

# Sprzedaż bezprzetargowa nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego - grunt gminny

Złóż elektroniczny wniosek w Cyfrowym Urzędzie

## Urząd Miasta Gdyni

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
Referat Zarządu Nieruchomościami  
Adres: Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia  
Numer pokoju: 341, 342

W godzinach: 08:00 - 16:00

### Miejsce

Numer telefonu:

58 668-85-20

58 668-85-30

58 668-89-36

58 668-89-37

58 668-89-45

Fax: 586688502

E-mail: [nieruchomosci-geodezja@gdynia.pl](mailto:nieruchomosci-geodezja@gdynia.pl)

-wniosek zawierający opis nieruchomości(nr działki, nr księgi wieczystej)

### Wymagane dokumenty:

-aktualny odpis z księgi wieczystej (odpis zwykły)

-mapka ewidencyjna

-aktualny odpis KRS-u (dotyczy osób prawnych)

-uchwała Rady Miasta o wyrażeniu zgody na sprzedaż

### Sposób załatwienia sprawy:

-wycena nieruchomości (gruntu)

-zarządzenie Prezydenta Miasta o warunkach sprzedaży

-umowa notarialna

### Opłaty:

-wniosek zwolniony z opłaty skarbowej

-minimum 4 miesiące; terminy wynikają z procedury uzyskania opinii, podjęcia uchwały Rady Miasta, sporządzenia wyceny nieruchomości, przygotowania zarządzenia o warunkach sprzedaży

### Tryb odwoławczy:

-brak

### Podstawa prawna:

-art. 32 ust.1, art. 37 ust.2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Inne informacje:

-koszty wyceny nieruchomości oraz opłaty notarialnej i sądowej ponosi wnioskodawca  
-ten sposób przewłaszczenia dotyczy gruntów, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste po dniu 13 października 2005 roku oraz w odniesieniu do gruntów, które w dniu 13 października 2005 roku zabudowane były budynkami usługowymi, warsztatowymi lub przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego miasta pod tego typu zabudowę

Druki:

- *Plik doc* Wniosek o sprzedaż bezprzetargową na rzecz użytkownika wieczystego - rozmiar: **50kb**

## Rejestr zmian

Podmiot udostępniający:

**Urząd Miasta Gdyni**

Odpowiedzialny za treść:

**Hanna Szóstakowska**

Wprowadził informację:

**Joanna Stępień**

Ostatnio zmodyfikował:

**Joanna Stępień**

Data wytworzenia informacji:

**21.10.2005**

Data udostępnienia informacji:

**22.03.2017**

Ostatnia aktualizacja:

**29.07.2019**

Źródło: <https://www.gdynia.pl/bip/sprawy-do-zalatwienia,119/sprzedaz-bezprzetargowa-nieruchomosci-na-rzecz-uzytkownika-wieczystego-grunt-gminny,482183>