

UMOWA NR
zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Miasta Gdyni z siedzibą w Gdyni przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 586-002-28-60, REGON 000598486 – zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Pana Wojciecha Szczurka z upoważnienia, którego działa Wiceprezydent Miasta Gdyni – Pan Marek Stępa
a

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

.....
Umowa niniejsza zostaje zawarta, jako zamówienie publiczne o wartości równej lub przekraczającej 207 000 euro, udzielone w trybie z wolnej ręki zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich usług w ramach zadania pn.: „Budowa zespołu obiektów oświatowych wraz z terenami sportowymi i dojazdowym układem drogowym w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni”, określonych w ust. 2.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:
 - 1) Części A: Wielobranżowej koncepcji z szacunkowym zestawieniem kosztów w rozbiciu na branże i obiekty.
 - 2) Części B: Wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z kompletem uzgodnień, uzyskaniem wszystkich niezbędnych wymaganych prawem decyzji (w tym decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym i o środowiskowych uwarunkowaniach), postanowień, opinii i oświadczeń w rozumieniu Prawa budowlanego niezbędnych do otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w razie konieczności przyjęcia zgłoszenia budowy/wykonywania robót budowlanych.
 - 3) Część C:
 - a) uzyskanie protokołu weryfikacji projektu elektroenergetycznego,
 - b) wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wezwanie Zamawiającego.
 - 4) Części D: obejmującej wykonanie prac geodezyjnych polegających na podziale działek przeznaczonych pod rozbudowę układu drogowego.
 - 5) Części E: Pełnienie nadzoru autorskiego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:
 - 1). Dokumentacji projektowo-kosztorysowej na aktualnej mapie do celów projektowych. Dokumentacja ma zawierać projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty wykonawcze w następującym zakresie:
 - a. budowy zespołu budynków oświatowych zgodnie z wytycznymi programowo-przestrzennymi zawartymi w pkt I niniejszego załącznika,
 - b. budowy odnawialnych źródeł energii,
 - c. budowy boisk i innych urządzeń sportowych, skwerów, chodników, instalacji oświetlenia terenu, instalacji odwodnienia terenu (wraz z ewentualną budową zbiornika retencyjnego), instalacji nawadniającej i pozostałego zagospodarowania terenu szkoły,
 - d. budowy i przebudowy układu drogowego (kołowego i pieszego) w tym ścieżek rowerowych,
 - e. budowy miejsc parkingowych,
 - f. budowy i przebudowy odwodnienia dróg,
 - g. rozbudowy i przebudowy oświetlenia dróg,
 - h. przebudowy, zabezpieczenia lub usunięcia kolidującej infrastruktury technicznej (naziemnej i podziemnej) zgodnie z warunkami od gestorów sieci,

- i. inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem uzgodnionej z Biurem Ogrodnika Miasta,
 - j. rozbiórki istniejących elementów kolidujących z inwestycją,
 - k. inwentaryzacji ilościowej i jakościowej elementów rozbieranych wraz z inwentaryzacją fotograficzną,
 - l. małej architektury,
 - m. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - n. inżynierii ruchu,
 - o. tymczasowej i docelowej organizacji ruchu,
 - p. schematu tyczenia inwestycji,
 - q. odwodnienia i umocnienia konstrukcji wykopów,
 - r. monitoringu.
- 2). Ponadto należy wykonać:
- a. materiały z załącznikami niezbędnymi do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, określonych w art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.),
 - b. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - c. przedmiary robót,
 - d. kosztorysy inwestorskie (wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów),
 - e. wersję elektroniczną całości przedmiotu zamówienia zgodną z wersjami papierowymi przedmiotu zamówienia,
 - f. 6 wizualizacji inwestycji w wersji elektronicznej i papierowej.

TERMIN UMOWY

§ 2.

