



SPECJALISTA

Agnieszka Jadanowska

Gdańsk, dnia 28.07.2015r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.4210.11.2014.KLP/PW.24.
zpo

DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 6 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.1235 ze zm.) – dalej ustawa OOS, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Gdyni, znak UIP.7011.4.10.2013.BK z dnia 07.04.2014r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uzupełnionego w dniach: 13.05.2014r., 1.07.2014r., 29.08.2014r., 23.10.2014r., 27.03.2015r., 28.04.2015r., 21.05.2015r., 27.05.2015r., 1.06.2015r.,

orzekam

- 1) stwierdzić **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rewitalizacja terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni wraz z rozbudową ulic Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofs i Św. Mikołaja oraz budowa kolektora deszczowego do rzeki Chylonki”, realizowanego na działkach nr:**

Obwód Gdynia 22:

298/25, 306/22, 308/23, 309/23, 311/24, 312/24, 315/27, 376/31, 470/28, 473/28, 604/27, 606/27, 607/25, 608/25, 612/27, 635/28, 636/28, 637/27, 638/28, 640/27, 642/28, 643/25, 644/25, 645/25, 646/25, 712/28, 713/28, 714/27, 715/27, 716/22, 718/23, 720/27, 721/27, 722/27, 723/27, 724/23, 725/23, 726/23, 729/25, 747/27, 748/27, 749/27, 773/27, 779/27, 791/28, 797/26, 798/26, 811/28, 812/28, 815/28, 816/28, 817/27, 823/31, 831/90, 844/91, 846/90, 857/29, 858/29, 859/28, 860/28, 872/27, 874/27, 878/27, 879/27, 906/25, 907/25, 908/23, 911/23, 923/25, 925/25, 928/25, 965/27, 966/27, 967/27, 996/27, 997/27, 1022, 1055/21, 1056/21, 1058/22, 1059/22, 1060/28, 1061/28

Obwód Gdynia 24:

148/56, 149/56, 150/54, 170/54, 171/54, 173/54, 176/59, 177/59, 257/83, 258/77, 415/83, 416/83, 417/83, 419/77, 428/51, 489/52, 494/57, 497/52, 498/52, 500/52, 540/54, 580/67, 582/55

Obwód Gdynia 25:

27, 44, 45, 52, 429/28, 435/8, 437/6, 438/6, 440/4, 442/5, 443/5, 445/7, 450/2, 451/2, 453/1, 457/37, 458/37, 459/37, 462/49, 463/55, 464/55, 466/54, 467/50, 470/51, 471/53, 477/36, 478/36, 474/36, 480/34, 483/33, 486/32, 489/3, 490/3, 491/3, 522/7, 524/8,

526/8, 536/82, 569/7, 570/7, 571/7, 572/7, 575/7, 576/7, 579/7, 588/7, 593/7, 612/32, 615/32, 622/8, 623/7, 626/7, 651/37, 664/53, 665/53, 675/7, 722/34, 723/36, 725/36, 729/3, 730/3, 733/32, 735/32, 736/32, 737/28, 739/28, 741/7, 743/7, 744/7, 745/4, 746/4, 750/32, 767/38, 768/37, 772/7, 773/7, 774/7, 784/7, 785/7, 788/7, 796/36, 797/36, 799/37, 800/37, 805/36, 806/36, 807/34, 809/32, 810/32, 811/8, 812/8, 818/7, 820/7, 821/7, 831/8, 823/8, 833/8, 834/7, 835/7, 836/7, 837/7, 854/7, 855/7, 861/56, 904, 917, 918, 928/32, 929/32, 935/905, 944/7, 946/7, 951/13, 956/36, 962/28, 963/28, 966/28, 967/28, 971/7, 972/7, 977, 981, 991/8, 992/8, 993/8, 996/32, 997/32, 998/33, 999/33, 1000/980, 1001/980

Obręb Gdynia 28:

224/138, 306/139, 307/139, 308/138

Działka nr 150/54 obręb Gdynia 24 stanowi teren zamknięty.

- 2) uczynić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 11 kwietnia 2014r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Gdyni, znak UIP.7011.4.10.2013.BK z dnia 07.04.2014 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rewitalizacja terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni pomiędzy ulicami Komierowskiego, Opata Hackiego, Chylońską wraz z budową kanału deszczowego umożliwiającego odprowadzenie wód z terenów rewitalizowanych do odbiornika, którym jest rzeka Chylonka”.

Do wniosku dołączono:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia (3 egz.) wraz z płytą CD;
2. Informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
3. Informację o liczbie stron postępowania – przekraczającej 20.

Wniosek zawierał braki formalne i merytoryczne, które uzupełniono na wezwanie tut. organu w dniach: 13.05.2014r., 1.07.2014r., 29.08.2014r., 23.10.2014r., 27.03.2015r., 28.04.2015r., 21.05.2015r., 27.05.2015r., 1.06.2015r.

