



# PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIR.271.1.18.2016.DW

Gdynia, dnia 22.12.2016 r.

## Wg rozdzielnika

Dotyczy: przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na robotę budowlaną: **„Rewitalizacja terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni m.in. poprzez rozbudowę ulic Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofs, Chyłońskiej i Św. Mikołaja oraz budowę kolektora deszczowego do rzeki Chylonki” – FAZA 1**

### W odpowiedzi na pytania Wykonawców, wyjaśniam:

#### Pytanie nr 32:

W nawiązaniu do postanowienia Rozdziału 3 ust. 3.2.3 SIWZ prosimy o wyjaśnienie, na jakiej podstawie Wykonawca ma uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie robót przed ich zakończeniem? Czy przystąpienie do użytkowania ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót? Jeśli tak prosimy o wyjaśnienie, jak kształtować się będzie odpowiedzialność Zamawiającego za przejęty do użytkowania przedmiot zamówienia? Prosimy również o potwierdzenie, że okres gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia będzie w takim przypadku rozpoczął swój bieg od momentu przejęcia przedmiotu zamówienia do użytkowania.

#### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że konieczność uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie robót przed ich zakończeniem wynika z faktu, iż decyzje zezwalające na realizację robót obejmują zakres większy niż objęty przedmiotem niniejszego zamówienia.

Zamawiający potwierdza, że okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg od daty odbioru końcowego robót. Zgodnie z § 8 ust. 24 projektu umowy – załącznika nr 7 do SIWZ, odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu odbioru końcowego spisane przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY, NADZORU, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW. Odbiór końcowy nastąpi po uzyskaniu przez WYKONAWCĘ pozwoleń na użytkowanie.

#### Pytanie nr 33:

W nawiązaniu do postanowienia Rozdziału 3, ust. 3.5, pkt. 5) lit. e) prosimy o wyjaśnienie i potwierdzenie, że w przypadku wykrycia na skutek wykonania próbnych wykopów kolizji uzbrojenia nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, koszty usunięcia takiej kolizji stanowiąc będą robotę dodatkową objętą dodatkowych wynagrodzeniem dla Wykonawcy.

#### Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami pkt 3.5 ppkt 66) SIWZ, jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie wykona wykopów próbnych i kontrolnych, o których mowa w podpunkcie 5e) a wystąpią nie przewidziane w dokumentacji projektowej kolizje istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych kolizji we własnym zakresie i na własny koszt łącznie z opracowaniem ewentualnej dokumentacji projektowej dla usunięcia tych kolizji.

W dalszej części SIWZ zapisano, iż do usunięcia kolizji stwierdzonych w trybie zapisów punktu 3.5. podpunktu 5e) SIWZ stosuje się zapisy o robotach dodatkowych, określone w podpunkcie 68), 69), 70), 71), tj: ppkt 68) - Wykonawca zobowiązany jest do złożenia u Zamawiającego i w Nadzorze

Inwestorskim ewentualnych wniosków w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie robót dodatkowych w terminie 7 dni kalendarzowych odpowiednio od daty ustalenia przez Nadzór Inwestorski lub nadzór autorski sposobu wykonania tych robót dodatkowych lub od daty wykonania przez nadzór autorski dodatkowej dokumentacji projektowej. W pkt 69) – 71) Zamawiający zawarł zapisy odnośnie wyceny ewentualnych robót dodatkowych.

Zamawiający informuje, że każdorazowo decyzję o robotach dodatkowych będzie podejmował po analizie konkretnego przypadku, na podstawie wniosków złożonych przez Wykonawcę, po sprawdzeniu i zaopiniowaniu ich przez Nadzór Inwestorski.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z § 8 ust. 13 projektu umowy – załącznika nr 7 do SIWZ, WYKONAWCA zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

#### Pytanie nr 34:

W nawiązaniu do postanowienia Rozdziału 3 ust. 3.5 pkt. 8) SIWZ prosimy o wyjaśnienie i potwierdzenie, że w przypadku nieprzekazania przez Zamawiającego decyzji, o której mowa w tym postanowieniu SIWZ w terminie tam określonym skutki opóźnienia w realizacji robót z tego tytułu nie będą obciążały Wykonawcy, zaś Zamawiający przedłuży odpowiednio termin realizacji zadania.

#### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż modyfikuje zapis pkt 3.5 ppkt 8) SIWZ poprzez zmianę daty dostarczenia decyzji o pozwoleniu na budowę dla zagospodarowania terenu w obrębie budynków przy ul. Zamenhofa w ramach Rewitalizacji terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni wraz z rozbudową ulic Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofa i Św. Mikołaja oraz budową kolektora deszczowego do rzeki Chylonki na dzień 28 kwietnia 2017 r.

