

UMOWA NR .....  
zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Miasta Gdyni** z siedzibą w Gdyni przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 586-002-28-60, REGON 000598486 – zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Pana Wojciecha Szczurka z upoważnienia, którego działa Wiceprezydent Miasta Gdyni – Pan Marek Stępa  
a

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,  
reprezentowanym przez:  
.....

Umowa niniejsza zostaje zawarta, jako zamówienie publiczne o wartości równej lub przekraczającej 209 000 euro, udzielone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. 2015. 2164 t.j.).

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonania: **trzech koncepcji projektowych i wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji p.n. „Budowa lodowiska miejskiego w Gdyni” oraz sprawowania nadzoru autorskiego.**
2. Przedmiot zamówienia składa się z następujących elementów:
  - 1) **Część A** - opracowanie trzech koncepcji projektowych dla inwestycji pn.: „Budowa lodowiska miejskiego Gdyni”.
  - 2) **Część B** - opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na podstawie wybranego wariantu koncepcji projektowej dla inwestycji pn.: „Budowa lodowiska miejskiego Gdyni” wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, opinii i odstępstw w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - 3) **Część C** - opracowanie wizualizacji w wersji elektronicznej i papierowej - techniką dowolną, które będą używane do promocji przedsięwzięcia.
  - 4) **Część D** – wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich i uzyskanie protokołów z weryfikacji projektów elektroenergetycznych.
  - 5) **Część E** – sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

#### **Część A obejmuje:**

- 1) Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia obiektu, przebudowy sieci i usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną niezbędnych do wykonania prawidłowej dokumentacji projektowej.
- 2) Wykonanie aktualnej mapy do celów informacyjnych.
- 3) Sporządzenia kompletu materiałów do wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i uzyskanie decyzji wydanej na Inwestora, czyli Gminę Miasta Gdynia.
- 4) Uzyskania opinii z Biura Ogrodnika Miasta o występowaniu na terenie inwestycji drzew i krzewów cennych przyrodniczo.
- 5) Wykonania inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem uzgodnionej z Biurem Ogrodnika Miasta.
- 6) Wykonania, na aktualnej mapie do celów informacyjnych, trzech koncepcji wyróżniających się alternatywnymi rozwiązaniami:

- a) funkcjonalno- przestrzennymi obiektu,
  - b) konstrukcyjnymi obiektu,
  - c) technologicznymi obiektu,
  - d) wyposażenia technicznego obiektu,
  - e) komunikacyjno- parkingowymi.
- 7) Każda z koncepcji powinna zawierać dane dotyczące:
- a) wstępnych nakładów inwestycyjnych,
  - b) niezbędnych warunków przyłączeniowych,
  - c) prognozowanych kosztów utrzymania i konserwacji,
  - d) prognozowanego użycia energii,
  - e) rozwiązań zmierzających do optymalizacji zużycia energii i energooszczędności przedsięwzięcia.

**Część B** obejmuje wykonanie następujących elementów:

- 1) Aktualna mapa do celów projektowych.  
Mapę należy opracować w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem: weryfikacji rzędnych i przebiegu istniejących sieci. Wykonana mapa musi być przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez zarejestrowanie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z klauzulą „do celów projektowych” oraz musi być uzgodniona z Marynarką Wojenną.
- 2) Badania geologiczne gruntu z opinią geotechniczną określającą kategorię geotechniczną obiektów budowlanych i warunki gruntowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463), a w przypadku konieczności wykonania – zatwierdzonej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- 3) Wielobranżowy projekt budowlany wraz z kompletem uzgodnień, uzyskaniem wszystkich niezbędnych wymaganych prawem decyzji, postanowień, opinii i odstępstw w rozumieniu Prawa budowlanego niezbędnych do otrzymania decyzji pozwolenia na budowę, zawierający:
  - a) projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych z inwentaryzacją zieleni, wskazaniem drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki (gospodarka drzewostanem wraz z projektem nasadzeń rekompensacyjnych), opinię geotechniczną oraz wyniki badań geologicznych gruntu, uzyskane uzgodnienia, decyzje, opinie, pozwolenia, w razie konieczności odstępstw w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane;
  - b) projekt architektoniczno-budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych występujących branż (w tym przebudowę lub zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu kolidującego z inwestycją), określający funkcje, formę i konstrukcje przedmiotu zamówienia oraz niezbędne rozwiązania techniczne,
- 4) Uzgodnione projekty wykonawcze wszystkich branż wraz z docelową organizacją ruchu i projektem tymczasowej organizacji ruchu.
- 5) Kosztorysy inwestorskie.
- 6) Przedmiary robót.
- 7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 8) Charakterystyka energetyczna projektowanego obiektu.
- 9) Projekt aranżacji wnętrz oraz wyposażenia obiektu.
- 10) Projekt instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
- 11) Projekt instrukcji użytkowania lodowiska i urządzeń stanowiących podstawę prawidłowej eksploatacji krytego, sztucznego mrożonego lodowiska.