- 1 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **Część A** w wersji elektronicznej i papierowej w terminie - **10 tygodni od dnia podpisania umowy.**
- 2 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **Część B** w wersji elektronicznej i papierowej w terminie 45 tygodni od dnia podpisania umowy z uwzględnieniem terminów pośrednich dla:
 - 1) komplet materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w tym Karta Informacyjna Przedsięwzięcia dla całości przedsięwzięcia – **15 tygodni od dnia podpisania umowy,**
 - 2) badania geologiczne gruntu, opinia geotechniczna określająca kategorię geotechniczną i warunki gruntowe – **15 tygodni od dnia podpisania umowy,**
 - 3) w przypadku konieczności wykonania – zatwierdzona dokumentacja geologiczno-inżynierska, dla projektów budowlanych – **20 tygodni od dnia podpisania umowy,**
 - 4) uzgodniony projekt linii rozgraniczających pasa drogowego - **33 tygodnie od dnia podpisania umowy,**
 - 5) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla całości zadania - **37 tygodni od dnia podpisania umowy,**
 - 6) operaty wodnoprawne wraz z prawomocnymi decyzjami o pozwoleniu wodnoprawnym dla całości zadania - **41 tygodni od dnia podpisania umowy,**
 - 7) **projekt budowlany budowy zespołu obiektów oświatowych i terenów sportowych** wraz z kompletem uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji i oświadczeń w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, niezbędnych do otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę i w razie konieczności przyjęcia zgłoszenia budowy/wykonywania robót budowlanych, inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem - **41 tygodni od dnia podpisania umowy,**
 - 8) **projekt budowlany układu drogowego** wraz z kompletem uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji i oświadczeń w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem, materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - **41 tygodni od dnia podpisania umowy,**
 - 9) **uzgodnione projekty wykonawcze** dla całości zadania wraz z projektem odwodnienia i umocnienia wykopów, docelową organizacją ruchu, projekt tymczasowej organizacji ruchu,

- przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów, protokoły z przekopów próbnych – **45 tygodnie od dnia podpisania umowy**,
- 3 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **Część C** w wersji papierowej i elektronicznej w następujących terminach:
 - 1) protokół weryfikacji projektu elektroenergetycznego – **4 tygodnie** od dnia przekazania przez Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pozwolenia na budowę,
 - 2) aktualizacja kosztorysów inwestorskich w okresie **3 tygodni** od pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - 4 Elementy **Części D** przedmiotu zamówienia należy wykonać w następujących terminach:
 - 1) wznowienie granic - **25 tygodni od dnia podpisania umowy**
 - 2) opracowanie operatu technicznego wraz z mapami projektu podziału działek i złożenie map Zamawiającemu po uzyskaniu potwierdzenia przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno Kartograficznej Urzędu Miasta w Gdyni (ODGK) – **41 tygodni od dnia podpisania umowy**
 - 3) okazanie i stabilizacja nowych znaków granicznych oraz złożenie operatu podziałowego do ODGK celem wprowadzenia zmian do ewidencji gruntu – w terminie **8 tygodni** od daty przekazania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 - 5 W zakresie **Części E** Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji w okresie od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy wykonawcy robót do dnia odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego.

OBOWIĄZKI STRON

§ 3.

1. Wykonawca jest upoważniony do wykorzystania opracowań wydanych mu przez Zamawiającego, tylko dla potrzeb wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopie dokumentów składanych w ODGiK związanych z uzyskaniem map do celów projektowych najpóźniej dzień po złożeniu.
3. Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany będzie do:
 - 1) określenia w miejscach skrzyżowań uzbrojenia istniejącego i projektowanego rzędnych sieci projektowanych i istniejących; w przypadku braku możliwości uzyskania niezbędnych informacji od gestorów sieci należy wykonać przekopy próbne, uwzględniając ich koszt i dostarczyć Zamawiającemu protokół z wykonania przekopów,
 - 2) uzyskania:
 - a) warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci, których sieci znajdują się na terenie inwestycji,
 - b) warunków technicznych i uzgodnień od Zarządu Komunikacji Miejskiej,
 - c) decyzji zatwierdzających oraz wszystkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa uzgodnień, opinii i decyzji odpowiednio dla projektu robót geologicznych i (w razie konieczności wykonania) dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
 - d) kompletu uzgodnień, pozwoleń i opinii niezbędnych do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej/pozwoleń na budowę/zgłoszeń robót budowlanych,
 - e) opinii Biura Ogrodnika Miasta o występowaniu na terenie inwestycji drzew i krzewów cennych przyrodniczo,
 - f) wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i sprawdzenia stanu prawnego gruntów na terenie objętym projektem,
 - g) uzgodnień z właścicielami i użytkownikami posesji usytuowanych wzdłuż planowanej inwestycji, w przypadku, gdy nastąpi konieczność przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej na ich terenie,
 - h) odpisu protokołu z Narady Koordynacyjnej z ZUD UM Gdynia
 - i) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania protokołu weryfikacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej usunięcia kolizji elektroenergetycznych przez Zespół ds. Weryfikacji dokumentacji Projektowo-Kosztorysowej działający przy ENERGA OPERATOR SA dołączając pozwolenie na budowę/zezwoleń na realizację inwestycji, w przypadku gdy wynikać to będzie z warunków Przedsięwzięcia ENERGA.