Zamawiający przypomina, iż projekt umowy (załącznik nr 7 do SIWZ) w § 17 ust. 2 pkt 1) i 8) dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty WYKONAWCY w zakresie terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek WYKONAWCY. Zamawiający informuje, że w niniejszym wniosku Wykonawca zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, w jakim stopniu opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu decyzji wpłynęło na termin wykonania robót i zgłoszenia gotowości do odbioru.

#### Pytanie nr 35:

W nawiązaniu do postanowienia Rozdziału 3 ust. 3.5. pkt. 12 SIWZ prosimy o wyjaśnienie, co w przypadku, jeśli właściciele nieruchomości niebędących własnością Gminy nie wyrażą zgody na wejście na ich nieruchomości celem wykonania przedmiotu zamówienia bądź umożliwią wejście w terminie uniemożliwiającym wykonanie robót zgodnie z umową z Zamawiającym? Prosimy o potwierdzenie, że w takim przypadku Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą przy uzyskaniu ww. zgód i przedłuży odpowiednio termin wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku napotkania przez Wykonawcę na przeszkody związane z wejściem na nieruchomości. Prosimy również o potwierdzenie, że w przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych Zamawiający ponosi koszty uzyskania zgód mieszkańców.

#### Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia została opisana w § 17 ust. 2 pkt 1), 8) i 9) projektu umowy - załącznika nr 7 do SIWZ.

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów uzyskania zgód mieszkańców w przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie po przejęciu placu budowy, w celu zapobieżenia opóźnieniom w realizacji robót z powodów wymienionych w pytaniu, na co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem rozpoczęcia robót, do uzgodnienia z właścicielami nieruchomości nie będących własnością Gminy warunków wejścia na ich nieruchomości. W przypadku odmowy Wykonawca zobowiązany będzie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, który wesprze Wykonawcę w uzyskiwaniu zgód mieszkańców. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w tych działaniach, ryzyko niezakończenia robót w terminie ponosi Wykonawca.



Pytanie nr 36:

W nawiązaniu do postanowienia Rozdziału 3 ust. 3.5. pkt. 19 SIWZ prosimy o wyjaśnienie i potwierdzenie, że w przypadku opóźnień wynikłych z prowadzenia robót przez podmiotu wymienione w tym postanowieniu SIWZ, skutki powyższego nie będą obciążały Wykonawcy, zaś Zamawiający odpowiednio wydłuży termin wykonania robót w sytuacji, w której Wykonawca nie będzie mógł wykonywać swych robót w terminie na skutek działań/zaniechań podmiotów, o których mowa w tym postanowieniu SIWZ. Prosimy również o wyjaśnienie, jaki wpływ na roboty będące przedmiotem niniejszego postępowania będą miały roboty w zakresie rewitalizacji terenów zielonych? Czy roboty te krzyżują się z terenem budowy dla niniejszego zadania? Czy konieczne będzie zawarcie porozumienia regulującego zakres koordynacji prac? Jaki zakres obowiązków w zakresie koordynacji robót będzie miał w swej odpowiedzialności Wykonawca?

Odpowiedź:

Według wiedzy Zamawiającego, roboty w zakresie rewitalizacji terenów zielonych nie krzyżują się z terenem budowy dla niniejszego zadania, jednak może zajść potrzeba uzgodnienia dostępu do terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami wyznaczającymi obszar niniejszej inwestycji. Zamawiający poinformuje Administrację Budynków Komunalnych w Gdyni o zawarciu umowy z wybranym Wykonawcą robót i o harmonogramie prac.

Zamawiający nie wymaga zawarcia porozumienia w tej kwestii i pozostawia dowolność Wykonawcy. Ponadto Zamawiający wyjaśnia, iż możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia została opisana w § 17 ust. 2 pkt 1), 8) i 9) projektu umowy - załącznika nr 7 do SIWZ.

Pytanie nr 37:

W nawiązaniu do postanowienia Rozdziału 3 ust. 3.5 pkt. 35 SIWZ prosimy o wyjaśnienie, na czym ma polegać „skuteczne” zawiadomienie podmiotów wskazanych w tym postanowieniu SIWZ o rozpoczęciu robót.

Odpowiedź:

Poprzez skuteczne zawiadomienie podmiotów wskazanych w pkt 3.5 ppkt 35) SIWZ Zamawiający rozumie uzyskanie przez Wykonawcę pisemnego potwierdzenia odbioru informacji przez właścicieli lub pracowników jednostek zlokalizowanych na tym terenie.

Zawiadomienie winno zawierać informacje o terminie realizacji robót, możliwych utrudnieniach i wyznaczonych alternatywnych drogach przejścia / dojazdu do nieruchomości.