W toku prowadzonego postępowania, na wniosek Pełnomocnika Prezydenta Miasta Gdyni, korekcie uległa nazwa, zakres i lokalizacja inwestycji. Po uwzględnieniu zmian nazwa planowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

„Rewitalizacja terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni wraz z rozbudową ulic Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofa i Św. Mikołaja oraz budową kolektora deszczowego do rzeki Chylonki”.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z : **§ 3 ust. 1 pkt. 34, § 3 ust. 1 pkt 60, § 3 ust. 1 pkt 56 oraz § 3 ust. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 60** Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) kwalifikowane jest jako „*instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków*”, „*drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.*

o ochronie przyrody", „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a" oraz „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których powstałe w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu przedsięwzięcie nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone" w odniesieniu do: „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody". W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy ooś, realizacja ww. przedsięwzięcia, jako mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w części na terenie zamkniętym – działka nr 150/54 obręb Gdynia 24, zatem organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie zgodnie z art. 75 ust. 6 ww. ustawy ooś jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy jw. W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust.1 ww. ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust.1;
- po zasięgnięciu opinii:
 - 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska - tu opinii własnej;
 - 2) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 - 3, 10, 11, 13 i 15 - 17.

Zgodnie z art. 6 ww. ustawy wymogu uzgodnienia lub opiniowania nie stosuje się, jeżeli organ prowadzący postępowanie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym.

Postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informację o złożonym wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych *Ekoportal* (www.ekoportal.pl) pod numerem 680/2014, prowadzonym na podstawie art. 22 ww. ustawy ooś z dnia 3 października 2008 r.

Działając na podstawie art. 64 ust.1 ww. ustawy, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4210.11.2014.KLP/PW.9 z dnia 6.11.2014 r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni z prośbą o opinię w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i ewentualne określenie zakresu raportu ooś. Pismem znak NS-4911/22/14 z dnia 24.11.2014r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdyni wyraził opinię, „że *nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko*" dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4210.11.2014.KLP/PW.10 z dnia 18.12.2014r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rewitalizacja terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni pomiędzy ulicami Komierowskiego, Opata Hackiego, Chylońską wraz z budową kanału deszczowego umożliwiającego odprowadzenie wód z terenów rewitalizowanych do odbiornika, którym jest rzeka Chylonka”.

W toku prowadzonego postępowania, w dniu 27.05.2015r., do tut. organu wpłynęło pismo Pełnomocnika Prezydenta Miasta Gdyni znak ZI/0151/1733/PW/F08/2015 z dnia 26.05.2015r., wprowadzające korektę nazwy, zakresu i lokalizacji inwestycji (jak w sentencji niniejszej decyzji).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4210.11.2014.KLP/PW.15 z dnia 2.06.2015r. zawiadomił strony postępowania o powyższych zmianach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, wobec wprowadzonej korekty nazwy, zakresu i lokalizacji inwestycji, pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4210.11.2014.KLP/PW.19 z dnia 2.06.2015r. ponownie zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni z prośbą o opinię w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i ewentualne określenie zakresu raportu ooś. Pismem znak NS-4911/10/15 z dnia 12.06.2015r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdyni wyraził opinię, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie ponownego rozważania, czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uwzględnił łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś i zważył co następuje:

1) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

Teren położony w rejonie ulic: Komierowskiego, Opata Hackiego, Chylońskiej, Morskiej oraz ul. Św. Mikołaja przewidziany jest do rewitalizacji, polegającej między innymi na:

- rozbudowie, budowie i przebudowie dróg, chodników i miejsc postojowych,
- uporządkowaniu systemu kanalizacji deszczowej wraz z odprowadzeniem wód opadowych do odbiornika,
- budowie nowych obiektów i elementów małej architektury, miejsc rekreacyjnych itp.
- budowie i przebudowie uzbrojenia terenu: oświetlenia, sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej teletechnicznej itp.

W ramach przedsięwzięcia planowane są następujące prace:

Roboty drogowe

Roboty drogowe obejmują rozbudowę ulicy Opata Hackiego (wraz z odcinkiem ul. Św. Mikołaja), Zamenhofa i Komierowskiego i odcinkiem ul. Św. Mikołaja po drugiej stronie torów kolejowych, od strony ul. Hutniczej, a także budowę pozostałych ulic dojazdowych i wewnętrznych na terenie rewitalizowanego obszaru. Dodatkowo budowane i przebudowywane będą chodniki, miejsca postojowe i zjazdy z dróg.

Długość rozbudowywanych dróg, będących w zakresie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, wynosi ok. 1800 m. Długość budowanych dróg wewnętrznych (dojazdy do budynków mieszkalnych wielorodzinnych) wynosi ok. 1900 m. Łączna długość budowanych i rozbudowywanych dróg wyniesie ok. 3700 m.

W ramach inwestycji planowana jest budowa i przebudowa miejsc postojowych:

- parkingi nowoprojektowane – ok. 6500 m²,
- parkingi przebudowywane – ok. 900 m².

Łączna powierzchnia budowanych i przebudowywanych parkingów wyniesie ok. 7400 m².

Kanalizacja deszczowa

W ramach inwestycji przewiduje się uporządkowanie systemu kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji wraz z odprowadzeniem wód opadowych do odbiornika – rzeki Chylonki (poprzez projektowane włączenie do kanału Chylonki na wysokości Banku Pekao SA przy ul. Św. Mikołaja).