**Część C** przedmiotu zamówienia obejmuje:

Opracowanie wizualizacji w wersji elektronicznej i papierowej (sporządzonej na czterech planszach A-1), które będą używane do promocji przedsięwzięcia – widoki całego zespołu w istniejącym kontekście urbanistycznym oraz widok obiektu i jego wnętrza.

**Część D** przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Uzyskanie protokołu weryfikacji projektu elektroenergetycznego
- 2) Wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich.

**Część E** obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.

## TERMIN UMOWY

### § 2.

1. Okres wykonania Części A w terminie **do dnia.....**
2. Okres wykonania Części B w terminie **do dnia.....**
3. Kompletu materiałów do wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie **do dnia.....**
4. Poszczególne elementy dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
  - 1) **projektu budowlanego wraz z kompletem uzgodnień**, opinii, pozwoleń, decyzji i odstępstw w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, badań geologicznych gruntu, inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem wraz z projektem nasadzeń rekompensacyjnych, a w przypadku konieczności wykonania – zatwierdzonej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej **do dnia.....**
  - 2) **uzgodnionych projektów wykonawczych** wraz z docelową organizacją ruchu, projektu tymczasowej organizacji ruchu, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów inwestorskich **do dnia.....**
  - 3) okres wykonania Części C w terminie- **2 tygodnie od daty wyboru jednej z trzech koncepcji (wariantu)**.
5. W zakresie Części D, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot zamówienia w wersji elektronicznej i papierowej w następujących terminach:
  - 1) protokół weryfikacji projektu elektroenergetycznego – 4 tygodnie od dnia przekazania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - 2) aktualizacja kosztorysów inwestorskich w okresie 3 tygodni od pisemnego wezwania Zamawiającego.
6. W zakresie Części E Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji w okresie od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy wykonawcy robót do dnia odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego.

