

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Gdyni pomiędzy:

Gminą Miasta Gdynia z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP:5862312326, reprezentowaną przez Ewę Zapaśnik - Kierownika Administracji Budynków Komunalnych Nr 4 w Gdyni, działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego w dniu 12.12.2016 r. Zarządzeniem nr 5445/16VII/S Prezydenta Miasta Gdyni.

zwaną dalej Zamawiającym

a

REGON:.....NIP:.....
KRS/CEIDG:.....
reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą

Wykonawca został wyłoniony w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwaną dalej Ustawą Pzp

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **Usługa utrzymania czystości w Zespole Miejskich Hal Targowych w Gdyni**, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zwaną dalej „SIWZ”, w tym szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy i będącymi jej integralną częścią.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Posiada niezbędne umiejętności doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) Dysponuje odpowiednim potencjałem organizacyjnym, ekonomicznym i kadrowym, zapewniającym wykonanie umowy zgodnie ze wszystkimi wymaganiami Zamawiającego.
 - 3) Osoby wykonujące przedmiot umowy w liczbie niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy w ramach grup sprzątających określonych w SIWZ - w opisie przedmiotu zamówienia, będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26.06.1974 Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 2

Termin i miejsce realizacji umowy

1. Umowa została zawarta na czas określony do dnia zawarcia umowy do dnia.....
2. Miejsce realizacji przedmiotu umowy: zgodnie z SIWZ.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonywania przedmiotu umowy od poniedziałku do soboty oraz w niedziele handlowe, według godzin wskazanych w treści SIWZ,
- 2) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z treścią SIWZ, w tym wymaganiami Zamawiającego, które są Wykonawcy znane na podstawie SIWZ,

- 3) przestrzegania przepisów BHP, przepisów przeciw pożarowych, przepisów dotyczących gospodarki odpadami oraz przepisów wewnętrznych Zamawiającego,
- 4) należytego wykonywania usługi w sposób zapewniający utrzymanie czystości i porządku w miejscach określonych w treści SIWZ i zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami dobrej praktyki, własną widzą oraz warunkami ustalonymi niniejszą umową i opisem przedmiotu zamówienia,
- 5) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z przedmiotem umowy oraz przy użyciu własnego sprzętu, niezbędnych urządzeń i materiałów w tym środków chemicznych,
- 6) prowadzenia prac objętych niniejszą umową w sposób nienarażający bezpieczeństwa użytkowników poszczególnych obiektów, osób trzecich, bezpieczeństwa mienia w obszarze prowadzonych prac.
- 7) zaopatrzenia osób wykonujących przedmiot umowy w jednakową, estetyczną odzież roboczą z widocznym logo lub nazwą Wykonawcy oraz przestrzegania jej noszenia.
- 8) do zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia, w szczególności od nieszczęśliwych wypadków, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż łączna wartość umowy oraz do przedłożenia Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy kserokopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej poświadczonej za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania niniejszej umowy.
- 9) Przedłożenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykazu osób wykonujących przedmiot umowy, o którym mowa w treści SIWZ – opis przedmiotu zamówienia.
- 10) Wykaz osób, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu zawierać będzie imiona i nazwiska osób zatrudnionych w oparciu o umowę o pracę, które wykonywać będą przedmiot zamówienia w ramach grup sprzątających, o których mowa w SIWZ. W przypadku zmiany osoby wymienionej w Wykazie osób, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do przedłożenia aktualnego Wykazu osób.
- 11) prowadzenia Ewidencji pracowników wykonujących przedmiot umowy – dalej ewidencji, której formularz uwzględniać musi datę, godzinę rozpoczęcia pracy przez osobę wymienioną w Wykazie osób oraz godzinę zakończenia pracy tejże osoby, opatrzone jej podpisem. Ewidencja pozostawać będzie w miejscu wykonywania przedmiotu umowy i będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury (zgodnie z Załącznikiem Nr 1A do umowy).
- 12) do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy harmonogramu dyżurów grup sprzątających (zgodnie z Załącznikiem Nr 1B do umowy), w ujęciu miesięcznym tj. od dnia zawarcia umowy do końca marca 2017 r. Harmonogram dyżurów pracowników zawierać będzie imiona i nazwiska poszczególnych pracowników wymienionych w Wykazie osób oraz godziny rozpoczęcia i zakończenia przez nich pracy – zgodnie z treścią SIWZ.
- 13) Wykonawca przed rozpoczęciem każdego miesiąca kalendarzowego, począwszy od kwietnia będzie przekazywał Zamawiającemu aktualny harmonogram dyżurów pracowników.
- 14) na wniosek Zamawiającego – dokonania zmiany pracownika wykonującego przedmiot umowy, wskazanego w Wykazie osób, w przypadku gdy pomimo skierowanych zastrzeżeń przez Zamawiającego dotyczących jakości pracy nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu przedmiotu umowy przez tego pracownika zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie oraz w SIWZ.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone z jego winy osobom trzecim w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków i innych zdarzeń zaistniałych w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym względem osób trzecich oraz za wszelkie szkody powstałe w wyniku używania nieodpowiednich materiałów i środków.

§ 5

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) wskazania miejsca wywożenia odpadów i innych zanieczyszczeń,
 - 2) zapewnienia nieodpłatnie dostępu do wody oraz prądu.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób zapłaty

1. Strony ustalają łączną wartość przedmiotu umowy w wysokościzł brutto (słownie:.....zł brutto).
2. Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości:zł brutto (słownie:.....zł brutto).
3. Cena ryczałtowa brutto obejmuje wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Podatek VAT został doliczony do ceny netto zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca po zakończeniu miesiąca w którym realizowany był przedmiot umowy, wystawi fakturę na kwotę o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół stwierdzający, że usługa została wykonana należycie oraz Ewidencja pracowników wykonujących przedmiot umowy.
7. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w terminie dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
8. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Faktura, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu zostanie wystawiona przez Wykonawcę według następującego wzoru:

Nabywca: Gmina Miasta Gdyni, Al. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326.

Odbiorca / Płatnik / Adresat: Administracja Budynków Komunalnych Nr 4 w Gdyni, ul. Warszawska 67A, 81-309 Gdynia.

§ 7

Osoby uprawnione do kontaktów

1. Do kontaktu w sprawie realizacji niniejszej umowy upoważnieni są:
 - 1) ze strony Wykonawcy – tel. e-mail:
 - 2) ze strony Zamawiającego – tel. e-mail:
2. Zmiana osób uprawnionych do kontaktów nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej strony.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, NIP i Regonu.

§ 8

Kontrola należytego wykonania usługi

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli wykonywania przez Wykonawcę czynności objętych niniejszą umową.
2. W ramach kontroli osoba upoważniona ze strony Zamawiającego ma prawo wskazywania Wykonawcy właściwego sposobu wykonywania czynności objętych niniejszą umową i zgłaszania zastrzeżeń co do sposobu ich wykonywania.
3. Kontrola należytego wykonywania przedmiotu umowy będzie prowadzona w obecności pracownika Wykonawcy.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy we własnym zakresie lub przy pomocy podwykonawców:
 - 1) w zakresie
2. *) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawieniu mu przez Wykonawcę umowy z projektu umowy o podwykonawstwie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu jej kserokopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem.
3. Podwykonawca zobowiązany będzie do zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia, w szczególności od nieszczęśliwych wypadków, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż łączna wartość umowy o podwykonawstwo oraz do przedłożenia Zamawiającemu w terminie dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo kserokopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej poświadczonej za zgodność z oryginałem. Podwykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy.

***) niepotrzebne skreślić**

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za każde naruszenie zobowiązania o którym mowa w paragrafie 4 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wartości miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) w wysokości 0,5 % miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał przedmiot umowy.
 - 4) w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonuje zobowiązania, o którym mowa w paragrafie 1 ust 2 pkt 3 niniejszej umowy w odniesieniu do każdej osoby.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art.145 ustawy Pzp.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych bez uprzedniego wezwania z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Kary umowne oblicza się od wartości brutto określonej w niniejszej umowie. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów, niż zastrzeżone.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy, tj. m.in. w przypadku naruszenia postanowień umowy lub niewykonywania umowy z należytą starannością.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zgodnie z art. 145 ustawy Pzp.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez jakiegokolwiek odszkodowania dla Wykonawcy w przypadku, gdy miejsce w którym wykonany jest przedmiot umowy zostanie wyłączone w zakresie administrowania przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku 3 – krotnego naliczenia kary umownej w trakcie trwania umowy. Niniejsze odstąpienie traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku 4 – krotnej zmiany dokonanej w składzie pracowników Wykonawcy o której mowa w § 3 ust. 14, którzy biorą udział w realizacji przedmiotu umowy – ujętych w Wykazie osób, o którym mowa w SIWZ. Niniejsze odstąpienie traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, zgodnie z okresem w którym wykonywany był przedmiot umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 3 ust. 8 lub nie będzie kontynuował ww. umowy ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od umowy i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, bądź ma prawo zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt Wykonawcy, potrącając jej koszt z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian umowy. Zmiany w umowie wynikać mogą w szczególności z tytułu:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 1), 2), 3) niniejszego paragrafu, będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną do pełnej wysokości między innymi za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami lub ustaleniami z Zamawiającym.
3. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania przez Wykonawcę cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Ewidencja pracowników wykonujących przedmiot umowy

Data	Godzina rozpoczęcia pracy	Godzina zakończenia pracy	Imię i nazwisko pracownika	Podpis
.....				

Rubryki należy zwielokrotnić - zgodnie z liczbą dni w miesiącu.

.....
(podpis własnoręczny osoby
osób uprawnionej(ych) do reprezentowania
Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Harmonogram dyżurów pracy grup sprzątających

Data	Dzień roboczy - dyżury / zmiany sprzątania	Grupa Nr 1 (należy podać imiona i nazwiska)		Grupa Nr 2 (należy podać imiona i nazwiska)	
	6:00 – 14:00	3 osoby (po 8 godzin)			
	14:00 – 22:00			3 osoby (po 8 godzin)	
	18:00 – 22:00			2 osoby (po 4 godziny)	
				
Data	Soboty oraz niedziele handlowe – dyżury / zmiany sprzątania	Grupa Nr 1 (należy podać imiona i nazwiska)		Grupa Nr 2 (należy podać imiona i nazwiska)	
	6:00 –12:00	3 osoby (po 6 godzin)			
	12:00 –18:00			3 osoby (po 6 godzin)	
	15:00 –18:00			2 osoby (po 3 godziny)	
				

.....
(podpis własnoręczny osoby
(osób uprawnionej(ych) do reprezentowania
Wykonawcy)

Rubryki należy wielokrotnie - zgodnie z liczbą dni w miesiącu.