Projektuje się budowę systemu kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej wzdłuż ulic głównych oraz ulic dojazdowych i wewnętrznych rewitalizowanego terenu. Kanalizacja deszczowa będzie wykonana z rur o średnicach DN150–DN1200 mm, układanych w wykopach otwartych. Łączna długość projektowanych kanałów to ok. 3000 m. Materiał nowych rur to żelbet i tworzywa sztuczne. Odcinek pod torami PKP zostanie wykonany metodą bezwykopową (przewiert sterowany).

Układ kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji przeprowadza również wody opadowe ze zlewni położonej na południe od ul. Morskiej. W celu zmniejszenia średnic rur projektowanej kanalizacji odprowadzającej wody opadowe z terenu inwestycji, jak i ww. wymienionej zlewni, zaprojektowano podziemny zakryty zbiornik retencyjny w pasie drogowym ul. Komierowskiego. Będzie to zbiornik o pojemności retencyjnej ok. 1400 m³. Przed zbiornikiem projektuje się wykonanie osadników.

Przed wylotem wód deszczowych do odbiornika zaprojektowano zestaw urządzeń podczyszczających.

Zagospodarowanie terenu

W ramach nowego zagospodarowania terenu przewiduje się:

- budowę nowych pergoli (osłon) śmietnikowych, istniejące będą rozebrane lub przestawione;
- przebudowę istniejących schodów terenowych lub budowę nowych;
- stworzenie rekreacyjnych placów z elementami małej architektury;
- budowę elementów małej architektury tj. ławek, koszy na odpadki, stojaków rowerowych, słupków, balustrad, barierek itp.;
- budowę nowych placów zabaw i siłowni na świeżym powietrzu (ewentualne przestawienie istniejących urządzeń), skate parku, ścianki wspinaczkowej i boiska.

Sieci elektroenergetyczne

Istniejąca sieć elektroenergetyczna (zasilająca posesje oraz oświetleniowa), bez względu na jej stan techniczny, zostanie przebudowana w miejscach kolizji z projektowanym układem drogowym. Projektowane linie kablowe nie zmieniają istniejącego układu powiązania sieci 0,4kV oraz 15kV. Do przebudowy linii kablowych SN zastosowane będą kable typu XRUHAKXS, do linii kablowych nn. - kable typu YAKY.

Łączna długość proj.sieci oświetleniowej: ok. 5,2 km.

Łączna długość proj. kabli SN-15kV: ok. 1,2 km.

Łączna długość proj. kabli nn.-0,4kV: ok. 3,1 km.

Łączna długość proj. linii napowietrznych nn.-0,4kV: ok. 100 m.

Wodociągi

W ramach usuwania kolizji przewiduje się przebudowę wodociągu DN150 na długości ok. 100 m oraz przebudowę przyłączy wodociągowych DN50 na długości ok. 30 m. Przebudowa będzie wykonana w wykopie otwartym.

Kanalizacja sanitarna

W ramach usuwania kolizji przewiduje się przebudowę kanałów sanitarnych DN150-DN400 na długości ok. 700 m. Przebudowa będzie wykonana w wykopie otwartym. Wykonana będzie również pompownia ścieków na przyłączy kanalizacji sanitarnej z rurociągiem tłocznym DN50 o długości ok. 20 m.

Sieci ciepłownicze

Projektowana rozbudowa i budowa układu drogowego koliduje z istniejącymi przewodami sieci ciepłowniczej o średnicach od 2xDN32 do 2xDN500. Wzdłuż ul. Opata Hackiego i ul. Św. Mikołaja przebiegają przewody sieci ciepłowniczej magistralnej o średnicach 2xDn400 i 2xDn500 mm.

W związku z kolizjami z projektowaną kanalizacją deszczową oraz koniecznością dostosowania istniejących sieci do zgodności z obowiązującymi standardami konieczna jest budowa nowych odcinków sieci ciepłowniczych (w tym magistralnych) oraz likwidacja starych sieci, po ich wcześniejszym unieczynnieniu. Przewiduje się budowę przewodów na terenie objętym zakresem inwestycji na długości ok. 300 m. Roboty będą wykonane w wykopach otwartych z wykorzystaniem rur i kształtek stalowych preizolowanych.

Sieci teletechniczne

W związku z projektowaną budową i przebudową układu drogowego oraz związaną z tym zmianą zagospodarowania przyległego terenu istniejące sieci teletechniczne będą wymagały przebudowy.

Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na działkach ew:

Obręb Gdynia 22:

298/25, 306/22, 308/23, 309/23, 311/24, 312/24, 315/27, 376/31, 470/28, 473/28, 604/27, 606/27, 607/25, 608/25, 612/27, 635/28, 636/28, 637/27, 638/28, 640/27, 642/28, 643/25, 644/25, 645/25, 646/25, 712/28, 713/28, 714/27, 715/27, 716/22, 718/23, 720/27, 721/27, 722/27, 723/27, 724/23, 725/23, 726/23, 729/25, 747/27, 748/27, 749/27, 773/27, 779/27, 791/28, 797/26, 798/26, 811/28, 812/28, 815/28, 816/28, 817/27, 823/31, 831/90, 844/91, 846/90, 857/29, 858/29, 859/28, 860/28, 872/27, 874/27, 878/27, 879/27, 906/25, 907/25, 908/23, 911/23, 923/25, 925/25, 928/25, 965/27, 966/27, 967/27, 996/27, 997/27, 1022, 1055/21, 1056/21, 1058/22, 1059/22, 1060/28, 1061/28