## OBOWIĄZKI STRON

### § 3.

1. Wykonawca jest upoważniony do wykorzystania opracowań wydanych mu przez Zamawiającego, tylko dla potrzeb wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopie dokumentów składanych w ODGiK związanych z uzyskaniem map do celów projektowych najpóźniej dzień po złożeniu.
3. Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany będzie do:
  - 1) określenia w miejscach skrzyżowań uzbrojenia istniejącego i projektowanego rzędnych sieci projektowanych i istniejących; w przypadku braku możliwości uzyskania niezbędnych informacji od gestorów sieci należy wykonać przekopy próbne, uwzględniając ich koszt i dostarczyć Zamawiającemu protokół z wykonania przekopów,
  - 2) uzyskania warunków technicznych przyłączenia obiektu, przebudowy sieci i usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną niezbędnych do wykonania prawidłowej dokumentacji projektowej.
  - 3) wykonania aktualnej mapy do celów informacyjnych.
  - 4) sporządzenia kompletu materiałów do wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- 5) uzyskania opinii z Biura Ogrodnika Miasta o występowaniu na terenie inwestycji drzew i krzewów cennych przyrodniczo.
  - 6) sporządzenia kompletu materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w tym Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia lub informacji o braku konieczności uzyskania decyzji środowiskowej zgodnie z Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. 2013.1235).
  - 7) wykonania inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem uzgodnionej z Biurem Ogrodnika Miasta.
  - 8) spisania i przekazania odpisu protokołu z Narady Koordynacyjnej z ZUD UM Gdynia,
  - 9) uzyskania protokołu weryfikacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej usunięcia kolizji elektroenergetycznych przez Zespół ds. Weryfikacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej działający przy ENERGA OPERATOR SA dołączając pozwolenie na budowę, w przypadku gdy wynikać to będzie z warunków Przedsiębiorstwa ENERGA,
  - 10) uzyskania decyzji zatwierdzających oraz wszystkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa uzgodnień, opinii i decyzji odpowiednio dla projektu robót geologicznych oraz dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (jeśli zajdzie konieczność),
  - 11) uzyskania kompletu uzgodnień, pozwoleń i opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
4. Dokumentację projektową (projekty budowlane i wykonawcze) należy uzgodnić w szczególności z:
- 1) Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni (ZDiZ).
  - 2) Wszystkimi gestorami i użytkownikami sieci zlokalizowanych na terenie objętym inwestycją.
  - 3) Biurem Ogrodnika Miasta UM Gdyni w zakresie projektowanej zieleni i gospodarki drzewostanem.
  - 4) Wydziałem Informatyki Urzędu Miast Gdyni w zakresie projektowanych i istniejących teletechnicznych sieci szkieletowych.
  - 5) Miejskim Konserwatorem Zabytków.
  - 6) Plastykiem Miasta.
  - 7) Zespołem Uzgardniania Dokumentacji Projektowej Urzędu Miasta Gdyni.
5. Dokumentację należy wykonać w wersji elektronicznej (pliki pdf) oraz w wersji papierowej w następującej ilości egzemplarzy:
- |  |           |
|--|-----------|
| 1) Trzy wielobranżowe koncepcje  | po 2 egz. |
| 2) Mapa do celów informacyjnych  | 1 egz.    |
| 3) Mapa do celów projektowych  | 1 egz.    |
| 4) Projekt budowlany wraz z badaniami geologicznymi i opinią geotechniczną   | 6 egz.    |
| 5) Inwentaryzacja zieleni wraz z gospodarką drzewostanem i projektem nasadzeń rekompensacyjnych                    | 6 egz.    |
| 6) Projekty wykonawcze   | 4 egz.    |
| 7) Projekt tymczasowej organizacji ruchu   | 4 egz.    |
| 8) Projekt docelowej organizacji ruchu   | 4 egz.    |
| 9) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych   | 4 egz.    |
| 10) Przedmiary robót   | 2 egz.    |
| 11) Kosztorys inwestorski wraz z zbiorczym zestawieniem kosztów  | 2 egz.    |
| 12) Protokół weryfikacji dokumentacji z ENERGA-OPERATOR SA   | oryginał  |
| 13) Charakterystyka energetyczna projektowanego obiektu,   | 2 egz.    |
| 14) Projekt aranżacji wnętrz oraz wyposażenia obiektu,   | 4 egz.    |
| 15) Projektu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,   | 4 egz.    |
| 16) Projektu instrukcji użytkowania lodowiska i urządzeń stanowiących podstawę prawidłowej eksploatacji lodowiska, | 4 egz.    |
| 17) Projektu instrukcji użytkowania urządzeń lodowiska,  | 4 egz.    |
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu jeden egzemplarz projektu budowlanego zawierający

