

## UCHWAŁA NR XVII/376/16

### RADY MIASTA GDYNI

z dnia 9 marca 2016 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.<sup>2)</sup>) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni.

**§ 2. 1.** Granica obszaru objętego projektem zmiany planu obejmuje teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni symbolem 074 ZPL.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta Gdyni**

**Zygmunt Zmuda-Trzebiatowski**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 roku poz. 1045, poz. 1890.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 roku poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890.

## UZASADNIENIE

W dniu 24 stycznia 2007 roku Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę Nr IV/47/07 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni.

Rada Dzielnicy Orłowo przedstawiła w dn. 18.12.2015 r. Prezydentowi Miasta Gdyni propozycje dotyczące zmian w przestrzeniach publicznych Orłowa Nadmorskiego, wskazując potrzebę poszerzenia i zagospodarowania tego obszaru poprzez intensyfikację całorocznej oferty gastronomicznej i kulturalnej i zniwelowanie sezonowości usług. Wnioskowali m.in. o stworzenie miejsca na Waterfront na obszarze dawnych „łazienek” – w granicach terenu oznaczonego w ww. planie symbolem 074 ZPL o przeznaczeniu – *brzeg morski, plaża*.

M.p.z.p. wskazuje w miejscu dawnych „łazienek” strefę dopuszczalnej lokalizacji usług, gdzie dopuszcza się wyłącznie lokalizację sezonowych obiektów: plenerowej teatralnej sceny letniej, magazynów sprzętu wodnego i plażowego oraz ewentualnych zapleczy tych obiektów.

W związku z tym, zasadne jest przystąpienie do zmiany planu, w celu umożliwienia realizacji obiektów całorocznych, które stworzą atrakcyjną ofertę usług funkcjonujących nie tylko w sezonie letnim.

Przewidywane w zmianie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 roku, zmieniona uchwałą nr XXXVIII/799/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 roku oraz uchwałą nr XI/190/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 sierpnia 2015 roku).

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni na obszarze objętym zmianą planu przewiduje w zakresie struktury przestrzennej – kierunków zmian – *główne przestrzenie publiczne*, a w zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów przewiduje – *tereny zieleni urządzonej* (w zachodniej części obszaru).

W zakresie elementów współtworzących ośnowę ekologiczną miasta Studium przewiduje głównie *tereny plaż*, a w zachodniej części obszaru także *tereny zieleni urządzonej* (*ogrody botaniczne, parki, bulwary, skwery*) – o powierzchni biologicznie czynnej min. 80 %.

W zakresie ochrony konserwatorskiej Studium wskazuje *strefę ochrony krajobrazu obszarów wpisanych do rejestrów zabytków* oraz ustala – *strefę ochrony konserwatorskiej historycznego rozplanowania i zabudowy z dopuszczeniem pewnych przekształceń* (strefę II).

Ponadto obszar objęty zmianą planu leży w granicach pasa technicznego brzegu morskiego.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.

RP.6721.02.2016.AK