Obręb Gdynia 24:

148/56, 149/56, 150/54, 170/54, 171/54, 173/54, 176/59, 177/59, 257/83, 258/77, 415/83, 416/83, 417/83, 419/77, 428/51, 489/52, 494/57, 497/52, 498/52, 500/52, 540/54, 580/67, 582/55

Obręb Gdynia 25:

27, 44, 45, 52, 429/28, 435/8, 437/6, 438/6, 440/4, 442/5, 443/5, 445/7, 450/2, 451/2, 453/1, 457/37, 458/37, 459/37, 462/49, 463/55, 464/55, 466/54, 467/50, 470/51, 471/53, 477/36, 478/36, 474/36, 480/34, 483/33, 486/32, 489/3, 490/3, 491/3, 522/7, 524/8, 526/8, 536/82, 569/7, 570/7, 571/7, 572/7, 575/7, 576/7, 579/7, 588/7, 593/7, 612/32, 615/32, 622/8, 623/7, 626/7, 651/37, 664/53, 665/53, 675/7, 722/34, 723/36, 725/36, 729/3, 730/3, 733/32, 735/32, 736/32, 737/28, 739/28, 741/7, 743/7, 744/7, 745/4, 746/4, 750/32, 767/38, 768/37, 772/7, 773/7, 774/7, 784/7, 785/7, 788/7, 796/36, 797/36, 799/37, 800/37, 805/36, 806/36, 807/34, 809/32, 810/32, 811/8, 812/8, 818/7, 820/7, 821/7, 831/8, 823/8, 833/8, 834/7, 835/7, 836/7, 837/7, 854/7, 855/7, 861/56, 904, 917, 918, 928/32, 929/32, 935/905, 944/7, 946/7, 951/13, 956/36, 962/28, 963/28, 966/28, 967/28, 971/7, 972/7, 977, 981, 991/8, 992/8, 993/8, 996/32, 997/32, 998/33, 999/33, 1000/980, 1001/980

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Realizacja inwestycji polegającej na rewitalizacji terenów dzielnicy Chyloni w Gdyni jest powiązana z inwestycją pn. „Rozbudowa ul. Św. Mikołaja w Gdyni wraz z przebudową zarzucanego odcinka rzeki Chylonka od ul. Św. Mikołaja do ul. Hutniczej z przejściem pod ul. Hutniczą”.

Obszar inwestycji jest obecnie odwadniany do rzeki Chylonki. Planowana rewitalizacja dzielnicy Chylonia obejmuje przebudowę m.in. kanalizacji deszczowej. Projektowany kolektor deszczowy DN1200, odprowadzający wody z obszaru inwestycji, zostanie włączony do projektowanego według odrębnego opracowania przepustu rzeki Chylonki w ul. Świętego Mikołaja. Przepust ten będzie wykonany z rur GRP o profilu gardzielowym 3200x1200 mm, co zapewni dużą rezerwę przepływu wód. Miejsce włączenia projektowanego kolektora DN1200 jest zlokalizowane na końcowym odcinku rzeki Chylonki, wpadającej do kanału portowego przy Zatoce Gdańskiej. Ponadto projektuje się częściową retencję wód z terenów dzielnicy Chylonia przed odprowadzeniem ich do odbiornika, co wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo systemu. W związku z tym nie przewiduje się negatywnych oddziaływań skumulowanych w momencie współistnienia tych dwóch inwestycji - ryzyko zalewania terenów bezpośrednio przyległych do rzeki Chylonki w trakcie wysokiego opadu atmosferycznego będzie zminimalizowane.

c) wykorzystywania zasobów naturalnych

Na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie wody, materiałów, paliw oraz energii.

Szczegółowe ilości niezbędnych mediów będą określone zgodnie z technologią prowadzenia prac i szczegółową organizacją samego placu budowy. Wszelkie zużyte surowce i materiały będą wykorzystane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Szacunkowe zapotrzebowanie na media w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych i budowlanych:

- woda ok. 2150 m³
- paliwa ok. 240 m³
- energia elektryczna ok. 80 kW/24 h i dodatkowo ok. 12300 kW na produkcję betonu asfaltowego.

d) emisji i występowania innych uciążliwości, etap realizacji

W trakcie realizacji planowanej inwestycji będą prowadzone prace w wykopie otwartym, gdzie przewiduje się odwodnienie igłofiltrami, zjawisko będzie miało charakter lokalny. Wody z odwodnień wykopów będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. W fazie realizacji podstawowym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie budowy będą maszyny budowlane i spalinowe pojazdy samochodowe. Charakter tej emisji będzie nieorganizowany. Maszyny podczas działania będą zmieniać miejsce pracy w

miarę postępu robót. Oddziaływanie na stan jakości powietrza będzie lokalne i okresowe.

Źródłem hałasu w fazie realizacji przedsięwzięcia będą głównie maszyny i urządzenia budowlane. Uciążliwość akustyczna występująca w tej fazie będzie dokuczliwa dla mieszkańców najbliższych położonych budynków mieszkalnych, ale jej charakter będzie przejściowy.