- oryginały wszystkich uzyskanych warunków technicznych od gestorów sieci, decyzji, opinii, postanowień i uzgodnień niezbędnych dla opracowania przedmiotu zamówienia.
7. Jeden egzemplarz projektu budowlanego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu jako tzw. egzemplarz inwestorski, tj. zawierający oryginały wszystkich uzyskanych warunków technicznych, postanowień, opinii, decyzji i uzgodnień.
  8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginały uzgodnień projektów docelowej organizacji ruchu.
  9. Dla celów przeprowadzenia przetargu na roboty budowlane przedmiot zamówienia należy wykonać w wersji elektronicznej (CD/DVD) w formacie pdf w postaci skompresowanych plików (zip), w których pojemność pojedynczych plików pdf nie przekracza 30 MB. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich liter: ć, ś, ź, ż, ą, ę, ó, ł.
  10. Ponadto, na osobnym nośniku CD/DVD muszą się znaleźć rysunki w programie AUTO-CAD, opisy techniczne w programie WORD oraz przedmiary i kosztorysy w plikach z rozszerzeniem ath.
  11. W przypadku uzupełnień bądź usuwania wad w dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca zobowiązany jest zapewnić aktualność kosztorysów inwestorskich przez okres 6 miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag dla części B przedmiotu zamówienia.
  12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić aktualność wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii dla projektu budowlanego i projektów wykonawczych przez okres 12 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag odpowiednio dla projektu budowlanego i projektu wykonawczego.
  13. Jeżeli od dnia zarejestrowania mapy do celów projektowych przez właściwy ODGiK do czasu przekazania projektu budowlanego Zamawiającemu upłynie okres ważności mapy wymagany przez właściwe organy, Wykonawca dokona aktualizacji mapy w ramach zawartej umowy.
  14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe uzyskanie uzgodnień, decyzji, postanowień i opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  15. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy Zamawiającemu do jego siedziby.
  16. Zamawiający potwierdzi przekazanie przedmiotu zamówienia lub jego części, protokołem przekazania w terminie 14 dni od dnia ich dostarczenia lub zgłosi w tym terminie uwagi wyznaczając Wykonawcy termin uzupełnienia. Nie dotrzymanie terminu będzie traktowane jako opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
  17. Zamawiający przejmie przedmiot zamówienia lub jego część, protokołem zdawczo-odbiorczym bez uwag w terminie nieprzekraczającym 4 tygodni od dnia podpisania protokołu przekazania lub zgłosi w tym terminie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.
  18. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzupełnień i poprawek w dostarczonej dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a termin przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 17, liczony będzie od daty przekazania uzupełnionej i poprawionej dokumentacji.
  19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną do dnia wykonania robót, od dnia dostarczenia przez Wykonawcę poszczególnych części przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie i zakresie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  20. Podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę protokoły zdawczo-odbiorcze bez uwag będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur za realizację Części A, B C i D przedmiotu zamówienia.
  21. **W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych dla przedmiotowego przedsięwzięcia, aż do czasu wyłonienia wykonawcy robót, Wykonawca będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania ewentualnych wykonawców robót, udzielał wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz dokonywał ewentualnych jej modyfikacji (poprawek i uzupełnień), których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach przedmiotowego postępowania, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,**

