

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Miasta Gdyni** z siedzibą w Gdyni (81-382), Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 586-002-28-60, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Wojciecha Szczurka, z upoważnienia którego działa:

Wiceprezydent Miasta Gdyni -
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, z jednej strony,

a mającym swą siedzibę reprezentowanym przez :
.....
.....
zwanym dalej NADZOREM.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie z dniar. w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 209 000 euro na usługę nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych pn.: **„Rozbudowa ul. Wybickiego, Plac Grunwaldzki i Armii Krajowej w Gdyni wraz z odtworzeniem nawierzchni ulic: Borchardta, Skwer Kościuszki i Al. Jana Pawła II oraz budową kanałów deszczowych i przebudową infrastruktury kolidującej”**.

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a NADZÓR przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych **„Rozbudowa ul. Wybickiego, Plac Grunwaldzki i Armii Krajowej w Gdyni wraz z odtworzeniem nawierzchni ulic: Borchardta, Skwer Kościuszki i Al. Jana Pawła II oraz budową kanałów deszczowych i przebudową infrastruktury kolidującej”**, zwanych w dalszej części niniejszej umowy robotami, w zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej (**załącznik nr 6, 6a, 6b, 6c**), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 7, 7a, 7b**) i dyspozycji SIWZ.
2. **Przedmiot zamówienia udzielanego WYKONAWCY robót obejmuje:**
 - 1) **wykonanie robót budowlanych** zgodnie z przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacją projektową i z uwzględnieniem dyspozycji ust. 5;
 - 2) **odpowiednio uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub złożenie zawiadomienia we właściwym organie nadzoru budowlanego** oraz przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU uzyskanego pozwolenia lub dokumentu potwierdzającego skuteczność zawiadomienia; WYKONAWCA we własnym zakresie ustala jakie części przedmiotu zamówienia i w jakim terminie wymagają uzyskania takich pozwoleń lub złożenia zawiadomień; ZAMAWIAJĄCY udzieli WYKONAWCY stosownych pełnomocnictw w tym zakresie.
3. **Przedmiot zamówienia w zakresie realizowanym przez WYKONAWCĘ robót obejmuje:**
 - 1) Budowę kolektora deszczowego DN 300,800,1000
 - 2) Przebudowę przyłączy kanalizacji deszczowej
 - 3) Budowę i przebudowę wodociągu wraz z przyłączami
 - 4) Przebudowę przyłączy ciepłowniczych
 - 5) Przebudowę sieci gazowej
 - 6) Przebudowę i zabezpieczenie sieci teletechnicznych
 - 7) Budowę i przebudowę oświetlenia
 - 8) Przebudowę kanalizacji sanitarnej
 - 9) Odtworzenie studzienek piwnicznych
 - 10) Budowę kanalizacji teletechnicznej dla światłowodowej sieci szkieletowej
 - 11) Likwidację istniejącego uzbrojenia
 - 12) Zabezpieczenie i przebudowę kolidującego uzbrojenia terenu
 - 13) Rozbiórkę i odtworzenie nawierzchni drogowych
 - 14) Rozbiórkę i odtworzenie ogrodzeń
 - 15) Budowę elementów małej architektury
 - 16) Zieleń, w tym:

- a) zabezpieczenie istniejących drzew
 - b) wykonanie ekranów przeciwkorzeniowych, zestawów nawadniających, systemów antykompresyjnych
 - c) wykonanie cięć pielęgnacyjnych drzew
 - d) wykonanie oraz odtworzenie trawników
 - e) usunięcie karpin drzew
 - f) pielęgnacja trawników w okresie 1 roku od daty odbioru końcowego
 - 17) Tymczasową organizację ruchu na czas prowadzenia robót
 - 18) Docelową organizację ruchu.
4. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych podlegających nadzorowi stanowi:**
- 1) dokumentacja projektowa (załącznik nr 6, 6a, 6b, 6c), oraz dyspozycje zawarte w ust. 5,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (załącznik nr 7, 7a, 7b).
5. **Roboty budowlane WYKONAWCA robót zrealizuje z uwzględnieniem następujących uwag :**
- 1) **Przedmiot zamówienia obejmuje:**
 - a) **odwodnienie i umocnienie wykopów na czas prowadzenia robót według rozwiązań WYKONAWCY i w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia** - rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej stanowią wyłącznie sugestie projektanta i nie są dla WYKONAWCY wiążące; sposób umocnienia i odwodnienia wykopów WYKONAWCA zobowiązany jest opracować we własnym zakresie i uzgodnić z NADZOREM
 - b) **włączenie do kanałów deszczowych** wszystkich napotkanych w trakcie robót drenaży i kanałów odwadniających
 - c) **wykonanie zakresu małej architektury zgodnie z projektem wykonawczym (w tym przysiadków z poręczami)**
 - d) **wykonanie chodników i opasek o parametrach i konstrukcji zgodnej z projektem wykonawczym**
 - e) **fizyczne zlikwidowanie istniejącego uzbrojenia terenu** przewidzianego do wyłączenia
 - f) **odtworzenie nawierzchni po robotach** związanych z fizyczną likwidacją kanalizacji deszczowej
 - g) **sporządzenie na kopii z mapy zasadniczej** ewidencji usuniętych obiektów
 - h) **zasypanie wykopów** po ułożeniu kanalizacji deszczowej gruntem nośności G1
 - i) **wykonanie wykopów próbnych i kontrolnych;** wykopy te WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać z takim wyprzedzeniem, żeby przekazać ZAMAWIAJĄCEMU i nadzorowi autorskiemu oraz NADZOROWI na minimum 14 dni przed planowanym terminem realizacji robót na danym odcinku, wyniki analizy danych uzyskanych w ramach tych wykopów pod kątem nie przewidzianych w dokumentacji projektowej kolizji istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia (zgłosić wystąpienie takich kolizji)
 - j) **monitoring telewizyjny kanalizacji deszczowej** (wykonanych kanałów deszczowych i przykanalików oraz istniejącej kanalizacji deszczowej w miejscach skrzyżowania z budowaną lub przebudowywaną infrastrukturą) z uwzględnieniem szczegółowego obrazu wszystkich złączy pomiędzy odcinkami rur oraz miejsc budzących wątpliwości tj. rysy na materiale, nierówności, wgniecenia (wersja elektroniczna oraz papierowa wraz z wydrukiem spadków) - monitoring dwukrotny (pierwszy po zrealizowaniu uzbrojenia, drugi po zakończeniu robót ziemnych związanych z zagęszczeniem gruntu do rzędnej docelowej lub dla prawidłowego wykonania nawierzchni drogowej)
 - k) **monitoring telewizyjny kanalizacji sanitarnej** (wersja elektroniczna oraz papierowa wraz z wydrukiem spadków) - monitoring dwukrotny (pierwszy po zrealizowaniu uzbrojenia, drugi po zakończeniu robót ziemnych związanych z zagęszczeniem gruntu do rzędnej docelowej lub dla prawidłowego wykonania nawierzchni drogowej)
 - l) **wykonanie wstępnych i końcowych (przed i po przebudowie) pomiarów reflektometrycznych i transmisyjnych z przełącznicy kabla światłowodowego**
 - m) **regulację wysokościową istniejącego uzbrojenia**
 - n) **wykonanie odtworzenia trawników istniejących** wraz z ich pielęgnacją przez okres 1 roku po odbiorze końcowym
 - o) **demontaż istniejących 55 szt. donic kwiatowych z wywozem na odległość 10km**
 - p) **wykonanie przebudowy ciepłociągu w okresie czerwiec-sierpień**