Powstające w trakcie realizacji inwestycji odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne mogą zostać odzyskane w miejscu ich wytworzenia. Organizacja placu budowy na odpowiednim poziomie umożliwi ograniczenie powstania nadmiernej ilości odpadów. Wytworzone odpady będą kierowane w pierwszej kolejności do odzysku, a jeśli nie będzie takiej możliwości – do unieszkodliwienia. Na placu budowy będzie zorganizowana selektywna zbiórka wytwarzanych odpadów. Odpady niebezpieczne będą gromadzone w szczelnych pojemnikach, zapewniających dobrą izolację od środowiska.

etap eksploatacji

Na etapie eksploatacji nie wystąpią negatywne lub znaczące oddziaływania inwestycji na stan wód powierzchniowych, wód podziemnych, gleb, świata roślin i pogorszenie klimatu aerosanitarnego i akustycznego.

Funkcjonowanie przebudowanego układu drogowego będzie źródłem zanieczyszczonych wód opadowych. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych przedsięwzięcia (drogi, parkingi) odprowadzane będą do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej poprzez wpusty uliczne i studzienki ściekowe.

Biorąc pod uwagę przewidywany sposób odwodnienia i odprowadzenia wód opadowych do zaprojektowanej sieci kanalizacji deszczowej – nie przewiduje się ujemnego wpływu powstających w trakcie eksploatacji przedmiotowego układu drogowego wód opadowych na środowisko.

Na etapie eksploatacji, po przebudowie układu drogowego, emisja zanieczyszczeń do atmosfery może zwiększyć się w stopniu minimalnym. W związku z tym nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na stan atmosfery.

Na etapie eksploatacji nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na klimat akustyczny. Poprawie ulegnie stan techniczny dróg, co wpłynie pozytywnie na klimat akustyczny na rewitalizowanym obszarze dzielnicy Chylonia.

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia zarządca drogi zagwarantuje przekazywanie wytworzonych odpadów wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym stosowne decyzje w zakresie gospodarki odpadami. W pierwszej kolejności odpady będą przekazywane do odzysku lub recyklingu, a w przypadku braku takiej możliwości – do unieszkodliwienia (np. w drodze składowania).

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii;

Przedsięwzięcie ze względu na swój charakter oraz technologię, nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii. W fazie realizacji może nastąpić ryzyko awarii związanej z wyciekiem substancji ropopochodnych w związku z używanym sprzętem i pojazdami w trakcie robót. Każdy wyciek związków ropopochodnych zostanie natychmiast usunięty przy pomocy środków sorpcyjnych.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów

przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) **obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych**

Przedmiotowe zamierzenie znajduje się poza zasięgiem obszarów wodno-błotnych wpisanych na listę podczas *konwencji ramsarskiej* oraz obszarów o płytkim zaleganiu wód czy ujęć wód objętych ochroną. Nie jest również zlokalizowane w sąsiedztwie obszarów wodno – błotnych.

b) **obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne**

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach górskich. Przedmiotowe zamierzenie przebiega poza terenami leśnymi. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w mieście Gdynia – na obszarze Pobrzeża Kaszubskiego, mezoregionu stanowiącego część Pobrzeża Gdańskiego.

Najbliższa odległość (w linii prostej) inwestycji od pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego wynosi ok. 5,5 km.

c) **obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych**

Planowane zamierzenie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi ujęć wód pitnych oraz obszarami ochronnymi wód zbiorników wód śródlądowych.

d) **obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody**

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami NATURA 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 5,0 km na wschód Zatoka Pucka PLB 220005,
- ok. 6,0 km na północny wschód Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH 220032,
- ok. 6,0 km na południowy wschód Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH 220105,

Natomiast w odległości ok. 0,2 km na południowy zachód znajduje się Trójmiejski Park Krajobrazowy.

Położenie inwestycji w terenie przekształconym, brak gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną prawną na przedmiotowym terenie oraz znaczna odległość od obszarów Natura 2000 wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych. Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również: spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone w/w obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone; pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami.

e) **obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone**

W związku z realizacją inwestycji, standardy jakości środowiska nie zostaną przekroczone.

f) **obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne**

Na obszarze planowanej inwestycji brak jest stanowisk archeologicznych oraz obiektów dziedzictwa kulturowego wpisanych do państwowego rejestru zabytków.

Obiektem dziedzictwa kulturowego wpisanym do rejestru zabytków zlokalizowanym najbliżej planowanej inwestycji jest dawna szkoła elementarna, obecnie Szkoła Podstawowa nr 10 (A-1001) wpisana do rejestru zabytków w dn. 30.04.1987 r. (nr porządkowy w

rejestrze zabytków woj. Pomorskiego – 1164), ul. Lubawska 4, zlokalizowana ok. 150 m od planowanej inwestycji.

Ponadto inwestycja po części (ul. Św. Mikołaja i ulica Opata Hackiego) znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej III – obszary kształtowania nowej przestrzeni kulturowej o cechach inspirowanych tradycją danego miejsca. Jest to obszar oznaczony jako 2e – zespół siedliska wsi Chylonia. Na obszarze tym, w bezpośrednim sąsiedztwie do inwestycji znajdują się obiekty o wysokiej wartości historycznej i kulturowej, postulowane do ochrony. Są to: kościół p.w. Świętego Mikołaja oraz Dom Bieszków; obydwa obiekty znajdują się przy ul. Św. Mikołaja. Występuje tu także historyczny cmentarz.