**w ramach otrzymanego wynagrodzenia za przedmiot umowy.****§ 4.**

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej w terenie objętym przedmiotem zamówienia, celem uzyskania informacji, które mogą być konieczne do wykonania zamówienia.
2. Wykonawca wykona dokumentację zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi normami i przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia zestawienia prac projektowych zgodnie z zakresem umownym oraz dołączenia do projektu zagospodarowania terenu oświadczenia następującej treści „Przedmiot umowy jest kompletny i wykonany zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych (w szczególności z art. 29 i 30) oraz aktami wykonawczymi do ustawy”. Oświadczenie to musi być podpisane przez projektantów wszystkich branż i osoby sporządzające specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie.
4. Zastosowane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej materiały Wykonawca opisze jedynie poprzez ich parametry techniczne, bez wskazywania nazw firm i producentów.
5. Wykonawca zobowiązany jest w okresie realizacji Części A, B i C do przekazywania na żądanie Zamawiającego roboczych rysunków w wersji pdf i dwg.
6. Przedmiotem zamówienia objęte jest również konsultowanie z ZDiZ proponowanych rozwiązań technicznych na poszczególnych etapach projektowania i przedstawianie, w trakcie spotkań roboczych, ewentualnych rozwiązań alternatywnych.
7. Wykonawca z udziałem zespołu projektowego zobowiązany będzie do prezentacji Zamawiającemu postępu prac projektowych, 1 raz w miesiącu w okresie realizacji części A i B umowy. Przed każdą ww. prezentacją (co najmniej 2 dni robocze wcześniej) Wykonawca prześle Zamawiającemu oraz do Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni po jednym komplecie materiałów, które będą omawiane na spotkaniu (szkice, rysunki robocze, propozycje rozwiązań), w wersji papierowej oraz w formacie pdf i dwg. Ponadto na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca prześle Zamawiającemu materiały dokumentujące aktualny stan prac projektowych w formacie pdf i dwg. Wszystkie rysunki dwg będą wykonane w „układzie współrzędnych 2000”.
8. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z:
  - 1) warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
  - 2) warunkami technicznymi ZDiZ nr UD.7011.43.1.2015.RL.9003 z dnia 05.11.2015 r.
  - 3) warunkami technicznymi ZDiZ nr ZDiZ nr UD.7011.43. 2015.AnK.8969 z dnia 05.11.2015 r.
  - 2) warunkami technicznymi pozostałych gestorów, których sieci znajdują się na terenie objętym inwestycją,
  - 3) obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w szczególności z:
    - A) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 -j.t),
    - B) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),
    - C) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462) oraz zgodnie z przepisami szczególnymi właściwymi dla każdej z projektowanych branż,
    - D) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463),
    - E) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 -j.t.)

- F) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ((Dz. U. 2015. 2164 t.j.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
  - G) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 -j.t.)
  - H) Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2006.90.631 -j.t.),
  - I) Standardami Dostępności dla Miasta Gdyni przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdyni nr 10740/13/VI/U z dnia 17.05.2013 r., dostępnymi na stronie: [www.zdiz.gdynia.pl/dokumenty/ud/standardy.pdf](http://www.zdiz.gdynia.pl/dokumenty/ud/standardy.pdf)
9. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
- 1) bieżącą współpracę w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy,
  - 2) dostęp do wszelkich informacji i dokumentów dotyczących przygotowywanego przedsięwzięcia będących w posiadaniu Zamawiającego,
  - 3) prezentacje postępu prac nad przedmiotem zamówienia wraz z możliwością zgłaszania problemów, w których konieczne jest dokonanie rozstrzygnięć przez Zamawiającego.
10. W przypadkach organizowania narad technicznych, roboczych lub innych spotkań przez Zamawiającego, Wykonawcę, Zarząd Dróg i Zieleni lub Gestorów sieci do zadań Wykonawcy należy sporządzanie pisemnych protokołów z ich ustaleń oraz uzyskiwanie akceptacji uczestników narad.
11. Sprawy, które wymagają decyzji Zamawiającego, zostaną mu przedłożone przez Wykonawcę na piśmie i doręczone do siedziby Zamawiającego. Zamawiający odpowie Wykonawcy pisemnie w możliwie najkrótszych terminach tak, aby nie opóźnić wykonania przez niego przedmiotu niniejszej umowy.

## § 5.

1. W zakresie realizacji Części E przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do :
  - 1) wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane oraz wszystkich aktów wykonawczych do tej ustawy oraz obowiązujących przepisów prawa
  - 2) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
  - 3) obecności na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie później niż w ciągu 3 dni od daty dokonania wezwania,
  - 4) obecności na budowie według potrzeb wynikających z prowadzonych robót budowlanych
  - 5) rozpatrywania wniosków zgłaszanych przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub kierownika budowy o wykonanie robót zamiennych lub zastosowanie materiałów innych niż określone w dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia wniosku
  - 6) usuwania wad, uszczegóławiania i wyjaśniania dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
  - 7) wykonywania dodatkowych lub zamiennych rozwiązań projektowych, wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie Części E przedmiotu zamówienia będzie Kierownik Zespołu Nadzoru Autorskiego: .....
3. Nadzór Autorski sprawowany będzie przez zespół projektantów, którzy są autorami projektów budowlanych i projektów wykonawczych.
4. Konieczność pobytu na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego, stwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiający, powiadamiając o tym Kierownika Zespołu NA.
5. Kierownik Zespołu NA zobowiązany jest uczestniczyć we wszystkich radach budowy, a na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zobowiązani są uczestniczyć w poszczególnych radach budowy także odpowiedni członkowie zespołu projektantów.