4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pozytywnej opinii Zarządu Dróg i Zieleni dla części koncepcji polegającej na projekcie układu drogowego, w tym rozbudowy ul. Wiczlińskiej wraz z budową drogi dojazdowej do obiektów oświatowych.
5. Wykonawca wykona wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową (Część B zamówienia) w oparciu o przyjętą przez Zamawiającego koncepcję wielobranżową (Część A zamówienia).
6. Wykonawca uzyska pozytywną opinię Zamawiającego dotyczącą materiałów niezbędnych do:
 - 1) uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (w tym linii rozgraniczających pasa drogowego),
 - 2) złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w tym Karta Informacyjna Przedsięwzięcia),
7. Zamawiający, w terminie 3 tygodni od dostarczenia, wyda opinię do materiałów wymienionych w ust. 6.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do materiałów wymienionych w ust. 6 Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzupełnień i poprawek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Dokumentację projektową należy uzgodnić w szczególności z:
 - 1) Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni (ZDiZ),
 - 2) Zarządem Komunikacji Miejskiej w Gdyni,
 - 3) Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni,
 - 4) Wszystkimi gestorami i użytkownikami sieci na terenie objętym inwestycją wraz z jednostkami wskazanymi miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych warunkach technicznych,
 - 5) Właściwymi służbami teleinformatycznymi Marynarki Wojennej (Centrum Wspierania Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej),
 - 6) Biurem Ogrodnika Miasta,
 - 7) Plastykiem Miasta Gdyni,
 - 8) Wydziałem Informatyki Urzędu Miasta Gdyni w zakresie projektowanych i istniejących teletechnicznych sieci szkieletowych,
 - 9) Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Urzędu Miasta Gdyni,
 - 10) Biurem Planowania Przestrzennego w Gdyni,
 - 11) Wydziałem Edukacji Urzędu Miasta Gdyni.
 - 12) Odpowiednimi rzeczoznawcami.
10. Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany będzie do:
 - 1) określenia w miejscach skrzyżowań uzbrojenia istniejącego i projektowanego rzędnych sieci projektowanych i istniejących; w przypadku braku możliwości uzyskania niezbędnych informacji od gestorów sieci należy wykonać przekopy próbne, uwzględniając ich koszt i dostarczyć Zamawiającemu protokół z wykonania przekopów,
 - 2) uzyskania ewentualnej aktualizacji warunków technicznych wydanych przez ZDiZ.
11. Część A, B, C i D przedmiotu zamówienia należy wykonać w wersji elektronicznej oraz w wersji papierowej w następującej ilości egzemplarzy:

1) Koncepcja wielobranżowa	3 egz.
2) aktualna mapa do celów projektowych	1 egz.
3) zatwierdzona dokumentacja geologiczno-inżynierska	6 egz.
4) uzgodniony projekt budowlany wraz z inwentaryzacją zieleni, gospodarką drzewostanem, badaniami geologicznymi i opinią geotechniczną	6 egz.
5) projekty wykonawcze wraz z docelową organizacją ruchu, projektem odwodnienia i umocnienia wykopów oraz schematem tyczenia inwestycji	4 egz.
6) projekt tymczasowej organizacji ruchu	4 egz.
7) operaty wodnoprawne	4 egz.
8) decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym	oryginał
9) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	4 egz.
10) przedmiary robót	4 egz.
11) kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	2 egz.
12) materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w tym Karta Informacyjna Przedsięwzięcia)	4 egz.