Pytanie nr 38:

W nawiązaniu do postanowienia Rozdziału 3 pkt. 3.5 pkt. 53 SIWZ prosimy o wyjaśnienie i potwierdzenie, że Wykonawca odpowiada wyłącznie za uszkodzenia infrastruktury zinwentaryzowanej i wskazanej w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji i poniesie koszty uszkodzenia wyłącznie takiej infrastruktury.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisem § 8 ust. 12 projektu umowy – załącznika nr 7 do SIWZ, WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. WYKONAWCA zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.

Zamawiający przypomina, że zgodnie z pkt 3.5 ppkt 5e) SIWZ, przedmiot zamówienia dla wszystkich etapów obejmuje wykonanie wykopów próbnych i kontrolnych, również w celu zinwentaryzowania istniejącej infrastruktury.

Zatem Wykonawca odpowiada za wszystkie uszkodzenia istniejącej infrastruktury.

Pytanie nr 39:

W nawiązaniu do postanowienia Rozdziału 3 pkt. 3.5 pkt. 82 SIWZ prosimy o wyjaśnienie na jakiej podstawie i w jakim zakresie Wykonawca ma być odpowiedzialny za naprawienie szkód opisanych w tym postanowieniu SIWZ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkód na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.

Pytanie nr 40:

W nawiązaniu do postanowienia Rozdziału 3 pkt. 3.29 SIWZ prosimy o wyjaśnienie, na jakim etapie jest proces uzyskiwania dofinansowania? Prosimy również o potwierdzenie, że w przypadku nieuzyskania dofinansowania Zamawiający będzie dysponował środkami finansowymi na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż informacje o procesie uzyskiwania dofinansowania nie są niezbędne dla Wykonawcy do sporządzenia oferty. Zamawiający nie przewidział w ogłoszeniu możliwości unieważnienia postępowania, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. Zamawiający potwierdza, że będzie dysponował środkami finansowymi na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie nr 41:

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa (Rozdział 19 pkt. 17.7 SIWZ) pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający przypomina, iż zgodnie z pkt 19.7 SIWZ, cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń.

Zamawiający zwraca uwagę, iż możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty WYKONAWCY w związku z realizacją robót dodatkowych przewiduje art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych; zapis ten Zamawiający uwzględnił w § 17 ust. 1 projektu umowy – załącznika nr 7 do SIWZ.

Zamawiający będzie podejmował decyzje o ewentualnych zmianach umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia oraz wynagrodzenia zgodnie z ustawą Pzp oraz zapisami § 17 projektu umowy – załącznika nr 7 do SIWZ. Zamawiający będzie każdorazowo analizował konkretne wnioski składane przez Wykonawcę w tym zakresie, rozpatrując ich uzasadnienie i stan faktyczny.



Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z punktem 3.4 SIWZ, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:

- 1) Dla etapu I dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 10a do SIWZ,  
Dla etapu II dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 10b i 11 do SIWZ,  
Dla etapu III dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 10c do SIWZ  
Dla etapu IV dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 10d i 12 do SIWZ,  
oraz dyspozycje zawarte w punkcie 3.5 SIWZ,
- 2) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (załącznik nr 13 do SIWZ).

Pytanie nr 42:

W nawiązaniu do postanowienia pkt. 6 formularza oferty prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udzielił wykonawcom biorącym udział w postępowaniu wszelkich informacji koniecznych do sporządzenia oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą posiadaną dokumentację dotyczącą wykonania przedmiotu zamówienia oraz informuje, iż opisał przedmiot zamówienia przy pomocy dokumentacji projektowej, wykonanej przez biura projektowe, które złożyły stosowne oświadczenia o jej kompletności, oraz przy pomocy zapisów rozdziału 3 SIWZ.

Zgodnie z punktem 3.4 SIWZ, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:

- 1) Dla etapu I dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 10a do SIWZ,  
Dla etapu II dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 10b i 11 do SIWZ,  
Dla etapu III dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 10c do SIWZ  
Dla etapu IV dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 10d i 12 do SIWZ,  
oraz dyspozycje zawarte w punkcie 3.5 SIWZ,
- 2) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (załącznik nr 13 do SIWZ).

Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z dyspozycją punktu 3.24 SIWZ wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

Pytanie nr 43:

W nawiązaniu do treści § 4 ust. 1 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że oświadczenie wykonawcy w nim zawarte należy tłumaczyć zgodnie z dyspozycją art. 651 Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym obowiązek wykonawcy w zakresie zapoznania się z dokumentacją i terenem budowy jest ograniczony do sprawdzenia, czy na podstawie dostarczonej dokumentacji jest w stanie zrealizować przedmiot umowy zawartej z Inwestorem. Zgodnie ze stanowiskiem Sądu Najwyższego w tym zakresie, wykonawca jako profesjonalista w zakresie wykonywania robót budowlanych musi mieć umiejętność odczytania dokumentacji i posłużenia się nią do realizacji swoich zadań. Nie może zaś odpowiadać i ponosić konsekwencji finansowych za błędy w dokumentacji projektowej. Profesjonalistą posiadającym odpowiednią wiedzę i doświadczenie w przedmiocie opracowywania dokumentacji projektowej jest projektant. To on powinien ponosić odpowiedzialność za błędy w dokumentacji, którą przygotował dla potrzeb realizacji robót budowlanych. W wyroku w sprawie o sygn. akt: III CKN 629/98 Sąd Najwyższy wskazał, że „Wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzania dostarczonego projektu w celu wykrycia jego wad (art. 651 KC). Wykonawca robót budowlanych nie musi bowiem dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania; musi jedynie umieć odczytać projekt i realizować inwestycję zgodnie z tym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej. Obowiązek nałożony na wykonawcę przez art. 651 KC należy rozumieć w ten sposób, że musi on niezwłocznie zawiadomić inwestora o niemożliwości realizacji inwestycji na podstawie otrzymanego projektu lub też o tym, że realizacja dostarczonego projektu spowoduje powstanie obiektu wadliwego. W tym ostatnim przypadku chodzi jednak tylko o sytuacje, w których stwierdzenie nieprawidłowości dostarczonej dokumentacji nie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania”.

Odpowiedź:

Z treści pytania wynika, iż celem pytania Wykonawcy było wyjaśnienie wątpliwości odnośnie § 4 ust. 2 projektu umowy – załącznika nr 7 do SIWZ. Zamawiający wyjaśnia, iż oświadczenie o braku

zastrzeżeń i uwag do dokumentacji projektowej, o którym mowa w tym ustępie, dotyczy okoliczności, w których Wykonawca przy zachowaniu staranności mógł ujawnić występujące wady dokumentacji projektowej. Intencją Zamawiającego nie jest przenoszenie na Wykonawcę odpowiedzialności z tytułu wszelkich wad dokumentacji, w tym wad ukrytych.

Pytanie nr 44:

Umowa w treści § 7 ust. 9 umowy nie reguluje terminu trwania czynności odbiorowych. Przy wyznaczeniu terminów prosimy o wzięcie pod uwagę, że dokładne uregulowanie terminów jest istotne także z tej przyczyny, że zgodnie z art. 106 i ust. 3 pkt 1 znowelizowanej ustawy o VAT, fakturę VAT należy wystawić nie później niż do 30 dnia od dnia faktycznego wykonania usług lub dostawy towarów. Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzić należy, iż Wykonawcy mają bezwzględny obowiązek wystawienia faktury VAT z chwilą upływu 30 - go dnia od dnia wykonania usługi. Mając zatem na uwadze powyższe, jako moment wykonania usług budowlanych i budowlano-montażowych, który rodzi dla Wykonawcy obowiązek wystawienia faktury, należy przyjąć faktyczne wykonanie tych usług przez Wykonawcę, nie zaś przejęcie tych usług na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych. W związku z tym, że przepisy ustawy o VAT są przepisami bezwzględnie obowiązującymi (obowiązują niezależnie od tego co strony postanowiły w umowie), fakturę VAT można wystawić po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, jednakże nie później niż w ciągu 30 dni od dnia wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy – oświadczenia o zakończeniu robót budowlanych, w przypadku zakończenia wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający przypomina, iż zgodnie z zapisami rozdziału 3 SIWZ oraz projektu umowy – załącznika nr 7 do SIWZ, przedmiot zamówienia obejmuje nie tylko wykonanie robót budowlanych, ale również inne czynności warunkujące dokonanie odbioru końcowego, między innymi przygotowanie prawidłowych i kompletnych dokumentów odbiorowych i zgłoszeniowych.

Zgodnie z § 11 ust. 16 projektu umowy – załącznika nr 7 do SIWZ, rozliczenie końcowe za roboty nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego i po tym terminie WYKONAWCA zobowiązany jest doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawione faktury końcowe wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 8 (dotyczącego dowodów zapłaty podwykonawcom / dalszym podwykonawcom). W związku z powyższym, Zamawiający nie narzuca Wykonawcy terminu wystawienia faktury. Termin odbioru końcowego zostanie wyznaczony przez Nadzór Inwestorski po zweryfikowaniu dokumentacji odbiorowej i potwierdzeniu gotowości do odbioru, zatem odbiór końcowy potwierdza nie tylko wykonanie robót budowlanych, ale i innych czynności objętych przedmiotem zamówienia. Tym samym termin przeprowadzenia odbioru końcowego jest uzależniony przede wszystkim od działań Wykonawcy, tj. od terminowości, kompletności i poprawności sporządzenia przez niego dokumentów odbiorowych.