6. Część E przedmiotu zamówienia będzie wykonywana w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za nadzór autorski bez względu na ilość pobyków na budowie oraz zakres prac projektowych.

## WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA ZA PRACĘ

### § 6.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe i ostateczne za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: ..... zł. netto, 23% VAT ..... zł., czyli ..... zł. brutto, w tym:
- 1) **Część A:** ..... zł. netto, 23% VAT ..... zł., czyli ..... zł. brutto,
  - 2) **Część B:** ..... zł. netto, 23% VAT ..... zł., czyli ..... zł. brutto,
  - 3) **Część C:** ..... zł. netto, 23% VAT ..... zł., czyli ..... zł. brutto.
  - 4) **Część D:** ..... zł. netto, 23% VAT ..... zł., czyli ..... zł. brutto.
  - 5) **Część E:** ..... zł. netto, 23% VAT ..... zł., czyli ..... zł. brutto.

### § 7.

1. W wynagrodzeniu mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT – NIP .....
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 586-002-28-60.
6. Usługa zakwalifikowana zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień, kod CPV:
 

71.00.00.00-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne,
71.24.40.00-0	Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów,
71.24.60.00-4	Określenie i spisanie ilości do budowy,
71.24.70.00-1	Nadzór nad robotami budowlanymi,
71.31.34.00-9	Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne

### § 8.

1. Za wykonanie **Części A, B, C i D** przedmiotu umowy strony ustalają płatności na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w następujący sposób:
  - 1) po dostarczeniu 3 koncepcji, w oparciu o podpisany przez obie strony umowy protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 80% za te prace,
  - 2) po dostarczeniu mapy do celów projektowych, w oparciu o podpisany przez obie strony umowy protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 80% za te prace,
  - 3) po dostarczeniu badań geologicznych gruntu, w oparciu o podpisany przez obie strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 80% za te prace,
  - 4) po dostarczeniu zatwierdzonej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w oparciu o podpisany przez obie strony umowy protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 80% za te prace,
  - 5) po dostarczeniu materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w tym Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, w oparciu o podpisany protokół zdawczo –



- odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 80% za te prace,
- 6) po dostarczeniu **uzgodnionego projektu budowlanego** wraz z inwentaryzacją zieleni i gospodarką drzewostanem oraz z projektem nasadzeń rekompensacyjnych, w oparciu o podpisany protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 80% za te prace,
  - 7) po dostarczeniu uzgodnionych **projektów wykonawczych** wraz z docelową organizacją ruchu, projektem odwodnienia i umocnienia wykopów, uzgodnionego projektu tymczasowej organizacji ruchu, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych, kosztorysów inwestorskich wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów, w oparciu o podpisany protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 80% za te prace,
  - 8) po dostarczeniu wizualizacji w wersji elektronicznej i papierowej. w oparciu o podpisany przez obie strony umowy protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 80% za te prace,
  - 9) fakturę obejmującą 20% pozostałego wynagrodzenia za opracowania wymienione w pkt od 1) do 8) Wykonawca wystawi po otrzymaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - 10) fakturę obejmującą 100% wynagrodzenia za wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich i uzyskania protokołu weryfikacji projektu elektroenergetycznego, Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołów zdawczo-odbiorczego bez uwag odpowiednio dla aktualizacji kosztorysów inwestorskich i protokołu weryfikacji projektu elektroenergetycznego.
2. Za wykonanie **Części E** dla strony ustalają płatności na podstawie faktur kwartalnych wystawionych przez Wykonawcę, w równych ratach w okresie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem umowy. Dokładne ustalenie wysokości i ilości rat nastąpi aneksem do umowy po wyborze Wykonawcy robót budowlanych i podpisaniu z nim przez Zamawiającego umowy o roboty budowlane.

