

# Podatek od nieruchomości osób fizycznych

Złóż elektroniczny wniosek w Cyfrowym Urzędzie

**Urząd Miasta Gdyni**

Wydział Dochodów

Referat Podatków

Adres: Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia

Numer pokoju: 407-415

W godzinach: 08:00 - 16:00

W dniach:

poniedziałek- piątek

**I. Wymiar podatku** pok. 407, 409, 410, 411, 415

Rej. I - 58 66 88 834

Rej. II - 58 66 88 264

Rej. III - 58 66 88 838

Rej. IV - 58 66 88 263

Rej. V - 58 66 88 272

Rej. VI - 58 66 88 839

Rej. VII - 58 66 88 831

Rej. VIII - 58 66 88 836

Rej. IX - 58 66 88 266

**II. Księgowość podatkowa** pok. 27, 405

Rej. I - 58 66 88 256

Rej. II - 58 66 88 255

Rej. III - 58 66 88 273

Rej. IV - 58 66 88 269

Rej. V - 58 66 88 274

Rej. VI - 58 66 88 268

Rej. VII - 58 66 88 845

Rej. VIII - 58 66 88 846

Rej. IX - 58 66 88 826

Sekretariat Wydziału Dochodów

Numer telefonu:

58 668-82-50

Fax: 58 620 04 48

E-mail: [wydz.dochodow@gdynia.pl](mailto:wydz.dochodow@gdynia.pl)

Podatnik powinien złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych (stanowiącą załącznik do niniejszej sprawy) wraz z aktem notarialnym bądź innym dokumentem stwierdzającym nabycie nieruchomości w terminie 14 dni od dnia:

- wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcia obowiązku podatkowego w zakresie podatku od

Miejsce

## Wymagane dokumenty:

nieruchomości lub

- zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiany sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części w tym wypadku podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie.

Każdego roku podatnik otrzyma decyzję podatkową, sporządzoną na podstawie złożonej przez niego informacji, w której zostanie określona wysokość podatku od nieruchomości należna w danym roku podatkowym oraz terminy jego zapłaty.

Informację w sprawie podatku od nieruchomości można złożyć w następujący sposób:

- w kancelarii ogólnej mieszczącej się na parterze Urzędu w holu głównym od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 17.00,
- w Referacie Podatków IV piętro, pok. 407-415,
- przesłać drogą pocztową na adres Urzędu,
- przesłać drogą elektroniczną za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP bądź Platformy Cyfrowy Urząd. Aby skorzystać z Cyfrowego Urzędu, należy być posiadaczem bezpiecznego podpisu elektronicznego potwierdzonego certyfikatem kwalifikowanym lub profilu zaufanego ePUAP.

## Sposób załatwienia sprawy:

Podatek należy wpłacać we wskazanych w decyzji terminach.

Podatek jest płatny na indywidualny nr konta bankowego wskazany w decyzji podatkowej. Wpłaty można dokonać bez prowizji we wszystkich placówkach banku PKO Bank Polski S.A. na terenie Miasta Gdyni. W pozostałych placówkach (inne banki, poczta) obowiązują ogólne zasady poboru prowizji.

W przypadku wpłacania podatku po terminie określonym w decyzji ustalającej jego wysokość do kwoty podatku należy doliczyć odsetki od zaległości podatkowych liczone od terminu płatności do dnia wpłaty. Odsetek nie nalicza się, jeżeli ich wysokość nie przekracza trzykrotności opłaty dodatkowej pobieranej przez "Pocztę Polską" za polecenie przesyłki listowej (odsetek nie nalicza się, gdy nie przekraczają one wartości 8,70 zł).

## Opłaty:

## Czas załatwienia sprawy:

Od decyzji ustalającej wysokość podatku na dany rok służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, które należy wnieść w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu wydającego decyzję, czyli Prezydenta Miasta Gdyni.

## Tryb odwoławczy:

1. Rozdział II ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1445 z późn. zm)
2. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja Podatkowa (t.j.

- Podstawa prawna: Dz. U. z 2018 r. poz. 800 z późn. zm.)  
3. Uchwała nr XXV/611/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 października 2016 r. w sprawie wzoru informacji na podatek od nieruchomości
- 4. Uchwała nr II/11/18 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 listopada 2018 r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdyni**
- *Plik doc* Klauzula informacyjna dla osoby fizycznej w związku z przetwarzaniem danych osobowych przez tut. organ podatkowy - rozmiar: **38kb**
  - *Plik pdf* Druk IP-1 - rozmiar: **200kb**
  - *Plik doc* Druk IP-1 -Word - rozmiar: **166kb**
  - *Plik pdf* Stawki na 2018 rok - Uchwała nr XXXVI/977/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 października 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdyni - rozmiar: **107kb**
  - *Plik pdf* Stawki na 2019 rok - Uchwała nr II/11/18 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 listopada 2018 r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdyni - rozmiar: **187kb**
- Druki:

## Rejestr zmian

Podmiot udostępniający:	<b>Urząd Miasta Gdyni</b>
Odpowiedzialny za treść:	<b>Krystyna Ossowska</b>
Wprowadził informację:	<b>Małgorzata Gdaniec</b>
Ostatnio zmodyfikował:	<b>Małgorzata Gdaniec</b>
Data wytworzenia informacji:	<b>08.12.2010</b>
Data udostępnienia informacji:	<b>30.05.2017</b>
Ostatnia aktualizacja:	<b>25.04.2019</b>

Źródło: <https://www.gdynia.pl/bip/sprawy-do-zalatwienia,76/podatek-od-nieruchomosci-osob-fizycznych,485851>