

# Witomino - Zielona Stacja. Wytyczne projektowe dla przestrzeni publicznych

Zachodnia część dzielnicy Witomino-Radiostacja jest jednym z sześciu podobszarów rewitalizacji wyznaczonych Uchwałą nr XIX/435/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 marca 2016 roku oraz objętym Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Gdyni na lata 2017-2023.

Osiedle jest przykładem typowego monofunkcyjnego osiedla mieszkaniowego charakteryzującego się zabudową prefabrykowaną, głównie w formie pięciokondygnacyjnej wieloklatkowej, galeriowej i hotelowej, w której zlokalizowane są lokale prywatne oraz lokale składające się na mieszkaniowy zasób gminy. W strukturze osiedla wyróżnić można również zabudowę mieszkaniową w zasobach spółdzielni mieszkaniowych. Intensywny rozwój dzielnicy rozpoczął się w latach '60 ubiegłego wieku. Realizowane ówczesnie przy ulicy Rolniczej budynki przyjmowały charakter innowacyjnych projektów oszczędnościowych, w których jedna klatka schodowa służyła obsłudze dwóch, połączonych ze sobą wyłącznie klatką schodową odrębnych budynków. Od wspólnej klatki schodowej odbiegały z kolei zewnętrzne ciągi komunikacji w formie otwartych galerii. W przestrzeni osiedla przy ulicy Chwarznieńskiej utworzone zostały ponadto tzw. hotelowce, czyli budynki posiadające wspólną klatkę schodową dla całego bloku.

Przestrzeń osiedla jest zagospodarowana monotennie, nieefektywnie i niefunkcjonalnie, a w związku z jej niedostosowaniem do obecnych wymagań mieszkańców, jest ona również zawłaszczana przez ruch samochodowy. Obniżanie jakości przestrzeni jest jedną z przyczyn pogarszającej się oceny jakości zamieszkiwania w obrębie osiedla. Coraz niższa ocena przekłada się z kolei na wewnętrzne migracje oraz wyprowadzanie się tych mieszkańców osiedla, których podstawowe potrzeby życiowe, pomimo stosunkowo dobrej lokalizacji na mapie miasta, pozostają niezaspokojone.

Jakość przestrzeni publicznej w obrębie zachodniej części dzielnicy Witomino-Radiostacja będzie mogła zostać podniesiona poprzez szereg działań inwestycyjnych, które zaplanowane zostały w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdyni na lata 2017-2026. Wskazówki dla zmian przestrzeni publicznej określają wytyczne, które stworzone zostały przez studentów Wydziału Architektury Politechniki Gdańskiej przy czynnym udziale mieszkańców tej dzielnicy.

## Do pobrania:

- *Plik pdf* Wytyczne projektowe dla przestrzeni publicznych w Witominie-Radiostacji w Gdyni - rozmiar: **111699kb**

## Rejestr zmian

Podmiot udostępniający:  
Odpowiedzialny za treść:  
Wprowadził informację:

**Urząd Miasta Gdyni**  
**Aleksandra Markowska**  
**Konrad Młynarczyk**

Ostatnio zmodyfikował:

**Konrad Młynarczyk**

Data wytworzenia informacji:

**31.07.2017**

Data udostępnienia informacji:

**01.08.2017**

Ostatnia aktualizacja:

**23.03.2018**

Źródło: <https://www.gdynia.pl/bip/gminny-program-rewitalizacji-2,7777/witomino-zielona-stacja-wytyczne-projektowe-dla-przestrzeni-publicznych,496924>