Biorąc pod uwagę charakter, skalę, zakres oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko, realizacja inwestycji nie spowoduje potencjalnych negatywnych lub znaczących oddziaływań na w/w obszary.

g) gęstość zaludnienia

Obszar dzielnicy Chylonia zamieszkuje ok. 25 tys. mieszkańców, gęstość zaludnienia wynosi 6381 mieszkańców/km².

h) obszary przylegające do jezior

Obszar inwestycji nie jest obszarem przylegającym do jezior.

i) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze ochrony uzdrowiskowej. Najbliższym tego typu obszarem jest miasto Sopot, które decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej uzyskało status uzdrowiska w 1999 roku.

Z uwagi na lokalizację i zakres inwestycji, wykluczono oddziaływanie na obszary jw.

3) rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) zasiegu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane jest w mieście Gdyni, o dużym zagęszczeniu ludności, w dzielnicy Chylonia, którą zamieszkuje ok. 25 tys. mieszkańców. Realizacja przedmiotowego zamierzenia nie wpłynie negatywnie na mieszkańców, nie spotyka się także z negatywnym odbiorem, wpłynie natomiast na poprawę ich życia poprzez zmianę wyglądu i stanu ulic, parkingów, chodników i budowę nowych elementów zagospodarowania terenu.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Zasięg oddziaływania planowanego zamierzenia ograniczy się do terenu jego realizacji, zatem ze względu na znaczną odległość od granic kraju - nie zachodzi możliwość transgranicznego oddziaływania przedmiotowego zamierzenia na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej

Oddziaływanie na etapie realizacji będzie miało charakter okresowy. Zakres prac w granicach obszarów inwestycji będzie prowadził do:

– przekształcenia powierzchniowych warstw podłoża – miejscowa likwidacja podłoża glebowego,

- uciążliwości akustycznych oraz zanieczyszczeń atmosfery pochodzących z terenu budowy, związanych z pracą maszyn i ciężkiego sprzętu oraz zwiększonego ruchu pojazdów obsługujących plac budowy,
- powstawania odpadów pochodzących z prac rozbiórkowych, przebudów oraz z pozostałych prac budowlanych, odpady te mogą być powrotnie wykorzystane na potrzeby realizowanej inwestycji.

Na etapie eksploatacji nie prognozuje się potencjalnych negatywnych lub znaczących oddziaływań inwestycji na stan wód powierzchniowych, wód podziemnych, gleb, świata roślin i pogorszenie klimatu aerosanitarnego i akustycznego.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Przewidywane oddziaływania na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwale i ustąpią niezwłocznie po zakończeniu prac, a związane będą z nieznacznym zwiększeniem stopnia zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego cząstkami pyłu, gazów spalinowych i kurzu.

Realizowane zamierzenie na etapie eksploatacji nie zmieni przeznaczenia terenu czy sposobu jego użytkowania, dlatego też sposób jego oddziaływania również nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu obecnego. Realizacja inwestycji wpłynie pozytywnie na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego, ograniczy drgania poprzez upłynnienie ruchu, wyrównanie i ujednolicenie nawierzchni. Ograniczy również emisję hałasu i spalin.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Na etapie budowy wystąpią uciążliwości w postaci hałasu, emisji pyłów oraz spalin samochodowych. Uciążliwości te są krótkotrwale i ustąpią niezwłocznie po zakończeniu budowy. Podczas użytkowania obiektu rodzaj i jego natężenie pozostanie na niezmienionym poziomie, a nawet ze względu na wymianę i przebudowę nawierzchni (poprawę parametrów, likwidację ubytków, kolei i nierówności) oraz upłynnienie ruchu w obrębie inwestycji przewiduje poprawę warunków akustycznych, jak i nastąpi zmniejszenie emisji spalin.

Obszar inwestycji należy do zlewni Dolnej Wisły, podległej Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły został opublikowany w dniu 21 czerwca 2011 r. (Monitor Polski nr 49, poz. 549 z 2011 r.). Obszar kraju został podzielony na tzw. jednolite części wód podziemnych (JCWPd) oraz jednolite (JCWP) i scalone (SCWP) części wód powierzchniowych, dla których określa się stan ilościowy i jakościowy. Niniejsza inwestycja znajduje się na obszarach:

- Wody podziemne
 - JCWPd nr 13, gdzie stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry
- Wody powierzchniowe
 - jednolite - JCWP „PLRW2000234796 Chylonka”, gdzie ocena stanu wód jest zła.

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód podziemnych i powierzchniowych, opisanych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na etapie budowy zostaną zastosowane rozwiązania chroniące środowisko, zapobiegające przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód podziemnych i płynących wód powierzchniowych (rzeki Chyloni). Emisja zanieczyszczeń związanych z eksploatacją pojazdów i maszyn (wycieki smarów czy paliw) będzie ograniczona do minimum, gdyż wykonawca zapewni stosowanie nowoczesnego sprzętu oraz przewidzi procedury neutralizujące ewentualne wycieki. Wody

opadowe z terenu inwestycji, będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej (z wstępnym podczyszczaniem w studzienkach ściekowych). Wpływ ścieków bytowo-gospodarczych zostanie ograniczony poprzez zastosowanie przenośnych sanitariatów.

