



## PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: [umgdynia@gdynia.pl](mailto:umgdynia@gdynia.pl); [www.gdynia.pl](http://www.gdynia.pl)

UIP.271.11.2016.IML

Gdynia, dnia 13.05.2016 r.

Dotyczy: konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej i dokumentacji projektowo-kosztorysowej zespołu obiektów oświatowych wraz z terenami sportowymi w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni

W odpowiedzi na pytanie Uczestnika konkursu, wyjaśniam:

### Pytanie:

1. Proszę o zamieszczenie części opisowej do sporządzanego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego załącznik nr 14. Sam rysunek nie podaje wszystkich niezbędnych do projektowania parametrów takich jak maksymalna wysokość zabudowy, maksymalna powierzchnia zabudowy, maksymalna intensywność zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna, minimalna ilość miejsc parkingowych itp.

### Odpowiedź:

Załącznik nr 14 do Regulaminu konkursu zawiera, jak w tytule „Fragment rysunku projektu miejscowego planu...”. Rysunek powstał w związku z uchwałą Rada Miasta Gdynia NR XLV/952/14 z dnia 27 sierpnia 2014 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego. Na obecnym etapie prac nad miejscowym planem nie jest możliwe udostępnienie opisu do planu. Zwycięska praca zostanie zaadaptowana do opracowywanego projektu planu.

### Pytanie:

2. W jakim zakresie należy stosować się do obowiązującego planu miejscowego Uchwała Nr XXVI/602/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2004 roku? Wiele z zapisów tego planu np.: linia zabudowy, pow. zabudowy, pow. biologicznie czynna itp. uniemożliwia realizację inwestycji o wielkości podanej przez Zamawiającego na tym terenie.

### Odpowiedź:

Dotychczas obowiązujące zapisy planu miejscowego ulegną zmianie. Natomiast obligatoryjne jest uwzględnienie linii zabudowy pokazanej w załączniku nr 14 do Regulaminu konkursu. Zapisy obowiązującego miejscowego planu mają dla uczestników znaczenie informacyjne, w szczególności odnośnie przeznaczenia terenów przyległych, co do których nie przewiduje się zmian.

### Pytanie:

3. Czy miejsca parkingowe zlokalizowane wg załącznika nr 14 na terenie 214 KD-D mogą być bilansowane na potrzeby inwestycji lokalizowanej na terenie 128 UO (jako część niezbędnych miejsc)?

### Odpowiedź:

Miejsca postojowe na terenie 214 KD-D mogą być bilansowane na potrzeby inwestycji lokalizowanej na terenie 128 UO (jako część niezbędnych miejsc).

### Pytanie:

4. Jaka jest minimalna wymagana ilość miejsc parkingowych dla terenu 128 UO?

### Odpowiedź:

Projekt powinien uwzględniać nw. wskaźniki do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów, przewidziane w projekcie planu – zgodnie ze Studium uikzp Gdyni:

- a) przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja i szkoły średnie:
  - min. 1 na 1 salę lekcyjną w szkole oraz min. 1 na 1 oddział przedszkolny, przy czym co najmniej 3

miejsca postojowe powinny być łatwo dostępne, jako miejsca dla osób podwożących dzieci lub uczniów;

b) w ramach miejsc postojowych lokalizowanych poza drogami należy zapewnić stanowiska postojowe przystosowane dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 3 do 15,
- 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16 do 40,
- 3 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41 do 100,
- 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

Pytanie:

5. Prosimy o potwierdzenie że (wg załącznika nr 14) od strony ulicy 165 KD-Z 1/2/ KD-Z 2/2 nie można projektować żadnego wjazdu na teren. Czy obsługa komunikacyjna całego terenu i wszystkich budynków może odbywać się wjazdami tylko i wyłącznie z ulicy 214 KD-D ?

Odpowiedź:

Obsługa komunikacyjna całego terenu i wszystkich budynków może odbywać się wjazdami tylko i wyłącznie z ulicy 214 KD-D.

Pytanie:

6. Jaki jest wymagany w pracy konkursowej zakres projektu drogowego? Prosimy o zaznaczenie najlepiej graficznie fragmentu ulic zewnętrznych których koncepcję należy opracować w pracy konkursowej.

Odpowiedź:

Zakres inwestycji, a w tym projektu drogowego został pokazany na rysunku projektu MPZP (załącznik nr 11) – „zakres budowy budynków oświatowych z droga dojazdową” oraz w załączniku nr 8 pkt 5 podpunkt 8).

Pytanie:

12. Jaka jest maksymalna ilość stron formatu A4 części opisowej konkursu (bez informacji o planowanych kosztach oraz zestawień powierzchni budynku)?

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią pkt 17.4.b) Regulaminu konkursu „opis w druku w formacie A4 – nie może przekraczać 4 stron maszynopisu”.

Na pytania o numerach od 7 do 11 Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

  
dr inż. arch. Marek Sępa  
WICEPREZYDENT MIASTA