

UCHWAŁA NR XXV/611/16

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie wzoru informacji na podatek od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446) art. 6 ust. 13, 14, 15 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2016r., poz. 716) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się wzór informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Informacja w sprawie podatku od nieruchomości może być złożona za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, z zachowaniem wskazanych warunków i trybu składania:

- 1) informację składa się za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej,
- 2) dopuszcza się składanie informacji wyłącznie w formatach wymienionych w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 14 września 2011 r. w sprawie sporządzania pism w formie dokumentów elektronicznych, doręczania dokumentów elektronicznych oraz udostępniania formularzy, wzorów i kopii dokumentów elektronicznych (Dz. U. 2015 r., poz. 971),
- 3) zakres danych, układ informacji i powiązań między nimi w złożonej informacji jest zgodny z zakresem danych, układem i powiązaniem zawartymi we wzorze stanowiącym załącznik, o którym mowa w ust. 1,
- 4) informacja złożona w formie elektronicznej musi być podpisana bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w rozumieniu ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2013 r., poz. 262) lub podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. 2014 r., poz. 1114),
- 5) nie wymaga się znakowania czasem.

§ 3. Traci moc uchwała nr XVI/356/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie wzoru informacji na podatek od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Woj. Pomorskiego z 2016 r. poz. 808).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
J. Zielińska

IP – 1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 716)

Termin składania: 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego

Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

- Urząd Miasta Gdyni tel. 58/668- 88-31, 88-34, 88-36, 88-38, 88-39, 82-63, 82-64, 82-72, 82-66 (wymiar podatku)
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 58/668-88-45, 88-46, 82-55, 82-56, 82-68, 82-69, 82-73, 82-74, 88-26 (księgowość podatkowa)
81-382 Gdynia fax. 58/620-04-48
- Numer konta bankowego 36 1440 1026 0000 0000 0033 4995

B. RODZAJ INFORMACJI

(zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. podstawowa data nabycia
2. korekta data zmiany
3. Akt notarialny
Repertorium A numer

Przyczyna złożenia korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości:

C. STATUS SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

(zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)
1. korzystający ze zwolnienia 2. nie korzystający ze zwolnienia

D. DANE O NIERUCHOMOŚCI

Miejscowość	Kod pocztowy	Ulica
Nr domu	Nr lokalu	Karta mapy
Nr działki	Księga wieczysta	

E. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA / PODATNIKÓW (należy podać adres zameldowania)

E.1.	Nazwisko	Pierwsze imię	PESEL
	Miejscowość	Kod pocztowy	Ulica
	Nr domu	Nr lokalu	Tel. / fax / e-mail

Zaznaczyć w przypadku ustanowienia pełnomocnika

- Podatnik ustanowił pełnomocnika (należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa opłaconego zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej)

ADRES DO KORESPONDENCJI, jeżeli jest inny niż adres zameldowania

Miejscowość	Kod pocztowy	Ulica
Nr domu	Nr lokalu	Tel. / fax / e-mail

E.2.	Nazwisko	Pierwsze imię	PESEL
	Miejscowość	Kod pocztowy	Ulica
	Nr domu	Nr lokalu	Tel. / fax / e-mail

Zaznaczyć w przypadku ustanowienia pełnomocnika

- Podatnik ustanowił pełnomocnika (należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa opłaconego zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej)

ADRES DO KORESPONDENCJI, jeżeli jest inny niż adres zameldowania		
Miejscowość	Kod pocztowy	Ulica
Nr domu	Nr lokalu	Tel. / fax / e-mail
W przypadku większej ilości współwłaścicieli należy wypełnić załącznik nr 1 do informacji w sprawie podatku od nieruchomości IP-1.		
F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW I PODSTAW DO OPODATKOWANIA W m²		
F.1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. W przypadku kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m zaliczyć 50% powierzchni, powyżej 2,20 m -100 % powierzchni).		
1. mieszkalnych (w tym: piwnice, sutereny)		
2. mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		
3. lokali usługowych w budynkach usługowo- mieszkalnych		
4. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej		
5. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		
6. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń		
7. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego		
F.2. BUDOWLANE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		
1. budowle- wartość w zł określona na podstawie art.4 ust.1 pkt3 i ust.3-7 zaokrąglona do pełnych złotych.		
F.3. POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego		
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.10.2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan gospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		
G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH		
Podać powierzchnię w m ² bądź wartość budowli w zł przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie.		
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA (niepotrzebne skreślić)		
Oświadczam, iż informacja sporządzona jest zgodnie z moją wiedzą.		
Pierwsze imię	Nazwisko	
Data złożenia	Podpis	
I. DANE PEŁNOMOCNIKA PODPISUJĄCEGO INFORMACJĘ (należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa opłaconego zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej)		
Nazwisko	Pierwsze imię	PESEL
Miejscowość	Kod pocztowy	Ulica
Nr domu	Nr lokalu	Tel. / fax / e-mail
J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
Uwagi		

ZAŁĄCZNIK NR 1. DO INFORMACJI W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI IP - 1**E. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA / PODATNIKÓW (należy podać adres zameldowania)**

E.3.		
Nazwisko	Pierwsze imię	PESEL
Miejscowość	Kod pocztowy	Ulica
Nr domu	Nr lokalu	Tel. / fax / e-mail
Zaznaczyć w przypadku ustanowienia pełnomocnika Podatnik ustanowił pełnomocnika (należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa opłaconego zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej)		
ADR DO KORESPONDENCJI, jeżeli jest inny niż adres zameldowania		
Miejscowość	Kod pocztowy	Ulica
Nr domu	Nr lokalu	Tel. / fax / e-mail
E.4.		
Nazwisko	Pierwsze imię	PESEL
Miejscowość	Kod pocztowy	Ulica
Nr domu	Nr lokalu	Tel. / fax / e-mail
Zaznaczyć w przypadku ustanowienia pełnomocnika Podatnik ustanowił pełnomocnika (należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa opłaconego zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej)		
ADR DO KORESPONDENCJI, jeżeli jest inny niż adres zameldowania		
Miejscowość	Kod pocztowy	Ulica
Nr domu	Nr lokalu	Tel. / fax / e-mail
E.5.		
Nazwisko	Pierwsze imię	PESEL
Miejscowość	Kod pocztowy	Ulica
Nr domu	Nr lokalu	Tel. / fax / e-mail
Zaznaczyć w przypadku ustanowienia pełnomocnika Podatnik ustanowił pełnomocnika (należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa opłaconego zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej)		
ADR DO KORESPONDENCJI, jeżeli jest inny niż adres zameldowania		
Miejscowość	Kod pocztowy	Ulica
Nr domu	Nr lokalu	Tel. / fax / e-mail
E.6.		
Nazwisko	Pierwsze imię	PESEL
Miejscowość	Kod pocztowy	Ulica
Nr domu	Nr lokalu	Tel. / fax / e-mail
Zaznaczyć w przypadku ustanowienia pełnomocnika Podatnik ustanowił pełnomocnika (należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa opłaconego zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej)		
ADRES DO KORESPONDENCJI, jeżeli jest inny niż adres zameldowania		
Miejscowość	Kod pocztowy	Ulica
Nr domu	Nr lokalu	Tel. / fax / e-mail