Na obszarze inwestycji nie występują zbiorniki wód powierzchniowych - inwestycja nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe stojące.

Na etapie eksploatacji inwestycja nie będzie powodować większego niż dotychczas zagrożenia dla gleb, wód powierzchniowych i podziemnych obszaru dzielnicy Chyloni - wpłynie ona korzystnie na stan tych gleb i wód.

Stosownie do treści art. 81 ust. 3 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia:

- znacząco oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz podziemnych (JCWPd);
- uniemożliwiła osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy.

Mając na uwadze lokalizację projektowanego przedsięwzięcia na terenie o wyżej opisanych walorach, charakter oraz skalę planowanej inwestycji można stwierdzić, że nie będzie ona miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Mając na uwadze powyższe Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4210.11.2014.KLP/PW.20 z dnia 24.06.2015r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszego postępowania. Informację o wydanym postanowieniu zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych *Ekoportal* (www.ekoportal.pl) pod numerem 279/2015, prowadzonym na podstawie art. 22 ww. ustawy OOS.

W dniu 24.06.2015r. pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4210.11.2014.KLP/PW.23 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku działając na podstawie art. 10 ww. ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony postępowania o zakończeniu zbierania dowodów w sprawie oraz możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, na podstawie informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz danych własnych organu, ustalił co następuje:

- realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na zmianę funkcji zagospodarowania przestrzennego ani na względy krajobrazowe;
- w trakcie realizacji bądź eksploatacji inwestycji nie będą wykorzystywane ograniczone zasoby środowiska;
- z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby jej realizacja czy eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko;
- nie przewiduje się, aby realizacja przedsięwzięcia powodowała skumulowanie negatywnych oddziaływań z istniejącymi lub planowanymi w sąsiedztwie obiektami;

- ewentualne oddziaływanie negatywne na środowisko występować będzie na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji i związane będzie z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza; uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały, obejmujący jedynie czas prowadzenia prac;
- ze względu na odległość od granic Polski, charakter inwestycji i zawężenie jej oddziaływania do miejsca i czasu jej realizacji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- z uwagi na położenie poza obszarami Natura 2000, planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000.

Realizacja inwestycji na podstawie niniejszej decyzji, a także późniejsza eksploatacja obiektów powstałych w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie zwalnia inwestora z obowiązku, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji:

- stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. 2013 poz. 1409 ze zm.*);
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień;
- realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowej eksploatacji instalacji, określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami, określonej przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (*Dz. U. z 2013r. poz. 21 ze zm.*). obowiązki takie, jako istniejące i wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórному nałożeniu i ujawnieniu w decyzji.

Zgodnie z art. 84 ustawy OOS w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dnia od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2013 poz. 267 ze zm.*).



z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku
Wawro-Noga
Wiesława Wawro-Noga
Naczelnik Wydziału Ocen
Oddziaływania na Środowisko

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią, podlega podaniu się do wiadomości publicznej oraz ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (*t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 1282*) jednostki samorządu terytorialnego m. in. gminy, zwolnione są z opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Otrzymują:

1. P. Patryk Dełęgowski Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego SA ul. Jana Uphagena 27,
80-237 Gdańsk – Pełnomocnik Gminy Miasta Gdyni
2. Strony Postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Gmina Miasta Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Do decyzji nr **RDOŚ-Gd-WOO.4210.11.2014.KLP/PW.24.**

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.*)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

W ramach przedsięwzięcia planuje się rewitalizację terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni. Rewitalizacja polegać będzie między innymi na:

- rozbudowie, budowie i przebudowie dróg, chodników i miejsc postojowych,
- uporządkowaniu systemu kanalizacji deszczowej wraz z odprowadzeniem wód opadowych do odbiornika,
- budowie nowych obiektów i elementów małej architektury, miejsc rekreacyjnych itp.
- budowie i przebudowie uzbrojenia terenu: oświetlenia, sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej teletechnicznej itp.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w rejonie ulic: Komierowskiego, Opata Hackiego, Chylońskiej, Morskiej oraz ul. Św. Mikołaja, na działkach ew:

Obręb Gdynia 22:

298/25, 306/22, 308/23, 309/23, 311/24, 312/24, 315/27, 376/31, 470/28, 473/28, 604/27, 606/27, 607/25, 608/25, 612/27, 635/28, 636/28, 637/27, 638/28, 640/27, 642/28, 643/25, 644/25, 645/25, 646/25, 712/28, 713/28, 714/27, 715/27, 716/22, 718/23, 720/27, 721/27, 722/27, 723/27, 724/23, 725/23, 726/23, 729/25, 747/27, 748/27, 749/27, 773/27, 779/27, 791/28, 797/26, 798/26, 811/28, 812/28, 815/28, 816/28, 817/27, 823/31, 831/90, 844/91, 846/90, 857/29, 858/29, 859/28, 860/28, 872/27, 874/27, 878/27, 879/27, 906/25, 907/25, 908/23, 911/23, 923/25, 925/25, 928/25, 965/27, 966/27, 967/27, 996/27, 997/27, 1022, 1055/21, 1056/21, 1058/22, 1059/22, 1060/28, 1061/28