- q) **wykonanie przełączenia oświetlenia Pomnika Harcerzy do latarni 1.1/1**
 - r) **wykonanie przebudowy kanalizacji sanitarnej zgodnie z dokumentacją zamieszczoną w załączniku nr 6a**
 - s) **Budowę kanalizacji teletechnicznej dla światłowodowej sieci szkieletowej zgodnie z dokumentacją zamieszczoną w załączniku nr 6b-rysunk 2 arkusz 12 na odcinkach:** od studni SKR1/E2-05/169 do SKR1/E2-05/168 oraz SKR1/E2-05/166 do SKR1/E2-05/165 z wyłączeniem odcinka sieci na odcinku od studni SKR1/E2/05/168 do SKR1/E2/05/166, który został już zrealizowany zgodnie z dokumentacją zamieszczoną w załączniku nr 6c.
- 2) **Przedmiot zamówienia nie obejmuje :**
- a) usunięcia kolizji energetycznej-przebudowy linii kablowej SN 15 kV, nn 0,4; roboty te, zawarte w dokumentacji projektowej(załącznik nr 6), realizowane będą na podstawie umowy zawartej przez WYKONAWCĘ z firmą Energa Operator S.A., 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130;
 - b) przesadzenia 48 m² krzewów zgodnie z inwentaryzacją zieleni zamieszczoną w **załączniku nr 6;** (roboty te zrealizuje Biuro Ogrodnika Miasta UM Gdyni);
 - c) wycinki 25 szt. drzew (roboty te są już wykonane);
 - d) nasadzenia krzewów i drzew wraz z rozścieleniem 6 cm warstwy otoczków na agrowłókninie pod kratą poziomą;
 - e) likwidacji kiosku ruchu przy ul. Wybickiego; (roboty te są już wykonane);
 - f) likwidacji ogródków gastronomicznych zlokalizowanych przy ul. Wybickiego; (roboty te zrealizują właściciele ogródków gastronomicznych);
 - g) montażu 55szt. donic kwiatowych;
- 3) WYKONAWCA zobowiązany jest do rozpoczęcia budowy kanalizacji deszczowej od studni D1i przy Al. Jana Pawła II.
 - 4) WYKONAWCA zobowiązany jest do realizowania robót z zachowaniem połówkowej przejezdności jezdni o szerokości minimum 3,0m.
 - 5) ZAMAWIAJĄCY dopuszcza całkowite zajęcie jezdni wyłącznie dla wykonania przejść poprzecznych uzbrojenia na warunkach uzgodnionych z ZDiZ Gdynia.
 - 6) WYKONAWCA zobowiązany jest do rozpoczęcia robót w ul. Armii Krajowej nie wcześniej niż od 01.07.2016r. (w terminie do 01.07.2016r. wymagane jest zachowanie całkowitej przejezdności ulicy).
 - 7) WYKONAWCA określając termin i kolejność wykonania robót zobowiązany jest uwzględnić przerwy w prowadzeniu prac w następujących terminach:
 - a) 06.08.2016-07.08.2016 z uwzględnieniem zachowania dostawy wody, c.o.; gazu do hotelu Mercure;
 - b) 10.09.2016-24.09.2016 z uwzględnieniem pozostawienia na okres przerwy nawierzchni drogowych i chodników w stanie sprzed rozpoczęcia robót lub docelowym. ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza zastosowania w okresie przerwy nawierzchni tymczasowych np. płyt drogowych, YOMB.
 - 8) WYKONAWCA zobowiązany jest do wyгородzenia placu budowy pełnym, systemowym ogrodzeniem.
 - 9) WYKONAWCA zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad ogrodzeniem w trakcie imprez kulturalnych i sportowych oraz do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń ogrodzenia spowodowanych przez osoby postronne.
 - 10) WYKONAWCA zobowiązany jest do udostępnienia placu budowy lub terenu w okresie gwarancji celem wykonania nasadzeń drzew i krzewów przez Biuro Ogrodnika Miasta.
 - 11) WYKONAWCA zobowiązany jest do dysponowania osobą posiadającą odpowiednie kwalifikacje w dziedzinie ogrodnictwa oraz minimum 5-letnie doświadczenie, w tym 2-letnie doświadczenie na stanowisku kierowniczym.
 - 12) WYKONAWCA zobowiązany jest do dysponowania kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
 - 13) WYKONAWCA zobowiązany jest do udostępnienia placu budowy w okresie czerwiec-lipiec 2016r. celem realizacji przez OPEC przebudowy sieci ciepłowniczej w ul. Plac Grunwaldzki
 - 14) ZAMAWIAJĄCY informuje, że odcinki sieci cieplnej wg. Projektu firmy JW. System Projekt oraz Pracowni Projektowej OPEC w ul. Armii Krajowej zostały już zrealizowane.