Pytanie nr 45:

W nawiązaniu do postanowienia § 8 ust. 12 projektu umowy prosimy o wyjaśnienie i wskazanie podstawy prawnej dla zobowiązania Wykonawcy do naprawy niezainwentaryzowanego uszkodzonego uzbrojenia podziemnego. Brak jest podstaw dla oszacowania przez Wykonawcę kosztów powyższego, a w konsekwencji Wykonawca nie ma obowiązku wycenienia takich robót w swej ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż przedmiot zamówienia obejmuje roboty w terenie silnie uzbrojonym, a z doświadczeń Zamawiającego wynika, że istnieje także możliwość natrafienia na uzbrojenie niezainwentaryzowane. Zamawiający do wykonania niniejszego zamówienia poszukuje wykonawcy posiadającego określoną wiedzę i doświadczenie oraz dysponującego odpowiednim personelem (wymogi te zostały opisane w rozdziale 8 SIWZ), który wykona zamówienie z należytą starannością, nie pozbawiając mieszkańców dostępu do mediów. Naprawa uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez Zamawiającego, należy do przedmiotu zamówienia, a zgodnie z art. 29 – 31 ustawy Prawo zamówień publicznych, określenie przedmiotu zamówienia jest uprawnieniem Zamawiającego.

Zamawiający oczekuje zatem złożenia oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób nie powodujący uszkodzeń uzbrojenia podziemnego, uwzględniającej ewentualne naprawy uszkodzonego



uzbrojenia podziemnego (zarówno zinwentaryzowanego jak i niezinwentaryzowanego) w ryzyku ryczałtu.

Pytanie nr 46:

W nawiązaniu do postanowienia § 10 ust. 2 projektu umowy prosimy o wyjaśnienie, dlaczego umowa pozbawia automatycznej możliwości zmiany wynagrodzenia w razie zmiany ustawowej zmiany stawki VAT, jeśli jest to okoliczność niezależna od Wykonawcy i niewątpliwie powinna stanowić podstawę do zmiany umowy?

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 142 ust.5 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający ma obowiązek wprowadzania do umowy postanowień o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług tylko dla umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy. Umowa obejmująca niniejszy przedmiot zamówienia zostanie zawarta na okres krótszy.

Ponadto Zamawiający zwraca uwagę, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami w roku 2017 podstawowa stawka podatku VAT nie ulegnie zmianie, a z zapowiedzi Rządu RP wynika, że nie nastąpi to również przed końcem 2018 r.

Pytanie nr 47:

W nawiązaniu do postanowienia § 8 ust. 29 pkt. 1) projektu umowy prosimy o wyjaśnienie i potwierdzenie, że uprawnienie Zamawiającego do odmowy odbioru robót lub przerwania odbioru robót, dotyczy wad istotnych, polegających na niewykonaniu przedmiotu umowy, a nie wad i usterek innego rodzaju. Wykryte podczas odbioru wady podlegają bowiem usunięciu zgodnie z art. 637 i 638 k.c., ale nie ma to wpływu na obowiązek inwestora do odbioru robót (stanowisko to znajduje potwierdzenie w ugruntowanym orzecznictwie sądowym, w szczególności: wyrok SN z dnia 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/07 oraz wyroku z dnia 05.03.1997 r. w sprawie II CKN 28/97).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż w przypadku wystąpienia wad istotnych może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek, tzn. wystąpienia takich wad, które powodują, że przedmiot umowy nie nadaje się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem lub które stanowią zagrożenie użytkowania, a także w przypadku wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z wymaganiami SIWZ.

Pytanie nr 48:

W nawiązaniu do postanowienia § 12 ust. 1 pkt. 2)-3) oraz 5)-6) projektu umowy prosimy o zastąpienie słowa „opóźnienia” słowem „zwłoka”. Obecne brzmienie tego postanowienia umożliwia Zamawiającemu naliczenie kary umownej również w przypadku, gdy opóźnienia w realizacji robót nastąpią z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w tym z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, co nie znajduje żadnego uzasadnienia. Nie każde przekroczenie terminu (opóźnienie) wynika z okoliczności zależnych od wykonawcy, zatem nie każde opóźnienie jest jednoznaczne z niewłaściwym wykonaniem zobowiązania przez Wykonawcę. Zgodnie z zasadą ogólną wyrażoną w art. 471 kc, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania powstałe wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność. Tym samym, prawo Zamawiającego do naliczenia kary umownej (stanowiącej surogat odszkodowania) powinno zostać ograniczone do przypadków opóźnienia powstałego z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność (tj. przypadków zwłoki). Wykonawca nie powinien ponosić ryzyka zastosowania kar umownych zastrzeżonych na tę okoliczność w każdym przypadku powstania przekroczenia terminu niezależnego od wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanych zmian do projektu umowy - załącznika nr 7 do SIWZ. Zamawiający ma prawo użyć dozwolonych przepisami prawa środków dyscyplinujących wykonawcę robót, bowiem niewykonywanie przez niego robót w sposób zgodny z postanowieniami umowy może skutkować dla Zamawiającego poważnymi konsekwencjami.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z treścią § 17 ust. 2 pkt 1) projektu umowy - załącznika nr 7 do SIWZ - dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie terminu

zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek Wykonawcy i i pod warunkiem że przyczyna powodująca konieczność zmiany leży po stronie ZAMAWIAJĄCEGO. Okoliczności zawinione przez inwestora stanowią przesłankę do wystąpienia przez Wykonawcę o zmianę terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru. Dalsze możliwości zmiany terminu wykonania zamówienia zostały opisane w § 17 ust. 2 pkt 8) i 9) projektu umowy - załącznika nr 7 do SIWZ.

Pytanie nr 49:

Prosimy o potwierdzenie, że wyznaczany przez Zamawiającego termin usunięcia wad i usterek będzie uwzględniał możliwości techniczne Wykonawcy lub będzie ustalany w porozumieniu z Wykonawcą.

Odpowiedź:

Termin usunięcia wad i usterek będzie ustalany z uwzględnieniem możliwości technicznych i warunków atmosferycznych oraz wymogów bezpiecznego wykonywania prac. Zamawiający nie potwierdzi, iż termin ten będzie każdorazowo ustalany w porozumieniu z Wykonawcą, gdyż w przypadku wad i usterek zagrażających bezpieczeństwu użytkownika konieczne może być ich niezwłoczne usunięcie.

Pytanie nr 50:

Mając na uwadze zasadę równości stron kontraktu prosimy o wprowadzenie do treści umowy, w jej § 16 przesłanki uprawniającej Wykonawcę do odstąpienia od umowy w przypadku niewywiązywania się przez Zamawiającego z obowiązku zapłaty faktur powyżej jednego miesiąca od upływu terminu zapłaty, nieprzystąpienia do czynności odbiorowych, bez uzasadnionej przyczyny odmówienie dokonania odbioru.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanych zmian do projektu umowy - załącznika nr 7 do SIWZ. W sytuacjach określonych w pytaniu Wykonawca może skorzystać z ustawowego prawa odstąpienia od umowy.

Pytanie nr 51:

Prosimy o potwierdzenie, że warunek, o którym mowa w treści § 17 ust. 2 pkt 8) projektu umowy tj. okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i jest przez Wykonawcę niezawiniona obejmuje także takie okoliczności jak: niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, działania osób trzecich, nieprzewidziane w dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego warunki terenowe, gruntowe, geologiczne, hydrologiczne, archeologiczne, wstrzymanie robót przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż zgodnie z treścią § 17 ust. 2 pkt 8) projektu umowy – załącznika nr 7 do SIWZ dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek WYKONAWCY z powodów niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty:

- a) jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji przedmiotu umowy.
- b) wystąpi siła wyższa, przez co należy rozumieć zdarzenie nieprzewidywalne, o charakterze naturalnym (żywiolowym typu: huragany, powódź lub inne kataklizmy), nie do uniknięcia i pozostające poza kontrolą Stron, następstwem którego strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiając stronie realizację zobowiązań w ramach niniejszej umowy, przy czym Zamawiający zastrzega, iż opady śniegu i ujemna temperatura w okresie 15.XII – 28.II nie stanowią siły wyższej,
- c) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.
- d) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej - o czas niezbędny do zakończenia realizacji Umowy w sposób należyty w zgodzie ze zmienioną dokumentacją
- e) w wyniku wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy;



f) wystąpi konieczność zmiany terminu przekazania placu budowy ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania/możliwości przekazania miejsca realizacji umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych.

Odnośnie możliwości zmiany ustaleń zawartej umowy ze względu na okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i są one od niego niezależne, Zamawiający będzie każdorazowo analizował konkretne wnioski składane przez Wykonawcę w tym zakresie, rozpatrując ich uzasadnienie i stan faktyczny.

Pytanie nr 52:

Prosimy o wprowadzenie do katalogu przypadków zmiany umowy (§ 17 ust. 2 projektu umowy) dodatkowych przesłanek do zmiany umowy w zakresie terminu jak i wynagrodzenia Wykonawcy, stanowiące okoliczności niezależne od Wykonawcy takie jak: konieczność usunięcia błędów, braków i wad w dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego, wprowadzenie robót dodatkowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanych zmian. Zamawiający zwraca uwagę, iż powyższe przesłanki zmiany umowy wskazane przez Wykonawcę zostały już uwzględnione w § 17 ust. 2 pkt 1), 2), 4), 8), 9) projektu umowy – załącznika nr 7 do SIWZ.