- | | |
|---|-----------|
| 13) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach | oryginał |
| 14) materiały do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej | 5 egz. |
| 15) protokół weryfikacji dokumentacji z ENERGA-OPERATOR SA | oryginał |
| 16) geodezyjne projekty podziałów nieruchomości | po 6 egz. |
| 17) jednorazowa aktualizacja kosztorysu inwestorskiego | 2 egz. |
12. Jeden egzemplarz projektu budowlanego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu jako tzw. egzemplarz inwestorski, tj. zawierający oryginały wszystkich uzyskanych warunków technicznych, postanowień, opinii, decyzji i uzgodnień.
 13. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginały uzgodnień projektów docelowej organizacji ruchu.
 14. Dla celów przeprowadzenia przetargu na roboty budowlane przedmiot zamówienia należy wykonać w wersji elektronicznej (CD/DVD) w formacie pdf w postaci skompresowanych plików (zip), w których pojemność pojedynczych plików pdf nie przekracza 30 MB. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich liter: ć, ś, ź, ż, ą, ę, ó, ł.
 15. Ponadto, na osobnym nośniku CD/DVD muszą się znaleźć rysunki w programie AUTO-CAD, opisy techniczne w programie WORD oraz przedmiary i kosztorysy w plikach z rozszerzeniem ath.
 16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić aktualność wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii dla projektu budowlanego i projektów wykonawczych przez okres **12 miesięcy** od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag odpowiednio dla projektu budowlanego i projektu wykonawczego.
 17. Jeżeli od dnia zarejestrowania mapy do celów projektowych przez właściwy ODGiK do czasu przekazania projektu budowlanego Zamawiającemu upłynie okres ważności mapy wymagany przez właściwe organy, Wykonawca dokona aktualizacji mapy w ramach zawartej umowy.
 18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe uzyskanie uzgodnień, decyzji, postanowień i opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 19. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy Zamawiającemu do jego siedziby.
 20. Zamawiający potwierdzi przekazanie przedmiotu zamówienia lub jego części, protokołem przekazania w terminie **14 dni** od dnia ich dostarczenia lub zgłosi w tym terminie uwagi wyznaczając Wykonawcy termin uzupełnienia. Nie dotrzymanie terminu będzie traktowane jako opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
 21. Zamawiający przyjmie przedmiot zamówienia lub jego część, protokołem zdawczo-odbiorczym bez uwag w terminie nieprzekraczającym **6 tygodni** od dnia podpisania protokołu przekazania lub zgłosi w tym terminie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.
 22. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzupełnień i poprawek w dostarczonej dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a termin przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 21, liczony będzie od daty przekazania uzupełnionej i poprawionej dokumentacji.
 23. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną do dnia wykonania robót, od dnia dostarczenia przez Wykonawcę poszczególnych części przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie i zakresie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 24. **W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych dla przedmiotowego przedsięwzięcia, aż do czasu wyłonienia wykonawcy robót, Wykonawca będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania ewentualnych wykonawców robót, udzielał wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz dokonywał ewentualnych jej modyfikacji (poprawek i uzupełnień), których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach przedmiotowego postępowania, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, w ramach otrzymanego wynagrodzenia za przedmiot umowy.**

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej w terenie objętym przedmiotem zamówienia, celem uzyskania informacji, które mogą być konieczne do wykonania zamówienia.
2. Wykonawca wykona dokumentację zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi normami i przepisami.
3. Dokumentacja zostanie skoordynowana z następującymi projektami budowlanymi:

- A) „Rozbudowa ulic Wiczlińskiej i Chwarznieńskiej w Gdyni, na odcinku od SP 37 do ul. Zaruskiego wraz z budową ścieżek rowerowych” wykonywaną przez Nord Investment Sp. z o.o. Pruszcz Gdański. na zlecenie Gminy Miasta Gdyni,
- B) „Remont ul. Wiczlińskiej w Gdyni” Projektant: Pracownia Projektów Architektoniczno-Budowlanych Nevora – Projekt (w posiadaniu ZDiZ Gdynia),
- C) „Przebudowa odcinka ul. Chwarznieńskiej w związku z budową pawilonu handlowego na działce nr 306/10 przy ul. Chwarznieńskiej” wykonywaną przez inż. I. Sosnowskiego (w posiadaniu ZDiZ Gdynia),
- D) „Budowa przychodni lekarskiej NZOZ przy ul. Wiczlińskiej w Gdyni na działce nr 306/8 obręb Wiczlino” wykonywaną przez Biuro Usług Inżynierskich „Evir” Gdańsk (w posiadaniu ZDiZ Gdynia).
- E) „Odtworzenie potoku Wiczlińskiego wraz z budową zbiorników retencyjnych” wykonywaną przez Hydroprojekt Gdańsk na zlecenie Gminy Miasta Gdyni.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia zestawienia prac projektowych zgodnie z zakresem umownym oraz dołączenia do projektu zagospodarowania terenu oświadczenia następującej treści „Przedmiot umowy jest kompletny i wykonany zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych (w szczególności z art. 29 i 30) oraz aktami wykonawczymi do ustawy”. Oświadczenie to musi być podpisane przez projektantów wszystkich branż i osoby sporządzające specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie.
 5. Kosztorys inwestorski wykonany w oparciu o dokumentację powinien zostać wykonany z uwzględnieniem kwot (wymienionych w Regulaminie Konkursu), które Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację inwestycji.
 6. Zastosowane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej materiały Wykonawca opisze jedynie poprzez ich parametry techniczne, bez wskazywania nazw firm i producentów.
 7. Wykonawca zobowiązany jest w okresie realizacji Części A i B do przekazywania na żądanie Zamawiającego roboczych rysunków w wersji pdf i dwg.
 8. Przedmiotem zamówienia objęte jest również konsultowanie z ZDiZ proponowanych rozwiązań technicznych na poszczególnych etapach projektowania i przedstawianie, w trakcie spotkań roboczych, ewentualnych rozwiązań alternatywnych.
 9. Wykonawca z udziałem zespołu projektowego zobowiązany będzie do prezentacji Zamawiającemu postępu prac projektowych, 1 raz w miesiącu w okresie realizacji części A i B.
 10. Przed każdą prezentacją (co najmniej 2 dni robocze wcześniej) Wykonawca prześle Zamawiającemu materiały w formie elektronicznej (w formacie PDF i dwg) i papierowej obejmujące szkice, rysunki robocze i propozycje rozwiązań, które będą omawiane na spotkaniu. Wszystkie rysunki dwg należy wykonać w „układzie współrzędnych 2000”.
 11. Materiały, o których mowa w ust. 10 Wykonawca będzie przekazywał również do Zarządu Dróg i Zieleni.
 12. Dokumentacja musi uwzględniać specyfikę projektowanych obiektów w stopniu gwarantującym ich prawidłową realizację i eksploatację.
 13. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w Regulaminie konkursu stanowiącymi **Załącznik nr 1** do umowy,
 - 2) warunkami technicznymi ZDiZ nr UD.70111.144.2015.MK.6212 z dnia 12.08.2015 r.,
 - 3) warunkami technicznymi ZDiZ nr UD.7011.42.2015.MŁ.8714 z dnia 30.10.2015,
 - 4) warunkami technicznymi pozostałych gestorów, których sieci znajdują się na terenie objętym inwestycją,
 - 5) obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w szczególności z:
 - A) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 z późn. zmianami) oraz zgodnie z osiągnięciami wiedzy technicznej
 - B) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 z późn. zmianami).
 - C) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U.2013.1129 z późn. zmianami),