Obręb Gdynia 24:

148/56, 149/56, 150/54, 170/54, 171/54, 173/54, 176/59, 177/59, 257/83, 258/77, 415/83, 416/83, 417/83, 419/77, 428/51, 489/52, 494/57, 497/52, 498/52, 500/52, 540/54, 580/67, 582/55

Obręb Gdynia 25:

27, 44, 45, 52, 429/28, 435/8, 437/6, 438/6, 440/4, 442/5, 443/5, 445/7, 450/2, 451/2, 453/1, 457/37, 458/37, 459/37, 462/49, 463/55, 464/55, 466/54, 467/50, 470/51, 471/53, 477/36, 478/36, 474/36, 480/34, 483/33, 486/32, 489/3, 490/3, 491/3, 522/7, 524/8, 526/8, 536/82, 569/7, 570/7, 571/7, 572/7, 575/7, 576/7, 579/7, 588/7, 593/7, 612/32, 615/32, 622/8, 623/7, 626/7, 651/37, 664/53, 665/53, 675/7, 722/34, 723/36, 725/36, 729/3, 730/3, 733/32, 735/32,

736/32, 737/28, 739/28, 741/7, 743/7, 744/7, 745/4, 746/4, 750/32, 767/38, 768/37, 772/7, 773/7, 774/7, 784/7, 785/7, 788/7, 796/36, 797/36, 799/37, 800/37, 805/36, 806/36, 807/34, 809/32, 810/32, 811/8, 812/8, 818/7, 820/7, 821/7, 831/8, 823/8, 833/8, 834/7, 835/7, 836/7, 837/7, 854/7, 855/7, 861/56, 904, 917, 918, 928/32, 929/32, 935/905, 944/7, 946/7, 951/13, 956/36, 962/28, 963/28, 966/28, 967/28, 971/7, 972/7, 977, 981, 991/8, 992/8, 993/8, 996/32, 997/32, 998/33, 999/33, 1000/980, 1001/980

Obręb Gdynia 28:

224/138, 306/139, 307/139, 308/138

Roboty drogowe obejmują rozbudowę ulicy Opata Hackiego (wraz z odcinkiem ul. Św. Mikołaja), Zamenhofa i Komierowskiego i odcinkiem ul. Św. Mikołaja po drugiej stronie torów kolejowych, od strony ul. Hutniczej, a także budowę pozostałych ulic dojazdowych i wewnętrznych na terenie rewitalizowanego obszaru. Dodatkowo budowane i przebudowywane będą chodniki, miejsca postojowe i zjazdy z dróg.

Długość rozbudowywanych dróg, będących w zakresie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, wynosi ok. 1800 m. Długość budowanych dróg wewnętrznych (dojazdy do budynków mieszkalnych wielorodzinnych) wynosi ok. 1900 m. Łączna długość budowanych i rozbudowywanych dróg wyniesie ok. 3700 m. Łączna powierzchnia budowanych i przebudowywanych parkingów wyniesie ok. 7400 m².

Kanalizacja deszczowa będzie wykonana z rur o średnicach DN150–DN1200 mm, układanych w wykopach otwartych. Łączna długość projektowanych kanałów to ok. 3000 m. Materiał nowych rur to żelbet i tworzywa sztuczne. Odcinek pod torami PKP zostanie wykonany metodą bezwykopową (przewiert sterowany). W celu zmniejszenia średnic rur projektowanej kanalizacji odprowadzającej wody opadowe z terenu inwestycji, jak i ze zlewni położonej na południe od ul. Morskiej, zaprojektowano podziemny zakryty zbiornik retencyjny w pasie drogowym ul. Komierowskiego. Będzie to zbiornik o pojemności retencyjnej ok. 1400 m³. Przed zbiornikiem projektuje się wykonanie osadników.

W ramach usuwania kolizji przewiduje się:

- przebudowę wodociągu DN150 na długości ok. 100 m oraz przebudowę przyłączy wodociągowych DN50 na długości ok. 30 m. Przebudowa będzie wykonana w wykopie otwartym;
- przebudowę kanałów sanitarnych DN150-DN400 na długości ok. 700 m. Przebudowa będzie wykonana w wykopie otwartym. Wykonana będzie również pompownia ścieków na przyłączy kanalizacji sanitarnej z rurociągiem tłocznym DN50 o długości ok. 20 m.
- przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- budowa nowych odcinków sieci ciepłowniczych (w tym magistralnych) oraz likwidacja starych sieci, po ich wcześniejszym unieczynnieniu. Przewiduje się budowę przewodów na terenie objętym zakresem inwestycji na długości ok. 300 m. Roboty będą wykonane w wykopach otwartych z wykorzystaniem rur i kształtek stalowych preizolowanych;
- budowę nowych odcinków gazociągów oraz unieczynnienie starych sieci gazowych, kolidujących z projektowanym układem drogowym. Długość projektowanych sieci wyniesie ok. 400m. Przebudowy realizowane będą w wykopach otwartych z wykorzystaniem rur i kształtek stalowych oraz rur PE100-RC;
- przebudowę sieci teletechnicznych.



z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Wiesława Wawro-Noga
Naczelnik Wydziału Ocen
Oddziaływania na Środowisko