

Podział nieruchomości

Złóż elektroniczny wniosek w Cyfrowym Urzędzie
Urząd Miasta Gdyni

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
Referat Geodezji i Ewidencji Adresowej
Adres: Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
Numer pokoju: 305

Miejsce

W godzinach: 08:00 - 16:00

Numer telefonu:

58 668-88-58

58 668-88-55

Fax: 58-668-85-02

E-mail: nieruchomosci-geodezja@gdynia.pl

1. Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Załączniki:

- wstępny projekt podziału nieruchomości,
- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - jeżeli była wydana,

Wymagane dokumenty:

- pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości - w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
- rzuty poszczególnych kondygnacji budynku, jeżeli podział nieruchomości powoduje także podział budynku.

1. Przekazanie przez Referat Geodezji i Ewidencji Adresowej do Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni dokumentów celem uzyskania opinii o zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego (w szczególnych przypadkach co do niesprzeczności podziału z przepisami odrębnymi albo zgodności z decyzją o warunkach zabudowy).

Sposób załatwienia sprawy:

2. Dostarczenie przez wnioskodawcę do Referatu Geodezji i Ewidencji Adresowej (po otrzymaniu ww. opinii) następujących dokumentów potwierdzonych przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Gdyni:

- projektów podziału nieruchomości,
- protokołu z przyjęcia granic nieruchomości,
- wykazu synchronizacyjnego, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.

3. Wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

Wniosek o podział nieruchomości muszą podpisać wszyscy właściciele lub użytkownicy wieczysti.

Opłaty:	brak
Czas załatwienia sprawy:	W terminie 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów. Od wydanej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Tryb odwoławczy:	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)
Podstawa prawna:	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. nr 268, poz. 2663)
Inne informacje:	Do wysłania wniosku drogą elektroniczną niezbędne będzie podpisanie go bezpiecznym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym ePUAP.
Druki:	<ul style="list-style-type: none">• <i>Plik doc</i> Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości - rozmiar: 53kb

Rejestr zmian

Podmiot udostępniający:	Urząd Miasta Gdyni
Odpowiedzialny za treść:	Krystyna Pawlikowska
Wprowadził informację:	Aleksandra Drozdowska
Ostatnio zmodyfikował:	Aleksandra Drozdowska
Data wytworzenia informacji:	20.03.2017
Data udostępnienia informacji:	20.03.2017
Ostatnia aktualizacja:	04.04.2019

Źródło: <https://www.gdynia.pl/bip/sprawy-do-zalatwienia,119/podzial-nieruchomosci,481969>