Pytanie nr 53:

W związku z żądaniem wskazania w ofercie części zamówienia powierzonych do wykonania podwykonawcom prosimy o potwierdzenie, że oświadczenie to dotyczy tylko i wyłącznie podwykonawców robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż żądanie wskazania w ofercie części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, dotyczy części zamówienia przewidzianych do powierzenia podwykonawcom robót budowlanych.

Pytanie nr 54:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Jak odpowiedź na pytanie nr 42.

Pytania nr 55:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt 3.5 ppkt 7) i 8) SIWZ, przekaże Wykonawcy robót budowlanych w dniu podpisania umowy: a) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ulic Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofs i Św. Mikołaja”, b) zawiadomienie o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych dla budowy kanalizacji kablowej dla Miejskiej Sieci Szkieletowej. Zamawiający dostarczy do dnia 28 kwietnia 2017 r. decyzję o pozwoleniu na budowę dla zagospodarowania terenu w obrębie budynków przy ul. Zamenhofs w ramach Rewitalizacji terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni wraz z rozbudową ulic Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofs i Św. Mikołaja oraz budową kolektora deszczowego do rzeki Chylonki. Zamawiający informuje ponadto, że uzgodnienia załączone do SIWZ nie tracą ważności, ponieważ Zamawiający przedstawi ostateczne decyzje zezwalające na realizację inwestycji.

Pytanie nr 56:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający przypomina, iż przedmiot zamówienia realizowany będzie w oparciu o decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji, decyzję o pozwoleniu na budowę i zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, zatem Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

Pytanie nr 57:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Odnośnie przebudowy kolidującego uzbrojenia Zamawiający wyjaśnia, iż w związku z możliwością napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane uzbrojenie podziemne, wymaga od Wykonawcy wykonania wykopów próbnych i kontrolnych pod kątem nie przewidzianych w dokumentacji projektowej kolizji istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia (pkt 3.5 ppkt 5e) SIWZ).

Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt 3.5. ppkt 67) SIWZ:

„67) Do usunięcia kolizji stwierdzonych w trybie zapisów podpunktu 3e) stosuje się zapisy o robotach dodatkowych, określone w podpunkcie 68), 69), 70), 71)”.

Zamawiający będzie podejmował decyzje o ewentualnych robotach dodatkowych, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, wykraczające poza przedmiot zamówienia określony w SIWZ, zgodnie z SIWZ oraz ustawą Pzp.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt 3.5 ppkt 66) SIWZ:

„66) Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie wykona wykopów próbnych i kontrolnych, o których mowa w podpunkcie 5e), a wystąpią nie przewidziane w dokumentacji projektowej kolizje istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych kolizji we własnym zakresie i na własny koszt łącznie z opracowaniem ewentualnej dokumentacji projektowej dla usunięcia tych kolizji”.

Możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający będzie analizował każdorazowo pod kątem zgodności z zapisami § 17 projektu umowy – załącznika nr 7 do SIWZ.

Ponadto Zamawiający przypomina, iż zgodnie z § 8 ust. 13 projektu umowy do SIWZ:

„WYKONAWCA zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego”.

Pytanie nr 58:

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź:

Jak odpowiedź na pytanie nr 41.

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 3.5 ppkt 5e) SIWZ, przedmiot zamówienia dla wszystkich etapów obejmuje wykonanie wykopów próbnych i kontrolnych; wykopy te Wykonawca zobowiązany jest wykonać z takim wyprzedzeniem, żeby przekazać Zamawiającemu i Nadzorowi Autorskiemu oraz Inwestorskiemu na dwa tygodnie przed planowanym terminem realizacji robót na

danym odcinku, wyniki analizy danych uzyskanych w ramach tych wykopów pod kątem nie przewidzianych w dokumentacji projektowej kolizji istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia (zgłosić wystąpienie takich kolizji). Do usunięcia kolizji stwierdzonych w trybie zapisów tego punktu stosuje się zapisy o robotach dodatkowych zamieszczone w pkt 3.5 ppkt 67) – 71) SIWZ. Zamawiający będzie podejmował decyzje o ewentualnych robotach dodatkowych, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, wykraczające poza przedmiot zamówienia określony w SIWZ, zgodnie z SIWZ oraz ustawą Pzp.