- D) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z późn. zmianami)),
 - E) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z późn. zmianami) oraz zgodnie z przepisami szczególnymi właściwymi dla każdej z projektowanych branż,
 - F) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U.2015.376 z późn. zmianami).
 - G) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2015.460 z późn. zm.),
 - H) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.1999.43.430 z późn. zmianami),
 - I) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2015.2031 z późn. zm.),
 - J) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2015.196 z późn. zmianami).
 - K) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463 późn. zmianami).
 - L) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 z późn. zmianami) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
 - M) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 z późn. zm.),
 - N) Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 z późn. zm.),
 - O) Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2006.90.631 z późn. zm.),
 - P) Ustawą z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U.2015.2153 z późn. zm.)
 - Q) Ustawą z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz.U.2015.594 z późn. zmianami) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.
 - R) Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U.2003.6.69 z późn. zmianami),
 - S) Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 7 lutego 2012 r. w sprawie ramowych planów nauczania w szkołach publicznych (Dz.U.2012.204 z późn. zmianami).
 - T) Ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz.U.2013.1457 z późn. zm.),
 - U) Opracowaniem pn.: „Aktualizacja i integracja standardów technicznych dla infrastruktury rowerowej w Gdańsku, Gdyni i Sopocie”
Dostępny na stronie www.zdiz.gdynia.pl/zarzadzanie-mobilnoscia/standardy-rowerowe.html
 - V) Standardami Dostępności przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdyni nr 10740/13/VI/U z dnia 17.05.2013 r.
Dostępny na stronie www.zdiz.gdynia.pl/dokumenty/ud/standardy.pdf
14. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest uwzględniać wszelkie zmiany przepisów, które mają wpływ na prawidłowe wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności do Ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty po dniu zawarcia umowy (Dz.U.2004.256.2572 z późn. zm.).
15. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
- 1) bieżącą współpracę w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy,
 - 2) dostęp do wszelkich informacji i dokumentów dotyczących przygotowywanego przedsięwzięcia będących w posiadaniu Zamawiającego,

- 3) prezentacje postępu prac nad przedmiotem zamówienia wraz z możliwością zgłaszania problemów, w których konieczne jest dokonanie rozstrzygnięć przez Zamawiającego.
16. W przypadkach organizowania porad technicznych, roboczych lub innych spotkań przez Zamawiającego, Wykonawcę, Zarząd Dróg i Zieleni lub Gestorów sieci do zadań Wykonawcy należy sporządzanie pisemnych protokołów z ich ustaleń oraz uzyskiwanie akceptacji uczestników porad.
17. Sprawy, które wymagają decyzji Zamawiającego, zostaną mu przedłożone przez Wykonawcę na piśmie i doręczone do siedziby Zamawiającego. Zamawiający odpowie Wykonawcy pisemnie w możliwie najkrótszych terminach tak, aby nie opóźnić wykonania przez niego przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5.