## KARY UMOWNE

### § 9.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Ustaloną przez strony formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach rozpatrywanych:
  - 1) za opóźnienie w dostarczeniu Części A lub B w stosunku do terminów ustalonych w § 2 w wysokości 2% umownego wynagrodzenia brutto odpowiednio za Część A lub B, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w dostarczeniu Części C w stosunku do terminów ustalonych w § 2 w wysokości 50,00 zł. brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy,
  - 4) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w Części A lub B stwierdzonych po podpisaniu protokołu przekazania, w stosunku do terminów ustalonych w § 2 w wysokości 2% umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w Części A lub B, stwierdzonych po odbiorze przedmiotu zamówienia (podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag) w stosunku do terminów ustalonych przez Zamawiającego, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za Część A lub B za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) za wady i usterki ujawnione w trakcie realizacji inwestycji zawinione przez Wykonawcę, w przypadku, gdy będą one skutkowały koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za Część A lub B na poczet wykonania robót usuwających te wady i usterki,
  - 7) za każdy dzień opóźnienia w wypełnianiu obowiązków opisanych w § 5, ust. 1, pkt 3) i 5) w wysokości 100,00 zł. brutto za każdy dzień opóźnienia,

- 8) za każdy dzień opóźnienia w realizacji obowiązków określonych w § 5, ust. 1, pkt 6) będą naliczane kary zgodnie z ust. 2 pkt 5) niniejszego paragrafu,
  - 9) za każdy dzień opóźnienia w wypełnianiu obowiązków opisanych w § 5, ust. 1, pkt 7) w wysokości 200,00 zł. brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 10) za opóźnienie realizacji obowiązków określonych w § 3 ust. 21, w wysokości 500,00 zł. brutto za każdy dzień w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
3. Ustala się, że potrącenie kar umownych nastąpi z faktur Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **POSTANOWIENIA DODATKOWE**

### **§ 10.**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2-6, w przypadku:
  - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( Dz.U.2015.2008 - j.t.)
  - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiany, o których mowa w ust. 1, spowodowały wzrost kosztów wykonania zamówienia o więcej niż 10% w okresie realizacji umowy. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która pozostała do zapłacenia przez Zamawiającego i nie może przekroczyć łącznie 5% wartości wynagrodzenia pozostałego do zapłacenia.
3. Każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, występuje do drugiej strony z uzasadnionym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pod rygorem uznania, iż zmiana przepisów nie miała wpływu na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
4. Wzrost kosztów usług wykonywanych przez podwykonawców będzie brany pod uwagę tylko w zakresie, w jakim zostały one zgłoszone Zamawiającemu.
5. Nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia zmiana kosztów wynikających ze zmiany obciążeń publicznoprawnych osób, które nie uczestniczą bezpośrednio w realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający nie będzie uwzględniał zmiany przepisów prawnych, które zostały opublikowane przed terminem składania ofert nawet, jeśli weszły w życie po podpisaniu umowy.

### **§ 11.**

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, nie przekraczających łącznie 30% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.
2. W razie wystąpienia w trakcie opracowania projektów budowlanych i wykonawczych konieczności wykonania dodatkowych prac projektowych, ich zakres i wysokość dodatkowego wynagrodzenia ustalają wspólnie obie strony, jednak w kwocie nie większej niż 30% wynagrodzenia umownego.
3. Do wyceny prac dodatkowych należy stosować normy i stawki przyjęte w wycenie projektu.