- 15) WYKONAWCA zobowiązany jest do zawarcia z Energa –Operator S.A. umowy na wykonanie robót usunięcia kolizji elektroenergetycznych. Koszt wykonania robót zostanie określony na podstawie kosztorysu ofertowego w drodze negocjacji z Energa Operator. Materiały dla wykonania robót będą przedmiotem dostawy inwestorskiej EOP.
- 16) WYKONAWCA branży energetycznej musi być wpisany do Rejestru Kwalifikowanych Wykonawców Energia-Operator S.A oddział w Gdańsku w zakresie wykonawstwa prac na liniach kablowych nNi SN.
- 17) WYKONAWCA zobowiązany jest do udostępnienia dziennika budowy, celem dokonania przez EOP wpisu o wykonaniu prac energetycznych.
- 18) WYKONAWCA zobowiązany jest do uwzględnienia w harmonogramie robót okresu niezbędnego na realizację usunięcia kolizji elektroenergetycznych.
- 19) WYKONAWCA zobowiązany jest do zawarcia umowy usługowej z OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, zgodnie z warunkami technicznymi NR 119G/2014 z dnia 25.07.2014 r. i poniesienia wszelkich kosztów związanych z przebudową sieci ciepłowniczej, w tym także kosztów związanych z zatrzymaniem i ponownym uruchomieniem sieci.
- 20) WYKONAWCA zobowiązany jest do zlecenia przestawienia istniejących szlabanów elektromechanicznych przy hotelu Mercure firmie DEMIT Przejazdowo k.Gdańska, Dziewięć Włók 45, 83-021 Wiślina, tel 58 304 73 94, 58 306 98 54(firma udzieliła gwarancji na okres 36 miesięcy liczonej od sierpnia 2015r.).
- 21) WYKONAWCA zobowiązany jest do koordynacji robót własnych z realizowanymi na zlecenie Energa Operator i przez OPEC.
- 22) WYKONAWCA zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji nawierzchni drogowej do przedłożenia NADZOROWI celem akceptacji monitoringu telewizyjnego kanalizacji deszczowej i sanitarnej (wersja elektroniczna oraz papierowa wraz z wydrukiem spadków) wykonanego po zrealizowaniu uzbrojenia.
- 23) WYKONAWCA zobowiązany jest, przed wejściem z robotami, do wykonania dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego obiektów i terenu objętego robotami.
- 24) W każdej fazie robót WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić stałą drożność istniejących drenaży. Za szkody powstałe w wyniku zalewania terenu w rejonie inwestycji z powodu prowadzonych robót odpowiedzialność ponosić będzie WYKONAWCA.
- 25) WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić warunki do przepuszczenia wód opadowych miejską siecią kanalizacji deszczowej w trakcie wykonywania na niej robót budowlanych. Za szkody powstałe w wyniku zalewania terenu w rejonie inwestycji z powodu prowadzonych robót odpowiedzialność ponosić będzie WYKONAWCA.
- 26) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stały odbiór ścieków sanitarnych w trakcie wykonywania robót budowlanych na kanalizacji sanitarnej. Za szkody powstałe w wyniku braku odbioru ścieków w budynkach i zalewania terenu w rejonie inwestycji z powodu prowadzonych robót odpowiedzialność ponosić będzie WYKONAWCA.
- 27) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonywania wszelkich prac ziemnych z należytą starannością, tak aby nie pogorszyć stanu istniejącego. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy, odtworzenia lub rekonstrukcji uszkodzonych obiektów.
- 28) Z uwagi na wykonywanie prac na terenie zabudowy mieszkaniowej WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonywania prac ziemnych (wykopy, nasypy, zagęszczenia) takim sprzętem, aby ograniczyć maksymalnie wpływ tych prac na istniejącą zabudowę.
- 29) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót wymagających użycia hałaśliwych urządzeń wyłącznie w porze dziennej.
- 30) WYKONAWCA zobowiązany jest do zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia w obrębie wykonywanych wykopów.
- 31) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania tymczasowych przełączeń sieci w zakresie wynikającym z przyjętego etapowania realizacji robót, w sposób umożliwiający ich funkcjonowanie w trakcie realizacji robót.
- 32) WYKONAWCA realizując roboty, w tym roboty drogowe oraz zasypanie wykopów po rozbiórkach elementów małej architektury, zobowiązany jest osiągnąć zagęszczenie gruntu zgodne z wartościami zamieszczonymi w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych, a w przypadku gdy wartości wskaźnika zagęszczenia nie mogą być osiągnięte przez bezpośrednie zagęszczenie gruntów rodzimych, WYKONAWCA zobowiązany jest podjąć środki zapewniające uzyskanie wymaganych wartości wskaźnika zagęszczenia.

Możliwe do zastosowania środki, o ile nie są określone w specyfikacjach technicznych, proponuje WYKONAWCA i przedstawia do akceptacji NADZOROWI.

- 33) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót ziemnych w obrębie gruntów spoiwych w sposób wykluczający zmianę naturalnej struktury gruntów poprzez przemarznięcie lub dodatkowe zawiłgocenie (zalanie wykopów wodą atmosferyczną). W przypadku doprowadzenia do pogorszenia właściwości fizyko-mechanicznych WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia partii gruntów uszkodzonych i zastąpienia podsypką piaszczysto-żwirową, zagęszczoną lub chudym betonem.
- 34) WYKONAWCA uzyska zgody właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz uzupełni dokumentację projektową tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót o ewentualne zmiany i uzgodni je w zakresie wymaganym przez ten organ.
- 35) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, jej utrzymania przez okres wynikający z harmonogramu realizacji robót oraz demontażu po tym okresie (materiały z demontażu stanowią własność WYKONAWCY).
- 36) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania ewentualnych dróg tymczasowych/montażowych na czas prowadzenia robót w zakresie niezbędnym dla uzyskania dojazdu do miejsca wykonywania całego zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia, ich utrzymania przez okres wynikający z harmonogramu realizacji robót oraz demontażu po tym okresie (materiały z demontażu stanowią własność WYKONAWCY).
- 37) WYKONAWCA zobowiązany jest w trakcie wykonywania robót budowlanych do zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym.
- 38) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, aby unikać przerw w dostawie wody dla mieszkańców. Dopuszcza się przerwy w dostawie wody dla mieszkańców, które zostaną uzgodnione z PEWIK GDYNIA - w § 28 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin-członków Komunalnego Związku Gmin „Doliny Redy i Chylonki”, zatwierdzonego Uchwałą nr 4/2006 Zgromadzenia KZG „Dolina Redy i Chylonki” w Gdyni z dnia 13.02.2006, ustalone zostały warunki przerw i ograniczeń w dostawie wody i odbiorze ścieków; WYKONAWCA zobowiązany jest do uzgodnienia z PEWIK GDYNIA terminów ewentualnych przerw w dostawie wody - co umożliwi PEWIK GDYNIA zawiadomienie o tym odbiorców najpóźniej na 5 dni przed planowanym terminem przerwy, gdyby miała ona trwać krócej niż 12 godzin lub na 7 dni przed przerwą trwającą dłużej niż 12 godzin; Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Spółki www.pewik.gdynia.pl.
- 39) ZAMAWIAJĄCY nie zapewni terenu pod zaplecze budowy i terenu na czasowy odkład mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórki.
- 40) WYKONAWCA zapewni obsługę geotechniczną i geodezyjną łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej oraz sprawdzeniem w terenie stanu granic, geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą oraz wykonaniem odtworzenia lub wznowienia granic w terenie po zakończeniu robót.
- 41) WYKONAWCA zobowiązany jest do wymiany na nowe uszkodzonych elementów betonowych infrastruktury drogowej, znajdujących się w obszarze prowadzenia robót odtworzeniowych nawierzchni drogowych poza zakresem projektowanych robót drogowych.
- 42) W trakcie realizacji robót WYKONAWCA zobowiązany jest do umożliwienia ich kontroli przedstawicielom przyszłych użytkowników budowanych i przebudowywanych elementów infrastruktury.
- 43) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania podbudowy z użyciem kruszywa łamanego kamiennego.
- 44) ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza wykonania kanalizacji deszczowej z rur typu K-2.
- 45) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia prac oraz ochrony drzew zgodnie z wytycznymi opracowanymi przez Biuro Ogrodnika Miasta (**załącznik nr 11**)
- 46) WYKONAWCA zobowiązany jest zlecenia likwidacji i odtworzenia rabaty firmie PLATAN, Gdynia ul. Chwarzeńska 91D (prace objęte są okresem gwarancji).
- 47) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania stref ochronnych drzew pod nadzorem Biura Ogrodnika Miasta
- 48) WYKONAWCA zobowiązany jest do rocznej pielęgnacji trawników zgodnie z następującymi wytycznymi:
 - a) koszenie trawników – minimum 2 razy w miesiącu od kwietnia do października

- b) nawożenie trawników – 3-4 razy, w sezonie wegetacyjnym
 - c) podlewanie trawników- w miarę potrzeb, lecz nie mniej niż 2 x w miesiącu
- 49) Na dzień odbioru końcowego WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć harmonogram wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych trawników w okresie 1 roku od dnia odbioru końcowego.
- 50) WYKONAWCA zobowiązany jest powiadomić Biuro Ogrodnika Miasta, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z wykonywaniem trawników.
- 51) WYKONAWCA robót jest zobowiązany do powiadamiania (fax. lub e-mail) ZAMAWIAJĄCEGO i Biura Ogrodnika Miasta o wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych na koniec każdego miesiąca w sezonie od maja do września.
- 52) WYKONAWCA zobowiązany jest do przekazania do Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni, po wcześniejszym uzgodnieniu: stojaków rowerowych, włazów żeliwnych z rozbiórki kanalizacji deszczowej oraz materiałów z rozbiórki nawierzchni (kostka betonowa, trylinka, płyty YOMB, krawężniki i obrzeża) nadających się do ponownego wbudowania; materiały z rozbiórki nawierzchni WYKONAWCA zobowiązany jest posegregować, oczyścić, ułożyć na paletach i przetransportować w miejsce wskazane przez ZDiZ z uwzględnieniem dowozu na odległość do 15 km.
- 53) WYKONAWCA zobowiązany jest do przeciwdziałania emisji pyłu w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności poprzez zraszanie wodą terenu budowy, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, w tym ziemię z wykopów; wyklucza się możliwość kruszenia pozostałości po rozbiórce nawierzchni na terenie budowy (chyba, że WYKONAWCA pozyskał decyzję zezwalającą na odzysk odpadów w ten sposób).
- 54) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej oraz nawierzchni drogowych, zlokalizowanych na terenie placu budowy i w jego otoczeniu. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów, infrastruktury lub nawierzchni drogowych WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
- 55) WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji w tym zlecenie kontroli przebudowy kanalizacji sanitarnej do PEWIK GDYNIA. WYKONAWCA zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów określonych i wynikających z uzgodnień branżowych operatorów telekomunikacyjnych oraz gestorów pozostałych sieci (w tym PEWIK GDYNIA) oraz do przestrzegania postanowień zawartych w uzgodnieniach poszczególnych gestorów sieci, w tym do poniesienia opłaty z tytułu pełnienia nadzoru przez przedstawiciela Netii S.A. w wysokości wg. tabeli opłat za świadczony nadzór (**załącznik nr 12**). WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia kontroli inwestycji w zakresie kanalizacji sanitarnej do PEWIK GDYNIA
- 56) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia prac na zabezpieczanych odcinkach TP i OPL pod nadzorem pracownika Orange Polska
- 57) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia budowy i przebudowy wodociągu pod nadzorem inspektora nadzoru PEWIK GDYNIA.
- 58) WYKONAWCA zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od NADZORU zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z 2004 r.) i wymogami specyfikacji technicznych (**załącznik nr 7, 7a, 7b**), a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie NADZORU, także próbki tych materiałów.
- 59) Jeżeli WYKONAWCA w wyznaczonym terminie nie wykona wykopów próbnych i kontrolnych, o których mowa w podpunkcie 1i), a wystąpią nie przewidziane w dokumentacji projektowej kolizje istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia, WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia tych kolizji we własnym zakresie i na własny koszt łącznie z opracowaniem ewentualnej dokumentacji projektowej dla usunięcia tych kolizji.
- 60) Do usunięcia kolizji stwierdzonych w trybie zapisów podpunktu 1i) stosuje się zapisy o robotach dodatkowych, określone w podpunkcie 61) - 64).

- 61) WYKONAWCA zobowiązany jest do złożenia u ZAMAWIAJĄCEGO i w NADZORZE ewentualnych wniosków w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie robót dodatkowych w terminie 7 dni kalendarzowych odpowiednio od daty otrzymania dodatkowej dokumentacji projektowej lub od daty ustalenia sposobu wykonania tych robót dodatkowych przez nadzór autorski lub NADZÓR.
 - 62) WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i robót zamiennych ofertowych cen jednostkowych (cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym), a w przypadku, gdy roboty dodatkowe i roboty zamienne nie mają bezpośredniego odzwierciedlenia w ofertowych cenach jednostkowych, WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie ofertowym.
 - 63) W przypadku sporządzenia przez WYKONAWCĘ kosztorysu ofertowego, w którym nie uwidoczono zastosowanych czynników cenotwórczych, przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych dla pozycji wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 - 64) Dla robót zamiennych i dodatkowych, dla których nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzenia kalkulacji szczegółowych.
 - 65) WYKONAWCA zapewni pomieszczenie dla potrzeb ZAMAWIAJĄCEGO i NADZORU, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych dla 15 osób, wyposażone w stół konferencyjny i odpowiednią ilość krzeseł z dostępnością do telefonu, faksu, kserokopiarki oraz szafę zamykaną do gromadzenia dokumentacji i korespondencji oraz archiwizowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów oraz miejsce do gromadzenia i składowania próbek, a także zabezpieczenia BHP (kaski) dla potrzeb NADZORU.
 - 66) WYKONAWCA zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
 - 67) WYKONAWCA zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
 - 68) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, WYKONAWCA obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót WYKONAWCA obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
 - 69) ZAMAWIAJĄCY, na dzień podpisania umowy, przygotowuje do odbioru przez WYKONAWCĘ decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zawiadomienie o przyjęciu zgłoszenia zamiaru budowy kanalizacji teletechnicznej światłowodowej oraz mapę uzbrojenia terenu
 - 70) WYKONAWCA robót udzieli na wykonaną robotę budowlaną nie mniej niż 36 miesięcy gwarancji. ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby okres rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji.
6. Nadzór Autorski nad realizacją przedmiotu zamówienia na roboty budowlane sprawować będzie Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w ramach odrębnej umowy zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO, od dnia przekazania WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO placu budowy do dnia potwierdzenia przez NADZÓR zakończenia robót budowlanych.
 7. ZAMAWIAJĄCY informuje, że roboty budowlane w zakresie budowy i przebudowy wodociągu będą nadzorowane i współfinansowane przez PEWIK GDYNIA.
 8. WYKONAWCA robót zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia NADZORU oraz pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO dla wprowadzenia jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO, także dla zmian wprowadzanych w ramach Nadzoru Autorskiego.

9. Realizacja robót odbywała się będzie na podstawie umowy, którą w dniu
ZAMAWIAJĄCY zawarze z WYKONAWCĄ :, mającym
swą siedzibę w
10. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu
11. NADZÓR zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w następujących okresach:
- a) nad realizacją robót - od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego robót od WYKONAWCY i przedstawienia przez NADZÓR rozliczenia robót objętych przedmiotem zamówienia,
 - b) w okresie gwarancji - od dnia dokonania odbioru końcowego robót od WYKONAWCY do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ robót lub do dnia odbioru usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ robót lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.
12. Wstępnie określa się termin pełnienia nadzoru nad realizacją robót do dnia i w okresie gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ robót do dnia
13. W przypadku zmiany terminu czynności odbiorowych w stosunku do określonego w ust. 11, przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania odbioru końcowego oraz w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji. Zmiany tych terminów nie wymagają sporządzenia aneksu.

§ 2

NADZÓR zobowiązany jest do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie:

1. zakup i rejestracja wypełnianych przez WYKONAWCĘ i NADZÓR dzienników budowy,
2. przekazanie WYKONAWCY placu budowy,
3. zawiadomienie właściwych organów oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
4. przekazanie WYKONAWCY zarejestrowanych dzienników budowy oraz planu istniejącego uzbrojenia terenu budowy,
5. uzgodnienie harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,
6. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
7. odpowiednio zatwierdzenie lub uzgadnianie uzupełnionego przez WYKONAWCĘ projektu tymczasowej organizacji ruchu, wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych i § 1 niniejszej umowy,
8. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów,
9. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonane przez WYKONAWCĘ wytyczenia robót oraz rzędnych terenu,
10. zawiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO oraz nadzoru autorskiego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego ewentualnych dodatkowych opracowań projektowych,
11. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
12. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
13. potwierdzanie protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych podwykonawców/dalszych podwykonawców,
14. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
15. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym,

16. akceptacja załączników do faktur WYKONAWCY robót pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo finansowym i umową z WYKONAWCĄ robót,
17. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów,
18. kontrola realizowanych robót budowlanych minimum trzy razy w tygodniu, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3 i 4.
19. kontrola wykonania przez WYKONAWCĘ obowiązku posiadania polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 8 ust. 10 umowy z WYKONAWCĄ robót,
20. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót. Stanowisko NADZORU zawierać będzie ocenę zasadności wniosku w odniesieniu do umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ, ocenę zgodności wniosku z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz potwierdzenie przedłożonego przez WYKONAWCĘ kosztorysu lub jego korektę,
21. dokonanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przekładanych przez WYKONAWCĘ,
22. opracowanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu umowy z WYKONAWCĄ robót wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia,
23. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad i usterek,
24. dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanym przez niego UŻYTKOWNIKOM,
25. dołączanie do dokumentacji budowy oświadczeń o przejściu obowiązków kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór w przypadku zmiany osób na powyższych stanowiskach (art. 44 Pb),
26. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dzienników budowy, a po odbiorze robót - odebranie dzienników budowy od kierownika budowy,
27. kontrolowanie zmian w realizacji umowy z WYKONAWCĄ robót oraz powiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
28. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji odbiorowej oraz jej zgodności z wymogami UŻYTKOWNIKÓW,
29. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU 2 kompletów dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności,
30. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU opinii dotyczącej wykonanych przez WYKONAWCĘ robót badań, prób i pomiarów oraz zgodności ich wyników z wymogami odpowiednich norm i specyfikacji technicznych,
31. dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT/PT) z podziałem na UŻYTKOWNIKÓW,
32. przeprowadzenie w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji przez WYKONAWCĘ robót, przeglądów przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
33. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW protokołu z usunięcia wad i usterek,
34. w przypadku nieterminowego usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych, niezbędnych do naliczenia kar umownych z tego tytułu,
35. w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

§ 3

1. NADZÓR, pełniąc nadzór inwestorski, działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO, co oznacza że jest obowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót jak też po ich zakończeniu.
2. NADZÓR w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO w ramach umowy, która zostanie zawarta z WYKONAWCĄ o wykonanie robót.
3. NADZÓR ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.
4. NADZÓR nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań WYKONAWCY.
5. NADZÓR pełniąc nadzór inwestorski wykonuje swoje obowiązki w terminach określonych w niniejszej umowie, a obowiązki dla których nie ustalono w tej umowie terminu ich wykonania NADZÓR wykonuje w terminach uzgodnionych z WYKONAWCĄ robót i nie powodujących opóźnień w realizacji robót przez ich WYKONAWCĘ w stosunku do obowiązującego harmonogramu umownego.

§ 4

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy :

1. przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy 1 kpl. dokumentów: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, planu istniejącego uzbrojenia terenu,
2. przekazanie w dniu podpisania umowy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i zawiadomienia o przyjęciu zgłoszenia zamiaru budowy kanalizacji teletechnicznej światłowodowej.
3. przekazanie kopii umowy zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO z WYKONAWCĄ robót wraz z załącznikami nr 1 i 2 oraz kopii umów, zawieranych przez WYKONAWCĘ z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, o których mowa w § 9 ust.6 i ust.9 umowy z WYKONAWCĄ, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru,
4. zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,
5. podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych lub dodatkowych,
6. udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania inwestycyjnego do eksploatacji UŻYTKOWNIKOWI,
7. akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez NADZÓR rozliczenia robót objętych przedmiotem zamówienia, odpowiednio dla poszczególnych części przedmiotu zamówienia,
8. udział w zwołanych przez NADZÓR przeglądach w okresie gwarancji,
9. regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.

§ 5

1. Ustala się wynagrodzenie dla NADZORU za pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w § 1 i 2 niniejszej umowy w ryczałtowej kwocie:
..... **zł brutto** (słownie: zł /100).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego robót od WYKONAWCY robót, okres udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji oraz ilość, zakres i wartość udzielonych WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
3. Ustala się następujące terminy i wysokość faktur, składanych przez NADZÓR u ZAMAWIAJĄCEGO:
 - 1) w okresie realizacji robót - zafakturowane zostanie łącznie 90 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, czyli **zł brutto**, w następującym podziale:

- a) 5 % wynagrodzenia, **tj.....zł brutto**, po przekazaniu placu budowy wykonawcy robót, tj. zł brutto,
 - b) 65 % wynagrodzenia, **tj.....zł brutto** w okresie realizacji robót przez Wykonawcę, czyli: zł brutto w podziale na równe miesięczne raty t.j. po zł brutto miesięcznie za miesiąc od do włącznie,
 - c) 20 % wynagrodzenia, **tj.....zł brutto** po przeprowadzeniu odbioru końcowego i przedstawieniu przez NADZÓR rozliczenia robót objętych przedmiotem zamówienia oraz jego zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO, czyli: zł brutto,
- 2) w okresie **miesięcznej** gwarancji - łącznie 10 % wynagrodzenia, czyli **zł brutto** w podziale na dwie równe raty po zł brutto, pierwsza rata płatna w dwudziestym piątym miesiącu okresu gwarancji i druga rata płatna po upływie okresu gwarancji a także usunięciu wad i usterek.
4. NADZÓR wystawi faktury za pełnienie usługi nadzoru odpowiednio do zakresu wykonanej usługi na dane ZAMAWIAJĄCEGO: Gmina Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.
 5. Faktury płatne będą przelewem na rachunek NADZORU, wskazany każdorazowo w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.
 6. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
 7. W przypadku przedstawienia przez NADZÓR faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, NADZÓR zobowiązany jest doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
 8. NADZÓR oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP:, REGON:**
 9. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP: 586-002-28-60, REGON: 000598486.**
 10. ZAMAWIAJĄCY upoważnia NADZÓR do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 6

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego NADZOROWI, z zastrzeżeniem ust. 2 - 6, w przypadku :
 - a. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2002.200.1679)
 - b. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiany, o których mowa w ust. 1, spowodowały wzrost kosztów wykonania zamówienia o więcej niż 8 % w okresie realizacji umowy. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która pozostała do zapłacenia przez ZAMAWIAJĄCEGO i nie może przekroczyć łącznie 5 % wartości wynagrodzenia pozostałego do zapłacenia.
3. Każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, występuje do drugiej strony z uzasadnionym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pod rygorem uznania, iż zmiana przepisów nie miała wpływu na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez NADZÓR.
4. Wzrost kosztów usług wykonywanych przez podwykonawców będzie brany pod uwagę tylko w zakresie, w jakim zostały one zgłoszone ZAMAWIAJĄCEMU.
5. Nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia zmiany kosztów wynikających ze zmiany obciążeń publicznoprawnych osób, które nie uczestniczą bezpośrednio w realizacji przedmiotu zamówienia.
6. ZAMAWIAJĄCY nie będzie uwzględniał zmiany przepisów prawnych, które zostały opublikowane przed terminem składania ofert nawet, jeśli weszły w życie po podpisaniu umowy.

§ 7

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY zgłosi do NADZORU uwagi lub zastrzeżenia, na NADZORZE spoczywa obowiązek zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o zajętych stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 8

1. NADZÓR zobowiązany jest do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU pisemnego stanowiska w sprawie wniosków WYKONAWCY robót, dotyczących zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do projektu (robót zamiennych) lub robót dodatkowych, w terminie 5 dni kalendarzowych od złożenia przez WYKONAWCĘ takiego wniosku wraz z kosztorysem i innymi niezbędnymi dokumentami. Stanowisko NADZORU zawierać będzie ocenę zasadności wniosku w odniesieniu do umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ, ocenę zgodności wniosku z wymogami ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz potwierdzenie przedłożonego przez WYKONAWCĘ kosztorysu lub jego korektę. Stanowisko NADZORU niejednoznaczne lub niekompletne, czyli nie zawierające wymaganego zakresu informacji, traktowane będzie jako niewykonanie tego obowiązku przez NADZÓR w terminie. W takim przypadku terminem wykonania tego obowiązku będzie dzień przedłożenia jednoznacznego i kompletnego stanowiska NADZORU.
2. NADZÓR w okresie realizacji robót przez WYKONAWCĘ zobowiązany jest do przedkładania ZAMAWIAJĄCEMU miesięcznych pisemnych sprawozdań w zakresie oceny postępu robót w danym miesiącu, ich zgodności z harmonogramem umownym wraz ze wskazaniem ewentualnych zagrożeń dla terminu umownego zakończenia realizacji robót. NADZÓR zobowiązany jest dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU sprawozdanie za dany miesiąc do piątego dnia następnego miesiąca.
3. NADZÓR w okresie wymaganych przerw w realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 7), zobowiązany jest do kontroli budowy codziennie oraz do niezwłocznego pisemnego poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY o stanie terenu budowy, stwierdzonym w każdym z tych dni, nie później niż w następnym dniu roboczym.
4. NADZÓR zobowiązany jest do sprawdzenia stanu nawierzchni drogowych pozostawianych przez WYKONAWCĘ na okres przerwy w robotach, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 7b), oraz do pisemnego poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO w tym dniu, a następnie potwierdzenia w dniu 10.09.2016r. stanu nawierzchni stwierdzonego w dniu 10.09.2016r.
5. NADZÓR zobowiązany jest do przekazywania wszystkim uczestnikom protokołów z narad, o których mowa w § 2 pkt 17 niniejszej umowy, w terminie do 3 dni roboczych od dnia narady.
6. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU uzgodnienia lub uwag do dodatkowych lub zamiennych projektów, opracowanych przez Nadzór Autorski, w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania tej dokumentacji.
7. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZORU przez WYKONAWCĘ.
8. NADZÓR zobowiązany jest do potwierdzania protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych podwykonawców.
9. NADZÓR zobowiązany jest do potwierdzania protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez dalszych podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych dalszych podwykonawców.
10. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU odpowiednio pisemnego potwierdzenia zakończenia realizacji robót przez WYKONAWCĘ lub pisemnego powiadomienia o nie zakończeniu realizacji robót w terminie do 3 dni kalendarzowych od umownego terminu ich zakończenia przez WYKONAWCĘ.
11. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru NADZÓR dokona w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.
12. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie wyznaczonym w ust. 11, odpowiednio pisemnego, podpisanego przez osoby upoważnione do

reprezentowania NADZORU, potwierdzenia, że WYKONAWCA osiągnął gotowość do odbioru lub powiadomienia o braku gotowości do odbioru wraz z wyszczególnieniem błędów i braków w dokumentach odbiorowych.

13. W przypadku stwierdzenia błędów i braków w dokumentach odbiorowych NADZÓR będzie dokonywał ponownego sprawdzenia uzupełnionych i poprawionych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia ich przedłożenia przez WYKONAWCĘ.
14. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia NADZÓR dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU 2 komplety dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności.
15. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru NADZÓR dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU opinię, podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU i przedstawicieli NADZORU, wyszczególnionych w § 9 ust. 2, dotyczącą wykonanych przez WYKONAWCĘ robót badań, prób i pomiarów oraz zgodności ich wyników z wymogami odpowiednich norm i specyfikacji technicznych.
16. NADZÓR zobowiązany jest do sporządzenia odrębnych protokołów odbioru końcowego dla robót finansowanych przez Gminę i robót finansowanych przez PEWIK.
17. NADZÓR zobowiązany jest do dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU odrębnego rozliczenia robót dla finansowanych przez Gminę i robót finansowanych przez PEWIK nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego.
18. ZAMAWIAJĄCY dokona akceptacji lub zgłosi zastrzeżenia do przedłożonego przez NADZÓR rozliczenia w terminie 14 dni kalendarzowych od jego dostarczenia.
19. NADZÓR zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie nie dłuższym niż dni kalendarzowych od dnia w którym dokonał potwierdzenia gotowości do odbioru.
20. W okresie rękojmi i gwarancji NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 14 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
21. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

§ 9

1. Dla części przedmiotu zamówienia, obejmującej budowę i przebudowę wodociągów wraz z przełączeniem istniejących przyłączy do granicy posesji oraz likwidację istniejących sieci wodociągowych, nadzór zapewnia PEWIK GDYNIA:
inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych (NADZÓR PEWIK Gdynia w zakresie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu): upr. nr
2. Przedstawicielami NADZORU na budowie są:
 - 1) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej: upr. nr
 - 2) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych (z wyłączeniem zakresu wskazanego w ust.1 niniejszego paragrafu): upr. nr
 - 3) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: upr. nr
 - 4) inspektor z uprawnieniami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną: upr. nr
3. NADZÓR zobowiązany jest do zapewnienia inspektorów z wymaganymi przez gestorów sieci zakresami uprawnień budowlanych.
4. NADZÓR zobowiązany jest do współpracy z nadzorem pełnionym przez PEWIK Gdynia.

