

Szczegółowe informacje i wymagania dotyczące zakresu i realizacji opracowań stanowiących przedmiot zamówienia

I. Koncepcja konkursowa

- 1). Koncepcja konkursowa musi zawierać rozwiązania architektoniczno-urbanistyczne dla skweru objętego zadaniem, a w tym pomnik, strefę przed pomnikiem, która pozwoli na organizowanie uroczystości, ciągi piesze, strefy zieleni i odpoczynku,
- 2). Koncepcja musi zawierać rozwiązania uwzględniające potrzeby wszystkich użytkowników w tym osób niepełnosprawnych oraz uwzględniać wytyczne programowo-przestrzenne przedstawione w **załączniku nr 8**.
- 3). Koncepcję konkursową należy wykonać w oparciu o Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego (Uchwała Rady Miasta Gdyni Nr XXXVII/839/09 z dnia 25 listopada 2009 r.) **załącznik nr 14**.

II. Zakres prac projektowych objętych przedmiotem zamówienia

1. **Część A: Wykonanie pomnika.**

- 1). Rzeźba w glinie
- 2). Odlew
- 3). Obróbka
- 4). Montaż

2. **Część B: Wielobranżowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa** wraz z kompletem uzgodnień, uzyskaniem wszystkich niezbędnych wymaganych prawem decyzji, postanowień, opinii i odstępstw w rozumieniu Prawa budowlanego niezbędnych do otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę lub w razie konieczności przyjęcia zgłoszenia budowy/wykonywania robót budowlanych.

- 1). Szczegółowe wymagania dla opracowań wchodzących w skład **wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej** przedmiotu zamówienia:
 - a. aktualna mapa do celów projektowych
Mapę należy opracować w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania inwestycji ze **szczególnym uwzględnieniem: weryfikacji rzędnych i przebiegu istniejących sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, gazowej**. Zakres mapy powinien obejmować **cały** obszar inwestycji wraz z terenem, na który inwestycja będzie oddziaływać. Wykonana mapa musi być przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez zarejestrowanie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z klauzulą „do celów projektowych” oraz musi być uzgodniona z Marynarką Wojenną.
 - b. **projekt budowlany** ma zawierać
 - a) projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych z inwentaryzacją zieleni oraz wskazaniem drzew i krzewów i innych roślin przeznaczonych do wycinki (gospodarka drzewostanem), opinię geotechniczną oraz wyniki koniecznych badań geologicznych gruntu, projekt rozbiórki, uzyskane uzgodnienia, decyzje, opinie, pozwolenia i odstępstwa;

- b) projekt architektoniczno-budowlany określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia, a w stosunku do obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 - również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, a w stosunku do terenu i dróg, w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych występujących branż (w tym przebudowę lub zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu kolidującego z inwestycją), określający funkcje, formę i konstrukcje przedmiotu zamówienia oraz niezbędne rozwiązania techniczne,
- c) określenie zasięgu obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu powinna zawierać wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które projektant dokonał określenia obszaru oddziaływania obiektu.
- c. **projekty wykonawcze** mają zawierać część opisową z uzgodnieniami i część rysunkową dla:
 - A) branży architektonicznej
 - B) branży konstrukcyjnej obiektów małej architektury, nawierzchni placu (krawężników, konstrukcji nawierzchni chodników) w tym część rysunkowa powinna zawierać m.in.:
 - a) plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500,
 - b) przekroje 1:100 i szczegóły 1:20, pokazujące konstrukcję elementów skweru z zaznaczonym fragmentem drogi wraz w informacją wysokościową,
 - c) przekroje z zaznaczeniem uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
 - d) przekroje poprzeczne w miejscach charakterystycznych z określeniem rzędnych obiektów inżynierskich,
 - e) schemat tyczenia 1:250,
 - f) docelowe oznakowanie pionowe i poziome,
 - C) branży sanitarnej,
 - D) odwodnienia i umocnienia konstrukcji wykopów,
 - E) branży konstrukcyjnej (dotyczy również zabezpieczenia wykopów i fundamentów pod pomnik),
 - F) branży elektrycznej (dotyczy m.in. oświetlenia skweru, zasilania w energię elektryczną),
 - G) branży teletechnicznej (w przypadku konieczności jej przebudowy), w części rysunkowej powinien zawierać m.in.:
 - a) plan sytuacyjny 1:500,
 - b) plan studni,
 - H) sieci światłowodowej (w przypadku konieczności jej przebudowy),
 - I) branży zieleni dla całego zadania (dotyczy inwentaryzacji zieleni, likwidacji nasadzeń kolidujących z inwestycją, urządzenie nowych trawników, nowe nasadzenia drzew, krzewów i innej roślinności),
 - J) organizacji ruchu drogowego na czas realizacji robót w części rysunkowej powinien zawierać m.in.:
 - a) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
 - b) tymczasowe ciągi piesze, przejazdu i przystanki,
 - c) tymczasowe zmiany w oznakowaniu pionowym i poziomym ulic.
- d. **część opisowa projektów wykonawczych**, poza podstawowymi informacjami, powinna zawierać ogólne tabelaryczne zestawienie przedmiarów robót danej branży oraz szczegółowy

opis wszystkich kolizji układu drogowego i urządzeń towarzyszących z infrastrukturą techniczną (naziemną i podziemną).

e. kosztorysy inwestorskie

Kosztorysy należy wykonać w podziale na poszczególne branże wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów. Przed przystąpieniem do wykonania kosztorysów konieczne jest spisanie z Zamawiającym *Założeń wyjściowych do kosztorysowania*.

f. przedmiar robót

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

g. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia mogą być ujęte w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Część C

- 1). Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania protokołu weryfikacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej usunięcia kolizji elektroenergetycznych przez Zespół ds. Weryfikacji dokumentacji Projektowo-Kosztorysowej działający przy ENERGA OPERATOR SA dołączając pozwolenie na budowę/zezwoleń na realizację inwestycji, w przypadku gdy wynikać to będzie z warunków Przedsiębiorstwa ENERGA.
- 2). Wykonawca jest zobowiązany do wykonania jednorazowa aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wezwanie Zamawiającego,

4. Część D

- 1). W zakresie realizacji Części D przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego na zasadach określonych w § 5 umowy.