### **§ 12.**

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy/Zamawiającego w następującym zakresie:

- 1) zmiany terminu realizacji prac projektowych pod warunkiem, że przyczyna powodująca konieczność zmiany terminu leży po stronie Zamawiającego, przy czym konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji w toku jej uzgadniania nie stanowi przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
  - 2) zmiany przedstawiciela Wykonawcy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz zastąpienie osób Wykonawcy, osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do projektowania zgodnie z wymogami SIWZ,
  - 3) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części umowy i związanej z tym zmiany wynagrodzenia,
  - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającej ze zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
  - 5) zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającej ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez nadzór autorski, na zasadach określonych w umowie
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia stanowi **Załącznik nr 4**.
  4. W przypadku konieczności zmiany terminu umownego wykonania i przekazania poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia takiej zmiany wraz ze stosownym uzasadnieniem wniosku, nie później niż 3 tygodnie przed upływem terminów określonych w § 2 niniejszej umowy.
  5. Wszelkie zawiadomienia związane z umową wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
  6. Zawiadomienia mogą być wysłane listem poleconym, faksem lub pocztą elektroniczną. W dwóch ostatnich przypadkach zawiadomienie wymaga potwierdzenia.
  7. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu wskazanego do doręczeń, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie dokonane na adresy podane w umowie będą skuteczne.
  8. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
    - 1) ze strony Wykonawcy: . . . . .
    - 2) ze strony Zamawiającego: Barbara Woźniak.

## AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

### § 13.

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, Wykonawca przerosi na Zamawiającego nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do wykonanego dzieła.
2. Zamawiającemu przysługuje, z poszanowaniem osobistych praw Wykonawcy, prawo do wykorzystania całości lub poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot zamówienia – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; w zakresie rozpowszechniania przedmiotu zamówienia w sposób inny niż określony w pkt 1 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiającemu przysługuje, z poszanowaniem osobistych praw autorskich, prawo do wykonywania praw zależnych, zleconych i zezwolenie na opracowania projektowe łącznie z wprowadzeniem zmian i przeróbek w dokumentacji oraz wszelkie inne opracowania projektowe na zlecenie Zamawiającego a także za zgodą Zamawiającego na zlecenie osób trzecich.

**§ 14.**

1. Korzystanie z materiałów źródłowych dostarczonych przez Zamawiającego w innym celu niż objęty zamówieniem wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2015.2058 -j.t.) są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upubliczniane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

**GWARANCJE I RĘKOJMIA****§ 15.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dostarczonego przedmiotu zamówienia do dnia skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych wykonanych na podstawie projektów budowlanych, lecz nie dłużej niż 60 miesięcy od dnia podpisania ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag dla części B przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie 60 miesięcy od dnia podpisania ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag dla części B przedmiotu umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 16.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niż 300 000 zł. Polisa stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania umowy.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY****§ 17.**

1. Wykonawca wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto, czyli łącznie kwotę ..... zł. brutto (słownie: .....) w tym:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia w kwocie: ..... zł (słownie: .....)  
w formie .....
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia w kwocie: ..... zł (słownie: .....)  
w formie .....
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszej umowy.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji umowy lub wydłużenia procedury odbiorowej Wykonawca zobowiązany jest do stosownego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji umowy. W przeciwnym razie Gmina Miasta Gdyni ma prawo do potrącenia z faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę w wysokości:
  - 1) 70% w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag dla części B przedmiotu umowy,
  - 2) 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi, pomniejszone o prowizje bankowe.

6. Strony dopuszczają możliwość zmiany formy wniesionego zabezpieczenia.

#### **POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE**

##### **§ 18.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (zgodnie z art. 145 Prawa zamówień publicznych).
2. W przypadku przerwania prac z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie części umowy. Stan zaawansowania dokumentacji w dniu przerwania prac strony uzgodnią protokołarnie.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

##### **§ 19.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa, a szczególnie Kodeksu Cywilnego dotyczące umowy o dzieło oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Sprawy sporne, których nie będą strony w stanie załatwić we własnym zakresie, rozstrzygać będzie właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

##### **§ 20.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

- Załącznik nr 1 – SIWZ wraz z załącznikami.
- Załącznik nr 2 – wycena poszczególnych elementów przedmiotu umowy.
- Załącznik nr 3 – wycena prac projektowych wykonana w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych.
- Załącznik nr 4 – wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.
- Załącznik nr 5 – polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.
- Załącznik nr 6 – dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**