1. W zakresie realizacji Części E przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do :
 - 1) wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane oraz wszystkich aktów wykonawczych do tej ustawy oraz obowiązujących przepisów prawa
 - 2) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową
 - 3) obecności na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie później niż w ciągu 3 dni od daty dokonania wezwania
 - 4) obecności na budowie według potrzeb wynikających z prowadzonych robót budowlanych
 - 5) rozpatrywania wniosków zgłaszanych przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub kierownika budowy o wykonanie robót zamiennych lub zastosowanie materiałów innych niż określone w dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia wniosku
 - 6) usuwania wad, uszczegóławiania i wyjaśniania dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
 - 7) wykonywania dodatkowych lub zamiennych rozwiązań projektowych, wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie Części E przedmiotu zamówienia będzie Kierownik Zespołu Nadzoru Autorskiego:
3. Nadzór Autorski sprawowany będzie przez zespół projektantów, którzy są autorami projektów budowlanych i projektów wykonawczych.
4. Konieczność pobytu na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego, stwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiający, powiadamiając o tym Kierownika Zespołu NA.
5. Kierownik Zespołu NA zobowiązany jest uczestniczyć we wszystkich radach budowy, a na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zobowiązani są uczestniczyć w poszczególnych radach budowy także odpowiedni członkowie zespołu projektantów.
6. Część E przedmiotu zamówienia będzie wykonywana w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za nadzór autorski bez względu na ilość pobytów na budowie oraz zakres prac projektowych.

WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA ZA PRACĘ

§ 6.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe i ostateczne za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: zł. netto, 23% VAT zł., czyli zł. brutto, w tym:
 - 1) **Część A:** zł. netto, 23% VAT zł., czyli zł. brutto,
 - 2) **Część B:** zł. netto, 23% VAT zł., czyli zł. brutto, w tym:
 - 3) **Część C:** zł. netto, 23% VAT zł., czyli zł. brutto, w tym:
 - 4) **Część D (*)**: zł. netto, 23% VAT zł., czyli zł. brutto, koszt prac geodezyjnych dla 1 działki: zł. netto, 23% VAT zł., czyli zł. brutto,

5) **Część E:** zł. netto, 23% VAT zł., czyli zł. brutto.

- (*) Ostateczne rozliczenie za ten zakres prac nastąpi aneksem do umowy po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej, w oparciu o ryczałtową cenę jednostkową za wykonanie prac geodezyjnych objętych umową dla 1 działki podaną w ofercie oraz faktyczną ilość działek.
2. Wycena poszczególnych elementów przedmiotu umowy stanowi **Załącznik nr 2**.
 3. Wycena prac projektowych wykonana w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

§ 7.

1. W wynagrodzeniu mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT – NIP
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 586-002-28-60.
6. Usługa zakwalifikowana zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień, kod CPV:

71.00.00.00-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne,
71.24.40.00-0	Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów,
71.24.60.00-4	Określenie i spisanie ilości do budowy,
71.24.70.00-1	Nadzór nad robotami budowlanymi,
71.31.34.00-9	Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne

§ 8.

1. Za wykonanie **Części A, B i C** przedmiotu umowy strony ustalają płatności na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w następujący sposób:
 - 1) po dostarczeniu mapy do celów projektowych, w oparciu o podpisany przez obie strony umowy protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 80% za te prace,
 - 2) po dostarczeniu badań geologicznych gruntu, w oparciu o podpisany przez obie strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 80% za te prace,
 - 3) po dostarczeniu zatwierdzonej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w oparciu o podpisany przez obie strony umowy protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 80% za te prace,
 - 4) po dostarczeniu koncepcji z szacunkowym zestawieniem kosztów, w oparciu o podpisany protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 80% za te prace,
 - 5) po dostarczeniu **uzgodnionego projektu budowlanego zespołu obiektów oświatowych i terenów sportowych** wraz z inwentaryzacją zieleni i gospodarką drzewostanem oraz wizualizacjami w oparciu o podpisany protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 80% za te prace,
 - 6) po dostarczeniu **uzgodnionego projektu budowlanego układu drogowego** w oparciu o podpisany protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 80% za te prace,
 - 7) po dostarczeniu operatów wodnoprawnych wraz z decyzjami o pozwoleniu wodnoprawnym - Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 100% za te prace,
 - 8) po dostarczeniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w oparciu o podpisany protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 100% za te prace,
 - 9) po dostarczeniu materiałów do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji

- drogowej w oparciu o podpisany protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 80% za te prace,
- 10) po dostarczeniu uzgodnionych **projektów wykonawczych** wraz z docelową organizacją ruchu, projektem odwodnienia i umocnienia wykopów, uzgodnionego projektu tymczasowej organizacji ruchu, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych, kosztorysów inwestorskich wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów, w oparciu o podpisany protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 80% za te prace,
 - 11) fakturę obejmującą 20% pozostałego wynagrodzenia za opracowania wymienione w pkt od 1) do 6) i od 9) do 10) Wykonawca wystawi po otrzymaniu przez Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektu układu drogowego oraz decyzji o pozwoleniu na budowę dla zespołu obiektów oświatowych i terenów sportowych,
 - 12) fakturę obejmującą 100% wynagrodzenia za wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich i uzyskania protokołu weryfikacji projektu elektroenergetycznego, Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołów zdawczo-odbiorczego bez uwag odpowiednio dla aktualizacji kosztorysów inwestorskich i protokołu weryfikacji projektu elektroenergetycznego.
2. Za wykonanie **Części D** strony ustalają płatności na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w następujący sposób:
 - 1) po wzniesieniu granic oraz dostarczeniu Zamawiającemu potwierdzonych przez ODGiK map projektów podziału nieruchomości, w oparciu o podpisany protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 60% umownego wynagrodzenia brutto za Część D przedmiotu umowy,
 - 2) po dostarczeniu Zamawiającemu potwierdzenia złożenia w ODGiK operatu podziałowego w oparciu o podpisany protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 40% wynagrodzenia brutto za Część D przedmiotu umowy.
 3. Za wykonanie **Części E** dla strony ustalają płatności na podstawie faktur kwartalnych wystawionych przez Wykonawcę, w równych ratach w okresie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem umowy. Dokładne ustalenie wysokości i ilości rat nastąpi aneksem do umowy po wyborze Wykonawcy robót budowlanych i podpisaniu z nim przez Zamawiającego umowy o roboty budowlane.

KARY UMOWNE

§ 9.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Ustaloną przez strony formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w dostarczeniu Części A, B lub D, w stosunku do terminów ustalonych w § 2 w wysokości 1% umownego wynagrodzenia brutto za Część A, B lub D, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w dostarczeniu poszczególnych elementów Części C przedmiotu zamówienia w stosunku do terminów ustalonych w § 2 umowy, w wysokości 300 zł. za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 5) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w Części A, B lub D, stwierdzonych po podpisaniu protokołu przekazania, w stosunku do terminów ustalonych przez Zamawiającego, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za Część A, B lub D, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w Części A, B lub D, stwierdzonych po odbiorze przedmiotu zamówienia (podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag) w stosunku do terminów ustalonych przez Zamawiającego, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za Część A, B lub D za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) za wady i usterki ujawnione w trakcie realizacji inwestycji zawinione przez Wykonawcę, w przypadku gdy będą one skutkowały koniecznością poniesienia przez Zamawiającego

- dotychczasowych kosztów w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za Część A i B lub D, na poczet wykonania robót usuwających te wady i usterki,
- 8) za opóźnienie realizacji obowiązków określonych w § 3 ust. 24, w wysokości 500 zł. brutto za każdy dzień w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
 - 9) za każdy dzień opóźnienia w wypełnianiu zobowiązań opisanych w § 5 ust. 1 pkt 3) i 5), w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień opóźnienia,
 - 10) za każdy dzień opóźnienia w wypełnianiu zobowiązań opisanych w § 5 ust. 1 pkt 7), w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień opóźnienia,
 - 11) Za opóźnienie w realizacji obowiązków określonych w § 5 ust. 1 pkt 6) będą naliczane kary zgodnie z ust. 2 pkt 6) niniejszego paragrafu.
3. Ustala się, że potrącenie kar umownych nastąpi z faktur Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 10.

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2-6, w przypadku:
 - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r. Nr 200 poz.1679 z późn. zm.)
 - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiany, o których mowa w ust. 1, spowodowały wzrost kosztów wykonania zamówienia o więcej niż 10% w okresie realizacji umowy. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która pozostała do zapłacenia przez Zamawiającego i nie może przekroczyć łącznie 5% wartości wynagrodzenia pozostałego do zapłacenia.
3. Każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, występuje do drugiej strony z uzasadnionym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pod rygorem uznania, iż zmiana przepisów nie miała wpływu na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
4. Wzrost kosztów usług wykonywanych przez podwykonawców będzie brany pod uwagę tylko w zakresie, w jakim zostały one zgłoszone Zamawiającemu.
5. Nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia zmiana kosztów wynikających ze zmiany obciążeń publicznoprawnych osób, które nie uczestniczą bezpośrednio w realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający nie będzie uwzględniał zmiany przepisów prawnych, o których mowa w ust.1, które zostały opublikowane przed terminem złożenia pracy konkursowej nawet, jeśli weszły w życie po podpisaniu umowy.

§ 11.

