

UCHWAŁA NR XIX/438/16

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem oraz obciążania nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a", art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz.1515 ze zmianami¹⁾), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zmianami²⁾), Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nieruchomości tworzące zasób gminny mogą być oddawane w dzierżawę lub najem gdy nie są przeznaczone do zbycia, zaś oddanie w dzierżawę nie zakłóci realizowanych i projektowanych przez Gminę zadań publicznych.

2. Nieruchomość gminna może być wdzierżawiona lub wynajmowana na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony gdy jest to uzasadnione sposobem zagospodarowania nieruchomości

§ 2. 1. Nieruchomości tworzące zasób gminny mogą być obciążane służebnością w celu:

- 1) zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej,
- 2) zapewnienia nieruchomości władnącej odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich,
- 3) umożliwienia przedsiębiorcy korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem urządzeń stanowiących jego własność lub które zamierza wybudować, służących do odprowadzania lub doprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa,
- 4) zapewnienia dostępu do budynku lub innego urządzenia, przy wznoszeniu którego przekroczono bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, stanowiącego własność gminy.

2. Gmina może obciążyć nieruchomości hipoteką na rzecz instytucji finansowych, jeśli stanowi to zabezpieczenie uzyskanych od tych instytucji pożyczek i kredytów na potrzeby zadań realizowanych przez Gminę lub komunalne osoby prawne.

3. Nieruchomość gminną można obciążyć prawem do jej używania i do pobierania jej pożytków (użytkowanie) gdy jest to uzasadnione sposobem zagospodarowania nieruchomości.

§ 3. Tracą moc:

- 1) Uchwała NR IV/85/94 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 października 1994 roku w sprawie przeniesienia własności garaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni³⁾,
- 2) Uchwała NR XX/313/96 Rady Miasta Gdyni z 28 lutego 1996 roku w sprawie określenia zasad oddawania w najem/dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni zabudowanych garażami,
- 3) Uchwała NR XLII/981/06 Rady Miasta Gdyni z 17 maja 2006 roku w sprawie: sprzedaży lokali użytkowych – garaży stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni na rzecz ich najemców w drodze bezprzetargowej i pustostanów w drodze przetargu publicznego nieograniczonego,
- 4) Uchwała NR IX/223/07 Rady Miasta Gdyni z 27 czerwca 2007 roku w sprawie: upoważnienia Prezydenta Miasta do składania w imieniu Gminy Miasta Gdyni oświadczeń w przedmiocie nabywania prawa użytkowania wieczystego, prawa własności nieruchomości położonych na terenie miasta Gdyni, zamiany oraz nabywania nakładów poniesionych na wybudowanie garaży wybudowanych ze środków własnych najemców gruntu gminnego zgodnie z pozwoleniem na budowę jako obiekt stały,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz.1045, poz.1890

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015r. poz. 1777, z 2016r. poz.65

³⁾ Zmieniona Uchwałą NR XXV/592/04 Rady Miasta Gdyni z 24 listopada 2004 roku.

- 5) Uchwała NR XLVII/1118/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 20 października 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów,
- 6) Uchwała NR XLVII/1126/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 20 października 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawianie na okres 15 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni,
- 7) Uchwała NR VIII/149/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni z przeznaczeniem na sprzedaż detaliczną w niewyspecjalizowanych placówkach handlowych,
- 8) Uchwała NR XIV/266/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 listopada 2011 roku w sprawie zasad oddawania w dzierżawę nieruchomości gminnych oraz ich obciążania⁴⁾,
- 9) Uchwała NR XVI/302/12 Rady Miasta Gdyni z 25 stycznia 2012 roku w sprawie: przekraczających zwykły zarząd zasad najmu i dzierżawy lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni,
- 10) Uchwała NR XXXII/677/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 czerwca 2013 roku w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni z przeznaczeniem na urządzenie miejsc do selektywnego gromadzenia odpadów⁵⁾,
- 11) Uchwała NR XI/218/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 sierpnia 2015 roku w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
J. Zielińska

⁴⁾ Zmieniona Uchwałą NR XXVIII/583/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2013 roku.

⁵⁾ Zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/731/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 września 2013 roku