Zamawiający przypomina, że zgodnie z pkt 3.5 ppkt 66) SIWZ, jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie wykona wykopów próbnych i kontrolnych, o których mowa w podpunkcie 5e) a wystąpienie nie przewidziane w dokumentacji projektowej kolizje istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia, WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia tych kolizji we własnym zakresie i na własny koszt łącznie z opracowaniem ewentualnej dokumentacji projektowej dla usunięcia tych kolizji.

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż zgodnie z § 8 ust. 13 projektu umowy do SIWZ:

„WYKONAWCA zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego”.

#### Pytanie nr 59:

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

#### Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę, iż możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty WYKONAWCY w związku z realizacją robót dodatkowych przewiduje art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych; zapis ten Zamawiający uwzględnił w § 17 ust. 1 i 2 projektu umowy – załącznika nr 7 do SIWZ.

Ponadto Zamawiający informuje, iż w § 17 ust. 2 pkt 9) projektu umowy – załącznika nr 7 do SIWZ dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty WYKONAWCY w zakresie zmiany terminu oraz sposobu realizacji umowy jeśli zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, głazy, itp.) skutkujące niemożnością wykonania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych.

Zamawiający będzie każdorazowo analizował konkretne wnioski składane przez Wykonawcę w tym zakresie, rozpatrując ich uzasadnienie i stan faktyczny.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z pkt 3.5 ppkt 5a) SIWZ, przedmiot zamówienia obejmuje odwodnienie i umocnienie wykopów na czas prowadzenia robót według rozwiązań Wykonawcy i w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia. Rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej nie są dla Wykonawcy wiążące. Sposób umocnienia i odwodnienia wykopów Wykonawca zobowiązany jest opracować ze własnym zakresie i przed rozpoczęciem robót uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim.

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że w Dokumentacji geologiczno – inżynierskiej dla określenia warunków geologiczno – inżynierskich, stanowiącej część załącznika nr 8 do SIWZ, stwierdzono, że płytko zalegająca woda gruntowa może ulegać wahaniom i może stanowić utrudnienie podczas prowadzenia prac ziemnych. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć różne warunki gruntowo – wodne.

Dodatkowo zamawiający wskazuje, że teren objęty przedmiotem zamówienia zaliczono do II kategorii geotechnicznej, z uwagi na płytkie występowanie wód gruntowych oraz występowanie gruntów słabonośnych i organicznych.

#### Pytanie nr 60:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę



wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę, iż możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty WYKONAWCY w związku z realizacją robót dodatkowych przewiduje art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych; zapis ten Zamawiający uwzględnił w § 17 ust. 1 projektu umowy – załącznika nr 7 do SIWZ.

Ponadto Zamawiający informuje, iż w § 17 ust. 2 pkt 8d) projektu umowy dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty WYKONAWCY w zakresie zmiany terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek WYKONAWCY z powodów niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty, jeżeli wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej - o czas niezbędny do zakończenia realizacji Umowy w sposób należyty w zgodzie ze zmienioną dokumentacją.

Zamawiający będzie każdorazowo analizował konkretne wnioski składane przez Wykonawcę w tym zakresie, rozpatrując ich uzasadnienie i stan faktyczny.

Pytanie nr 61:

Dotyczy pkt. 9 formularza ofertowego - wnosimy o modyfikację zapisu tak aby wykonawca składając ofertę w niniejszym przetargu był zobowiązany wskazać firmę podwykonawcy/ firmy podwykonawców – jedynie w przypadku kiedy jest/są mu znany/znani, ponieważ zgodnie z art. 36 ust. 1a PZP Wykonawca podaje nazwy podwykonawców, o ile są już znane.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmodyfikuje zapisu pkt 9 formularza oferty – załącznika nr 1 do SIWZ. Zamawiający zwraca uwagę, iż nie żąda imion i nazwisk, danych kontaktowych oraz podania osób do kontaktu, a jedynie podania firm podwykonawców. Obowiązek ten wynika z art. 36b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Jednocześnie Zamawiający informuje, że na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ten sposób, że:**

**1) zmianie ulega pkt 3.5 ppkt 8) SIWZ oraz § 1 ust. 5 pkt 8) projektu umowy – załącznika nr 7 do SIWZ, który otrzymuje brzmienie:**

„8) Zamawiający dostarczy **do dnia 28 kwietnia 2017 r.** decyzję o pozwoleniu na budowę dla zagospodarowania terenu w obrębie budynków przy ul. Zamenhofa w ramach Rewitalizacji terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni wraz z rozbudową ulic Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofa i Św. Mikołaja oraz budową kolektora deszczowego do rzeki Chylonki”

**Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i modyfikuje jej treść w sposób nie prowadzący do zmiany ogłoszenia.**

k/o:  
UIR a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

dr inż. arch. Marek Stepa  
WICEPREZYDENT MIASTA