5. NADZÓR zobowiązany jest do koordynowania robót wykonywanych przez WYKONAWCĘ oraz wykonawców działających na zlecenie Energia Operator S.A i OPEC.
6. NADZÓR zobowiązany jest do współpracy z Biurem Ogrodnika Miasta, zwanym w dalszej części umowy OGRODNIKIEM, w zakresie zieleni.
7. OGRODNIK upoważniony jest do kontroli zgodności realizacji zieleni z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki ogrodniczej oraz do kontroli wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych zieleni.
8. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbiorów częściowych i technicznych w zakresie zieleni oraz do przeprowadzenia odbioru końcowego robót w tym zakresie i przeglądów zieleni przy udziale OGRODNIKA.

§ 10

1. Nieterminowa realizacja obowiązków NADZORU, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu tych obowiązków, które powstało z przyczyn leżących po stronie NADZORU, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 .
2. Nie zakończenie odbioru końcowego w terminie ustalonym w § 8 ust. 19 uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kar umownych w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, które powstało z przyczyn leżących po stronie NADZORU.
3. Nie przeprowadzenie przeglądu na 2 miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji wraz ze spisaniem protokołu określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz terminy ich usunięcia uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kary umownej w wysokości 1 500 zł.
4. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu, z należnego NADZOROWI wynagrodzenia, na co NADZÓR wyraża zgodę.
5. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków NADZORU, skutkująca koniecznością poniesienia przez ZAMAWIAJĄCEGO dodatkowych kosztów, w tym na pokrycie roszczeń wykonawcy lub na zastępcze usuwanie wad i usterek ze środków własnych ZAMAWIAJĄCEGO, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do obniżenia wynagrodzenia NADZORU o kwotę tych kosztów dodatkowych.
6. Odstąpienie od umowy przez NADZÓR z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczania kary w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
7. Odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie NADZORU uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczania kary w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1
8. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Strony ustalają, iż :
 - a) NADZÓR wykona własnymi siłami następujący zakres usługi :
.....
 - b) Przy pomocy podwykonawców NADZÓR wykona następujący zakres usługi :
.....
 - c) Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się NADZÓR na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. ,
wykona następujący zakres usługi :
2. NADZÓR jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwolni NADZORU z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy. Ponadto NADZÓR jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją czynności przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU ich działaniami lub zaniechaniami.
3. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby NADZÓR powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień

publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, NADZÓR jest obowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub NADZÓR samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie NADZÓR nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie NADZORU poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 12

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - a) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania NADZORU,
 - c) nie rozpoczęcia czynności przez NADZÓR bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - d) przerwania czynności przez NADZÓR i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,
 - e) nienależytej realizacji czynności przez NADZÓR.
 - 2) NADZOROWI przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:
 - a) realizacja robót nie zostanie przez WYKONAWCĘ rozpoczęta w terminie 60 dni od daty ustalonej w umowie zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO
 - b) zaistnieje nieplanowana w harmonogramie realizacji, stanowiącym załącznik do umowy z WYKONAWCĄ, przerwa w robotach, trwająca ponad 90 dni, o ile przerwa ta nastąpiła z przyczyn nie leżących po stronie NADZORU.
2. Strony mogą skorzystać z prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach będących przyczyną odstąpienia.
3. ZAMAWIAJĄCY będzie kierował korespondencję do NADZORU na adres:fax:
4. NADZÓR będzie kierował korespondencje do ZAMAWIAJĄCEGO na adres : Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, 81-382 Gdynia, Al. M. Piłsudskiego 52/54, fax 058 66 88 302.
5. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.
6. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony ZAMAWIAJĄCEGO w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest :
7. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony NADZORU w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest :

§ 13

1. Niniejsza umowa nie może zostać zmieniona na mniej korzystną dla ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty NADZORU w następującym zakresie :
 - a) osób reprezentujących NADZÓR na uzasadniony wniosek NADZORU i pod warunkiem że zmiana ta wynika z okoliczności których NADZÓR nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona
 - b) odstąpienia na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia za pełnienie nadzoru pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych

- c) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby NADZÓR powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w. ustawy, pod warunkiem wykazania ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub NADZÓR samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
 - d) zmiany wysokości wynagrodzenia NADZORU wynikającej ze zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
 - e) zmiany wysokości wynagrodzenia NADZORU wynikającej ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez NADZÓR, na zasadach określonych w § 6.
4. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. W trakcie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji NADZÓR zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania o:
- a) zmianie siedziby lub nazwy firmy
 - b) zmianie osób reprezentujących
 - c) ogłoszeniu upadłości
 - d) ogłoszeniu likwidacji
 - e) zawieszeniu działalności
 - f) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy NADZÓR.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 15

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:

- | | |
|-----------------------|--|
| Zał. nr 1 | - Formularz oferty; |
| Zał. nr 2 | - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia; |
| Zał. nr 6, 6a, 6b, 6c | - Dokumentacja projektowa |
| Zał. nr 7, 7a, 7b | - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla cz. A, B |
| Zał. nr 11 | - Wytyczne prowadzenia prac oraz ochrony drzew opracowane przez Biuro Ogrodnika Miasta |
| Zał. nr 12 | - tabela opłat Netia S.A. |

§ 16

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO 1 egz. dla NADZORU.

ZAMAWIAJĄCY:

NADZÓR: