



BIURO RADY MIASTA

Wpł. dnia

16.12.2016

PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

SOS.0003.218.2016

OZ.800.21.2016

Gdynia 15.12.2016 r.

Biuro Rady Miasta
Pan
Paweł Stolarczyk
Radny Miasta Gdyni

Dotyczy: interpelacji BRM. 0003.454.2016 w sprawie planowanej likwidacji NZOZ Zakładu Rehabilitacji Sp. Z o.o. przy ul. Chwarznieńskiej 136/138 w Gdyni.

Ad.1. Gmina Miasta Gdyni wraz z Zakładem Rehabilitacji Sp. z o.o. negocjuje ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Senior” im. dr Jadwigi Titz-Kosko z siedzibą w Gdyni warunki użytkowania powierzchni przeznaczonych na działalność w/w Zakładu. Spółdzielnia mieszkaniowa „Senior” wynajmuje Gminie Miasta Gdyni część nieruchomości budynkowej o powierzchni 2.938,93 m² przy ul. Chwarznieńskiej 136/138 w Gdyni, ze zgodą na dalsze jej podnajmowanie przez Gminę na potrzeby podmiotu leczniczego (umowa nr 32/2008 z dnia 14 lutego 2008 r., przyjęta Zarządzeniem Prezydenta nr 5028/08/V/M z dnia 12 lutego 2008 r.). Aneksiem z dnia 28 lutego 2014 r. do umowy najmu lokalu użytkowego nr 32/2008 przedłużono najem do 28 lutego 2017 r. W budynku funkcjonuje „Zakład Rehabilitacji” Spółka z o.o. Przedłużenie umowy najmu ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Senior” do końca 2017 r., w celu podnajmu pomieszczeń dla Zakładu Rehabilitacji bez zmiany stawki czynszu najmu będzie możliwe po uzgodnieniu szczegółowych warunków dotyczących wynajmowanej powierzchni przez strony umowy.

Nadmieniam, iż Zakład Rehabilitacji Sp. z o.o. wystąpił do UM Gdyni Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji z wnioskiem o pomniejszenie powierzchni użytkowej o powierzchnię basenu wraz ze wszystkimi pomieszczeniami przybasenowymi.

Ad.2. W przypadku wypowiedzenia przez Spółdzielnię umowy najmu Gmina rozważy podjęcie działań umożliwiających dalszą działalność Zakładowi Rehabilitacji.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

Bartosz Bartoszewicz
WICEPREZYDENT MIASTA