1. W razie wystąpienia w trakcie opracowania projektów budowlanych i wykonawczych konieczności wykonania dodatkowych prac projektowych, ich zakres i wysokość dodatkowego wynagrodzenia ustalają wspólnie obie strony, jednak w kwocie nie większej niż 30% wynagrodzenia umownego.
2. Do wyceny prac dodatkowych należy stosować normy i stawki przyjęte w wycenie projektu.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy/Zamawiającego w następującym zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji prac projektowych pod warunkiem, że przyczyna powodująca konieczność zmiany terminu leży po stronie Zamawiającego, przy czym konieczność

- wprowadzenia zmian do dokumentacji w toku jej uzgadniania nie stanowi przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
- 2) zmiany przedstawiciela Wykonawcy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz zastąpienie osób Wykonawcy, osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia i doświadczenie do projektowania zgodnie z wymogami Regulaminu konkursu,
 - 3) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części umowy i związanej z tym zmiany wynagrodzenia,
 - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającej ze zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
 - 5) zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającej ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez nadzór autorski, na zasadach określonych w umowie,
 - 6) zmiany wynagrodzenia za realizację Części D przedmiotu zamówienia po ustaleniu rzeczywistej ilości działek niezbędnych do podziału pod inwestycję oraz wznowienia granic.
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia stanowi **Załącznik nr 4**.
 4. W przypadku konieczności zmiany terminu umownego wykonania i przekazania poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia takiej zmiany wraz ze stosownym uzasadnieniem wniosku, nie później niż 3 tygodnie przed upływem terminów określonych w § 2 niniejszej umowy.
 5. Wszelkie zawiadomienia związane z umową wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
 6. Zawiadomienia mogą być wysłane listem poleconym, faksem lub pocztą elektroniczną. W dwóch ostatnich przypadkach zawiadomienie wymaga potwierdzenia.
 7. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu wskazanego do doręczeń, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie dokonane na adresy podane w umowie będą skuteczne.
 8. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
 - 1) ze strony Wykonawcy: ,
 - 2) ze strony Zamawiającego: Izabela Malinowska-Łubińska.

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

§ 13.

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do wykonanego dzieła.
2. Zamawiającemu przysługuje, z poszanowaniem osobistych praw Wykonawcy, prawo do wykorzystania całości lub poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot zamówienia – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; w zakresie rozpowszechniania przedmiotu zamówienia w sposób inny niż określony w pkt 1 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiającemu przysługuje, z poszanowaniem osobistych praw autorskich, prawo do wykonywania praw zależnych, zleconych i zezwolenie na opracowania projektowe łącznie z wprowadzeniem zmian i przeróbek w dokumentacji oraz wszelkie inne opracowania projektowe na zlecenie Zamawiającego a także za zgodą Zamawiającego na zlecenie osób trzecich.

§ 14.

1. Korzystanie z materiałów źródłowych dostarczonych przez Zamawiającego w innym celu niż objęty zamówieniem wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2014 r. poz. 782 z późn. zm.) są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upubliczniane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

GWARANCJE I RĘKOJMIA**§ 15.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dostarczonego przedmiotu zamówienia do dnia skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych wykonanych na podstawie projektów budowlanych, lecz nie dłużej niż 60 miesięcy od dnia podpisania ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag dla części B przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie 60 miesięcy od dnia podpisania ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag dla części B przedmiotu umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 16.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niż zł. Polisa stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**§ 17.**

1. Wykonawca wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto, czyli łącznie kwotę zł. brutto (słownie:) w tym:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w kwocie: zł (słownie:) w formie
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia w kwocie: zł (słownie:) w formie
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszej umowy.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji umowy lub wydłużenia procedury odbiorowej Wykonawca zobowiązany jest do stosownego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji umowy. W przeciwnym razie Gmina Miasta Gdyni ma prawo do potrącenia z faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę w wysokości:
 - 1) 70% w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag dla części B przedmiotu umowy,
 - 2) 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi, pomniejszone o prowizje bankowe.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany formy wniesionego zabezpieczenia.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 18.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (zgodnie z art. 145 Prawa zamówień publicznych).
2. W przypadku przerwania prac z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie części umowy. Stan zaawansowania dokumentacji w dniu przerwania prac strony uzgodnią protokolarnie.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa, a szczególnie Kodeksu Cywilnego dotyczące umowy o dzieło oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Sprawy sporne, których nie będą strony w stanie załatwić we własnym zakresie, rozstrzygać będzie właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 20.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

- Załącznik nr 1 – Regulamin konkursu wraz z załącznikami,
- Załącznik nr 2 – Wycena poszczególnych elementów przedmiotu umowy,
- Załącznik nr 3 – Wycena prac projektowych wykonana w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych,
- Załącznik nr 4 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia,
- Załącznik nr 5 – Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy,
- Załącznik nr 6 – Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- Załącznik nr 7 – Wytyczne programowo-przestrzenne,
- Załącznik nr 8 – Szczegółowe informacje i wymagania dotyczące zakresu i realizacji opracowań stanowiących przedmiot zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA