

Umowa Nr 51/205/00/00/000000000/16

zawarta w dniu 00.00.0000 r. w Gdyni, pomiędzy:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, 03-734 Warszawa, ul. Targowa 74,
XX
XX
włacony, w imieniu której działa
Zakład Linii Kolejowych w Gdyni, 81-333 Gdynia, ul. Morska 24, reprezentowany przez:

1.
2.

zwany dalej **Zakładem**, a:

.....

.....

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiotem niniejszej Umowy jest ustalenie zasad współpracy, warunków w związku z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego p.n.:

Rozbudowa skrzyżowania ul. 10 Lutego z ulicami Dworcową i Podjazd wraz z budową kładki pieszo-rowerowej nad ul. Podjazd w Gdyni dz. 1299, 1310, 1314, 1318/1, 1318/2, 1624, (nr arch. dz. nr 838/62 – grunt PLK, dz. nr 70/2, 1114/53, 1121/52, 1117/1, KM 53 – grunt SKM) obrob Śródmieście 0026.

§ 2

Podstawa realizacji inwestycji

1. Podstawą realizacji inwestycji, o której mowa w §1 ust.1 Umowy jest:
 - 1.1. Uzgodnienie Nr IZIW -505- 286/2015 z dnia 26.10.2015 r. wydane przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni.
 - 1.2. Ustawa o Transporcie Kolejowym z dnia 28.03.2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1297).
 - 1.3. Podpisane porozumienie nrz dnia na wykonanie inwestycji określonej w § 1.

§ 3

Dysponowanie terenem

1. **Zakład**, dla umożliwienia realizacji przedsięwzięcia Inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, wyraża zgodę na odpłatne udostępnienie **Wykonawcy** nieruchomości gruntowej działki nr 838/62 obręb KM 53 Gdynia, zarządzanej przez **Zakład** na podstawie Umowy D-50-KN-1L/01 oddania do odpłatnego korzystania, na czas realizacji inwestycji.

2. **Wykonawca** przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy jest zobowiązany do podania przypuszczalnego terminu zajęcia terenu kolejowego.
3. W przypadku samowolnego wejścia na teren kolejowy (bez protokołu przekazania), **Wykonawca** zostanie obciążony karą finansową w wysokości 10.000,- zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

§ 4

Zobowiązania Zakładu

1. **Zakład** zobowiązuje się do odpłatnego:
 - 1.1. Zapewnienia niezbędnego nadzoru techniczno-eksploatacyjnego w trakcie robót w granicach i sąsiedztwie obszaru kolejowego. Jednocześnie Strony ustalają, iż przez obszar kolejowy rozumieją zgodnie z art. 4 pkt 8 Ustawy o transporcie kolejowym (Dz.U.2007.16.94 z późn. zmian.) określony działkami ewidencyjnymi obszar, na którym usytuowane są linie kolejowe oraz inne budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowych, a także służące do obsługi przewozu osób i rzeczy;
 - 1.2. Zapewnienia **o ile zajdzie taka konieczność**, przeszkolenia pracowników **Wykonawcy** (w tym jego podwykonawców), którzy wykonywać będą roboty w rejonie czynnych torów, urządzeń i obiektów kolejowych. Wyznaczony przez **Zakład** pracownik, w uzgodnionym terminie z **Wykonawcą**, udziela pracownikom **Wykonawcy** informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac na terenie **Zakładu**, a także udzieli informacji zgodnie z art. 207¹ Kodeksu pracy. Pracownik udzielający informacji sporządza „Wykaz pracowników, którzy zostali poinformowani o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia” w trzech egz. Jeden dla **Wykonawcy**, drugi dla **Zakładu**, a trzeci powinien zostać na budowie. Pracownik **Zakładu** przechowuje podpisaną kopię wykazu pracowników **Wykonawcy**, którzy będą pracować w rejonie czynnych torów oraz obiektów i urządzeń kolejowych – dla kontroli Komendy Regionalnej Straży Ochrony Kolei w Gdańsku.
 - 1.3. Udziału w komisjach przekazania placu budowy (wzór protokołu przekazania stanowi Załącznik nr 1), odbioru częściowego i odbioru końcowego (wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi Załącznik nr 2).
2. **Zakład** umożliwi innym podmiotom wykonawczym działającym z upoważnienia **Wykonawcy** dostęp do placu budowy.
3. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego przez przedstawiciela **Zakładu**, jest uregulowanie wszystkich należności finansowych na rzecz **Zakładu**.

§ 5

Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Przestrzegania warunków zawartych w wydanym przez tut. **Zakład** uzgodnieniu Nr IZIW-505-286/2015.
2. Zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami oraz ubezpieczenia budowy i pokrycia szkód, które mogą zaistnieć w trakcie robót oraz wynikać z określonych zdarzeń losowych, a także z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
3. Ponoszenia odpowiedzialności prawnej i finansowej za wszelkie uszkodzenia urządzeń i obiektów na obszarze kolejowym, powstałe w wyniku prowadzenia robót przez Wykonawcę oraz w ciągu jednej godziny powiadomienia dyrektora **Zakładu** mailem (julian.skrochocki@plk-sa.pl) lub telefonicznie dyspozytora **Zakładu** (606 972 426, 958/721 12 02) o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia oraz uzgodnieniu sposobu naprawy uszkodzeń w porozumieniu z **Wykonawcą** wg wytycznych **Zakładu**.
4. Zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentacją budowlaną.
5. Dostosowania się do wszystkich warunków podanych w opiniach, uzgodnieniach i pozwoleniach do projektu budowlanego i wykonawczego oraz przestrzegania „Zasad bezpieczeństwa pracy”.
6. Zapewnienia obsługi geodezyjnej wg następujących zasad:
 - 6.1. Wszystkie prace geodezyjne prowadzone na terenie **Zakładu** należy wykonać zgodnie ze sztuką geodezyjną oraz wytycznymi Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku należącego do PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku przy ulicy Dyrekcyjnej 2-4 (dalej KODGiK).
 - 6.2. Roboty geodezyjne wykonywane na terenie kolejowym należy zgłosić w KODGiK.
 - 6.3. Operaty geodezyjne (techniczne) i inną dokumentację geodezyjną powstałą w trakcie robót należy przekazać do KODGiK.

- 6.4. Należy dokonać aktualizacji istniejących i przekazania do KODGiK nowych map i dokumentów geodezyjnych (m.in. profile podłużne i dane dotyczące regulacji osi toru), powstałych w wyniku prowadzonych pomiarów powykonawczych i aktualizacyjnych - w ciągu jednego miesiąca od daty odbioru końcowego Obiektu, pod rygorem naliczenia kary w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu potwierdzenia faktycznego dokonania aktualizacji map kolejowych.

§6

Zasady bezpieczeństwa

1. **Wykonawca** przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest do poinformowania **Zakładu** o obecności podwykonawcy na terenie budowy.
2. Przed rozpoczęciem prac na terenie kolejowym **Wykonawca** sporządza „plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zawierający co najmniej:
 - 2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów.
 - 2.2. Wskazanie elementów zabezpieczenia działki lub terenu oraz miejsc, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
 - 2.3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, określających skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsc ich występowania.
 - 2.4. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji zadania inwestycyjnego.
 - 2.5. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie kolejowym.
 - 2.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zabezpieczających szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
 - 2.7. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac na terenie kolejowym.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - 3.1. Zastosowania odpowiednich środków zmniejszających ryzyko zawodowe.
 - 3.2. Używania wyłącznie maszyn, narzędzi, materiałów i sprzętu z aktualnymi atestami, świadectwami i certyfikatami.
 - 3.3. Okazywania instrukcji stanowiskowych i BHP przy obsłudze maszyn i sprzętu używanego podczas wykonywania prac.
 - 3.4. Niezwłocznego zgłaszania do **Zakładu** wypadków przy pracy z zatrudnionymi pracownikami.
4. **Zakład** zastrzega sobie prawo do obecności służb BHP PKP PLK SA w ustaleniu okoliczności i przyczyn wypadków oraz do otrzymania kopii dokumentacji powypadkowej, sporządzonej zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, po uprzednim usunięciu danych osobowych poszkodowanego i innych osób występujących w tych dokumentach. Zgłoszenie wypadku sporządza się wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 5 do niniejszej umowy.
5. **Wykonawca**, który wykonuje prace na terenie kolejowym, składa oświadczenia zatrudnionych pracowników (wzór stanowi Załącznik Nr 8 do niniejszej umowy) dotyczące:
 - 5.1. Ważności badań lekarskich.
 - 5.2. Ważności szkoleń w zakresie BHP.
 - 5.3. Posiadania i używania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego.
 - 5.4. Posiadania zaświadczenia o przeszkoleniu w zakresie poruszania się po terenie kolejowym.
6. **Zakład** zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa pracy oraz nałożenia kar związanych z rażącym nieprzestrzeganiem przepisów bhp na terenie kolejowym, o których mowa w § 7 ust. 2. Z przeprowadzonej kontroli zostanie sporządzony protokół, którego jeden egzemplarz kieruje się do **Wykonawcy**, a drugi zgodnie z rozdzielnikiem wskazanym na protokole - Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystąpienia do Komendy Regionalnej Straży Ochrony Kolei o wydanie wszystkim pracownikom pracującym na terenie kolejowym imiennych przepustek uprawniających do wstępu na obszar kolejowy na podstawie imiennego wykazu osób poinformowanych o zagrożeniu dla bezpieczeństwa i zdrowia.

§ 7

Sposób postępowania w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę (podwykonawcę) postanowień umowy i „Zasad bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac inwestycyjnych, remontowych wykonywanych przez pracowników obcych firm na terenie kolejowym”

1. W razie stwierdzenia przez **Zakład** wykonywania prac w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu, a także rażącego naruszenia - przez **Wykonawcę** lub osoby pracujące w jego imieniu – przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w przepisach ogólnie obowiązujących, a także niewywiązywania się z postanowień niniejszej umowy w tym zakresie, **Zakład** zastrzega sobie możliwość:
 - 1.1 Sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 6 zdanie 2 - stanowiącego podstawę do wstrzymania prac, ukarania karą pieniężną lub powiadomienia odpowiednich organów.
 - 1.2 Wstrzymania prac - bez obowiązku wypłaty odszkodowania - w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia ludzkiego, a także stwierdzenia uporczywego niestosowania się do ustaleń zawartych w § 6 niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty kary pieniężnej w wysokości ustalonej na podstawie „Taryfikatora” stanowiącego Załącznik Nr 7 do niniejszej umowy, w ciągu 14 dni od daty wystawienia noty księgowej (obciążeniowej) wystawionej przez upoważnione służby **Zakładu** na podstawie zatwierdzonego protokołu (Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy).
3. W przypadku gdy **Wykonawca** został ukarany - przez osobę uprawnioną - i jest w trakcie usuwania uchybień, a wyznaczony na ich usunięcie termin nie minął, powtórnej kary za to samo uchybienie nie nalicza się.

§8

Odbiory robót

1. **Zakład** będzie uczestniczył w odbiorach robót, co nie wyłącza odpowiedzialności **Wykonawcy** za wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i uprawnien **Zakładu** z tytułu gwarancji i rękojmi.
2. **Wykonawca** oświadcza, że grunt będzie wykorzystany na cele związane z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku zmiany sposobu użytkowania gruntu **Wykonawca** zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę **Zakładu** i zawrzeć stosowny Aneks do umowy.
4. Wszelkie zmiany w uzgodnionej dokumentacji wymagają uzgodnienia w tut. **Zakładzie** i muszą być poprzedzone dostarczeniem dokumentacji zamiennej.

§9

Opłaty

1. **Wykonawca** uiszcza jednorazową opłatę wynikającą z Decyzji nr 03/2014 z dnia 02.06.2014 r. Dyrektora Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni za udostępnienie nieruchomości kolejowej na dzień podpisania umowy - wynosi 49.40 zł za każdy metr bieżący pasa o dł. do 100 m i 10,00 zł za każdy kolejny metr bieżący pasa powyżej 100 m długości lub m2 zajętej nieruchomości x ilość dni pracy x 2.75 zł (netto) + należny podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury VAT (słownie: + należny podatek VAT).
2. **Zakład** wystawi fakturę za udostępnienie nieruchomości kolejowej w terminie do 3 dni od dnia podpisania przez przedstawiciela **Wykonawcy** protokołu przekazania placu budowy.
3. Decyzja, o której mowa w ust. 1 oraz ceny jednostkowe wynikające z tabeli w ust. 4 poniżej mogą ulec zmianie w lutym 2016 r. z powodu nowelizacji stawek.
4. Za czynności **Zakładu**, o których mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy, **Zakład** wystawi faktury VAT w ciągu 14 dni po otrzymaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, w oparciu o faktyczną ilość godzin wykonywania czynności na rzecz **Wykonawcy** wg nw. cen jednostkowych

Wykaz cen jednostkowych (netto)

Lp.	Wyszczególnienie elementów kosztów	Jed. zakł.	Ilość	Cena jednostkowa (zł netto)
1	Udział w komisjach przekazania placu budowy, odbioru częściowego i odbioru końcowego (protokół)	zł/godz.	1	65,70
2.	Nadzór pracownika Zakładu nad robotami wykonywanymi na terenie PKP PLK S.A przez wykonawców spoza PKP	zł/godz.	1	65,70
3.	Przeszkolenie pracowników Wykonawcy, którzy będą wykonywać roboty w rejonie czynnych torów oraz innych urządzeń i obiektów kolejowych	os/godz.	3	13,10

.4.	Korzystanie z terenu kolejowego oraz jego pomieszczeń na przeprowadzenie szkolenia i pouczenia	Jedno zdarzenie	1	171,00
-----	--	-----------------	---	--------

5. Wszelkie zobowiązania finansowe z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 **Wykonawca** zobowiązany jest wpłacić na konto tut. **Zakładu** łącznie z należnym podatkiem VAT w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze .
6. **Wykonawca** zobowiązany jest na poleceniu przelewu wpisać numer faktury i rodzaj świadczenia, którego wpłata dotyczy.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy **Zakładu**.
8. Za nieuregulowanie wymagalnych należności z faktur w terminie, będą naliczane ustawowe odsetki, liczone od dnia opóźnienia. Nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w tym przekroczenie umownego terminu płatności powyżej 90 dni może skutkować wpisem do Rejestru Nierzetelnych Kontrahentów Spółek Grupy PKP.
9. Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy nie mogą bez pisemnej zgody **Zakładu** być przeniesione na osoby trzecie ani uregulowane w drodze kompensaty (art. 509 KC).

§ 10 Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony- w okresie realizacji robót – od dnia przekazania placu budowy do czasu rozliczenia z Zakładem wszystkich należności z tytułu uczestnictwa Zakładu w realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego.
2. **Zakład** zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w następujących sytuacjach:
 - 2.1. Nadzwyczajnych potrzeb związanych z bezpieczeństwem lub obronnością państwa;
 - 2.2. Rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej umowy i niedostosowania się **Wykonawcy** na pisemne wezwanie do usunięcia uchybień w terminie wyznaczonym przez **Zakład**, nie krótszym niż 14 dni.

§ 11 Korespondencja

1. Strony Umowy, dążąc do zapewnienia jej sprawnego wykonania, powołują koordynatorów reprezentujących Strony w kontaktach roboczych, związanych z jej wykonaniem:
 - a. ze strony **Zakładu**:

<i>imię i nazwisko</i>	Halina Marszałek
<i>adres do korespondencji</i>	PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni, 81-333 Gdynia, ul. Morska 24
<i>telefon</i>	958/721-17-39
<i>fax</i>	958/721-18-29
<i>adres e-mail</i>	halina.marszalek@plk-sa.pl
 - b. ze strony **Wykonawcy**:

<i>imię i nazwisko</i>
<i>adres do korespondencji</i>
<i>telefon</i>
<i>fax</i>
<i>adres e-mail</i>
2. Wszelka korespondencja przekazywana w ramach niniejszej Umowy, winna być sporządzona pod rygorem nieważności na piśmie. Strony dopuszczają możliwość kontaktu telefonicznego, o ile jednocześnie stosowne zawiadomienie zostanie sporządzone na piśmie i doręczone drogą e-mailową.

§ 12 Zakres poufności

1. Treść niniejszej umowy oraz wszelkie dokumenty z nią związane są informacją poufną w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 i 1662).
2. Za przestrzeganie zasad bezpieczeństwa informacji przez osoby realizujące umowę z ramienia **Wykonawcy**, w tym również za osoby realizujące umowę z ramienia wykonawcy, odpowiada **Wykonawca** przed **Zakładem**.

§13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy o Transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1297).
2. Wszelkie spory powstałe na tle postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w Warszawie.
3. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.
5. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Protokół przekazania placu budowy .

Załącznik Nr 2 – Protokół zdawczo-odbiorczy placu budowy.

Załącznik Nr 3 - Wniosek o ustaleniu terminu i miejsca poinformowania pracowników o występujących zagrożeniach.

Załącznik Nr 4 - Protokół do przeprowadzonej kontroli

Załącznik Nr 5 - Zgłoszenie zdarzenia wypadkowego.

Załącznik Nr 6 – Wykaz pracowników, którzy zostali przeszkoleni.

Załącznik Nr 7 – Taryfikator (dotyczy firm wykonujących prace na terenie kolejowym

Załącznik Nr 8 – Oświadczenia o pracownikach Wykonawcy (podwykonawcy)

Zakład

Wykonawca