

## UCHWAŁA NR XXI/495/16

### RADY MIASTA GDYNI

z dnia 25 maja 2016 r.

#### w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.<sup>1)</sup>) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego.

**§ 2.** 1. Granica obszaru objętego projektem planu przebiega następująco:

- od północy – obejmując pas drogowy ul. Hutniczej,
- od wschodu – wzdłuż granic działek nr 1125, 1124, 1242, 1245, 1247, 1292, 1279 i 1651 obręb 0010, obejmując je,
- od południa – wzdłuż terenów kolejowych obejmując działki nr 1240, 1412, 1472 i 1355 obręb 0010 oraz wzdłuż granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulicy Chylońskiej i węzła integracyjnego Gdynia Chylonia,
- od zachodu – wzdłuż granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej w Gdyni oraz granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni - Osiedla Meksyk.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni

Joanna Zielińska

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890.

## UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji złożył wniosek o sporządzenie planu miejscowego, który będzie podstawą do przeprowadzenia postępowań związanych z uregulowaniem własności nieruchomości znajdujących się w pasie drogowym ul. B. Krzywoustego.

Ulica B. Krzywoustego obecnie nie jest drogą publiczną. Stanowi połączenie ul. Hutniczej z ul. Pucką, obsługujące liczne obiekty przemysłowo-usługowe zlokalizowane w tym rejonie. W przebiegu pasa drogowego ul. Krzywoustego zlokalizowanych jest kilka nieruchomości nie stanowiących własności Gminy Miasta Gdyni, wymagających uregulowania stanu prawnego. Plan miejscowy ustalając docelowy przebieg ul. B. Krzywoustego wskaże niezbędny zakres wykupu nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających drogi, przewidywanej do zaliczenia jej do kategorii dróg gminnych.

Sporządzenie planu miejscowego obejmującego rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego jest uzasadnione z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej licznych obiektów przemysłowo-usługowych zlokalizowanych w tym rejonie.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni uchwalonego uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/799/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 r. i uchwałą nr XI/190/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Zgodnie ze Studium obszar objęty planem położony jest w obrębie portowo-przemysłowo-usługowej strefy urbanistycznej. W zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów Studium przewiduje *tereny produkcyjno-usługowe*.

W zakresie komunikacji Studium przewiduje:

- ulicę zbiorczą klasy Z 1/2 (2/2) (ul. Hutnicza),
- ulicę zbiorczą klasy Z 1/2 (ul. Pucka),
- ważniejsze lokalne trasy rowerowe,
- linię kolejową oraz przystanki SKM Gdynia Leszczynki i Gdynia Chylonia.

Część terenu stanowią tereny zamknięte kolejowe.

Obszar planu położony jest w granicach *głównego zbiornika wód podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy*.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.

RP.6721.5.2016.IM

Załącznik do Uchwały Nr XXI/495/16  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 25 maja 2016 r.

