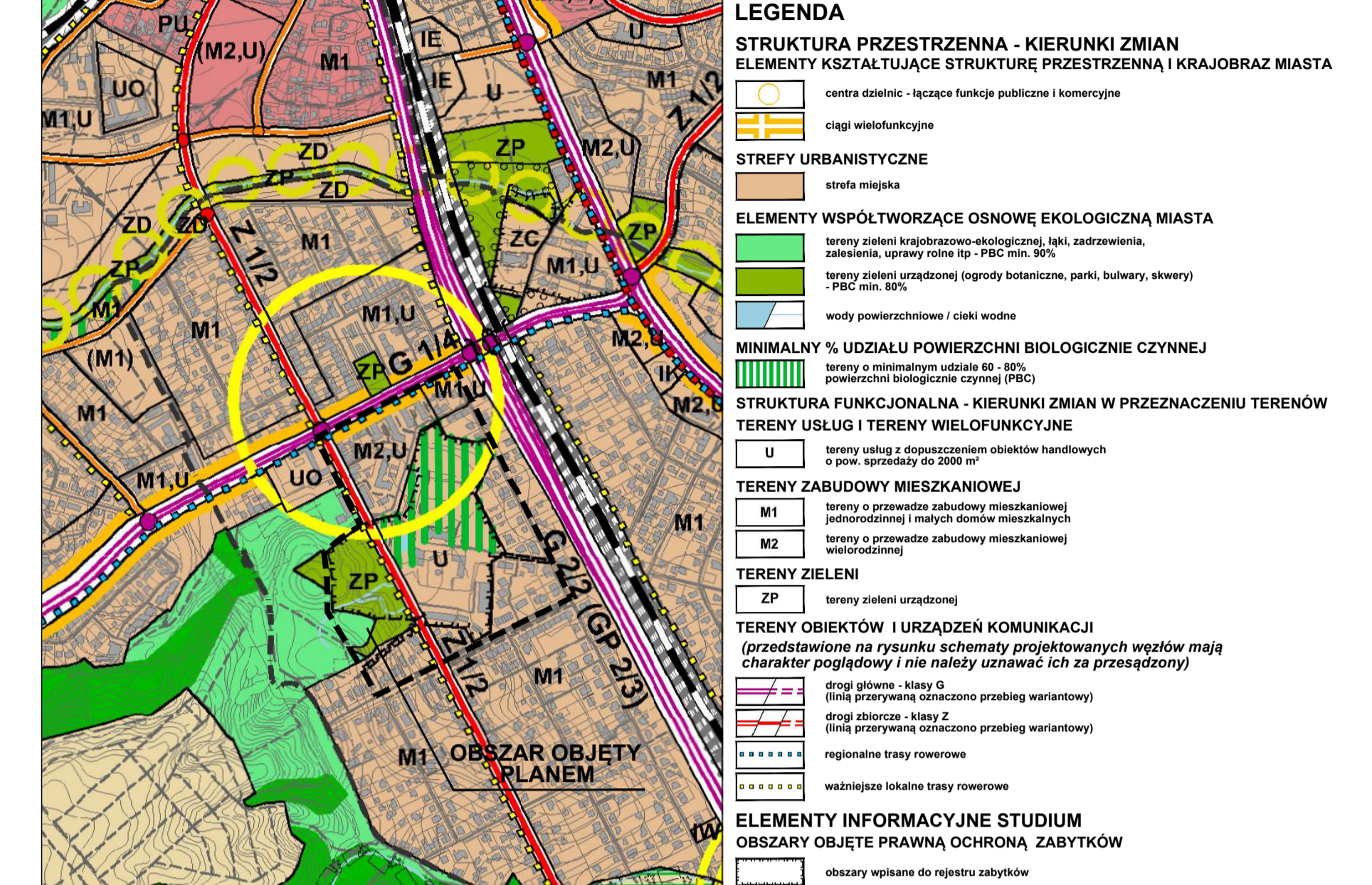


WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01	0,75 0,90	0,25 0,30	30%	02	0,75 0,90	0,25 0,30	30%	03	0,75 0,90	0,25 0,30	25%	04	0,75 0,90	0,30 0,30	25%
MN2,MW1				MN2,MW1				MN2,MW1				MN2,MW1			
0,57 ha				0,29 ha				0,47 ha				1,01 ha			
12m				12m				12m				10m			
05	0,9 1,0	0,30 0,35	25%	06	1,0 1,2	0,35 0,40	25%	07	0,75 0,90	0,25 0,30	25%	08	1,2	0,4	25%
MN2,MW1				MN2,MW1				MN2,MW1				MW2			
0,56 ha				0,43 ha				0,65 ha				0,61 ha			
10/12m				10m				12/45m p.m./ 47m.p.m.				12m			
09	1,5	0,4		10	2,0	0,55		11	1,5	0,4					
MW2,U			20%	MW2,U			20%	U,MW2			25%				
0,21 ha				13,5/10m				0,20 ha			13,5/10m				
rejon A				rejon B				rejon C							
12				12				12							
U,ZP				U,ZP				U,ZP,MW1							
3,32 ha				1,44 ha				0,60			0,23				
zgodnie z ist.				zgodnie z ist.				45m n.p.m./ 48,5m n.p.m.			45m n.p.m./ 48,5m n.p.m.				
80%				15%											

A NUMER TERENU
B PRZEZNACZENIE TERENU
1 POWIERZCHNIA TERENU
2 MAKSYMALNY WSKAZNIK WIESZYŃNOŚCI ZABUDOWY
3 MAKSYMALNY WSKAZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI
- UCHWAŁA NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.,
ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R.
I UCHWAŁĄ NR XI/190/15 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 SIERPNIA 2015 R.



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ

- MN1** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- MN2** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIAÇA
- MN3** ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- MW1** ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4, 6 LUB 8 MIESZKAŃ
- MW2** ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA

STREFY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANOWEJ NA TERENACH ZAWIERAJĄCYCH ZIEMIENI URZĄDOWEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U** ZABUDOWA USŁUGOWA

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZP** ZIELEŃ URZĄDZONA

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-G jip** DROGI PUBLICZNE GŁÓWNE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
- KD-Z jip** DROGI PUBLICZNE ZBIORCZE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
- KD-D jip** DROGI PUBLICZNE DOJAZDOWE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
- KD-X** WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
- KD-W** DROGI WEWNĘTRZNE

GRANICE ORAZ OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE REJONÓW W OBRĘBIE TERENU 12 U,ZP

- GRANICE REJONÓW W OBRĘBIE TERENU 12 U,ZP
- SYMBOLY LITEROWE REJONÓW W OBRĘBIE TERENU 12 U,ZP (A, B, C)

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY I OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY PIERZEWÓWEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZARY O ODMIENNYCH DOPUSZCZALNYCH WYSOKOŚCIACH ZABUDOWY
- OŚ KOMPOZYCYJNA
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A OBIEKTY O WYSOKICH WÁLORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B OBIEKTY O WÁLORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C OBIEKTY O WÁLORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCEN
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OBSZARY PEŁNEJ OCHRONY ORAZ RESTYTUCJI ZASOBÓW (STREFA I)
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OBSZARY OCHRONY HISTORYCZNEGO ROZPLANOWANIA I ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM PEWNYCH PRZEKSZTAŁCEN I UZUPELNIEN (STREFA II)
- DRZEWA DO ZACHOWANIA

- SZPALERY DRZEW DO REKONSTRUKCJI I LUB REWALORYZACJI
- GRUPY DRZEW DO ZACHOWANIA
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI
- OCZKO WODNE DO ZACHOWANIA I REWALORYZACJI
- CIĘKI WODNE DO ODTWORZENIA/REWALORYZACJI
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- STREFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI MIEJSC POSTOJOWYCH I PARKINGÓW
- DROGI KOMUNIKACJI WEWNĄTRZ TERENÓW ZABUDOWY
- STREFY POWIĄZAN Z DROGAMI PUBLICZNYMI

INFORMACJE

- GRANICE ZESPÓŁU ZABYTKOWEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW - ZESPÓŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W MAŁYM KĄCKU
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE TERENÓW ZAGROŻONYCH OSUWIENIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- TERENY URZĄDZEN GAZOWNICTWA
- STREFY KONTROLOWANE ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZALECENIA

- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DROG WEWNĘTRZNYCH
- REJONY LOKALIZACJI PRZEJŚĆ SŁUŻĄCYCH KOMUNIKACJI PIESZEJ
- PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE
- CIĄGI PIESZE POZA DROGAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI

Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.01.2016 r. do 16.02.2016 r.

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ORŁOWO W GDYNI, REJON ULIC INŻYNIERSKIEJ I WROCŁAWSKIEJ	
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Alga Kowalska - POU nr G 138/2002
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Sabina Górnik mgr inż. arch. Mirosława Wiergoszka
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Anna Bukowicz mgr inż. Dariusz Stojanowski
BRODOWISKO	mgr Paweł Sagan mgr Paweł Jarczewski
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Kurylik mgr inżynierski nr 1662/POU nr G 155/2002
PLAN NR	1507
DATA	STYCZEŃ 2016
SKALA	1:1000
NR RYS.	1