

# Wykonanie robót budowlanych dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 4 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## Ogłoszenie o zamówieniu

### Roboty budowlane

**Numer ogłoszenia w Dz.U.: 2018/S 061-134041**

Dyrektywa 2014/24/UE

#### Sekcja I: Instytucja zamawiająca

##### I.1) Nazwa i adresy

Gmina Miasta Gdyni

Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

Gdynia

81-382

Polska

Osoba do kontaktów: Beata Brzostowska

Tel.: +48 586682300

E-mail: [wydz.budynkow@gdynia.pl](mailto:wydz.budynkow@gdynia.pl)

Faks: +48 586682302 Kod NUTS: PL633

##### **Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.gdynia.pl](http://www.gdynia.pl)

Adres profilu nabywcy: <http://gdynia.pl/bip/profil-nabywcy-2,6437>

##### 1.2) Wspólne zamówienie

### 1.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem:

<http://gdynia.pl/bip/roboty-budowlane,6434>

Więcej informacji można uzyskać pod następującym adresem:

Urząd Miasta Gdyni - Wydział Budynków - pok. 204

ul. 10 Lutego 24

Gdynia

81-364

Polska

Osoba do kontaktów: Beata Brzostowska

Tel.: +48 586682300

E-mail: [wydz.budynkow@gdynia.pl](mailto:wydz.budynkow@gdynia.pl)

Faks: +48 586682302 Kod NUTS: PL633

#### **Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.gdynia.pl](http://www.gdynia.pl)

Adres profilu nabywcy: <http://gdynia.pl/bip/profil-nabywcy-2,6437>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres podany powyżej

### 1.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

### I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

## **Sekcja II: Przedmiot**

### II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

#### II.1.1) Nazwa:

Wykonanie robót budowlanych dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 4 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni

Numer referencyjny: **MBI.271.3.2018**

#### II.1.2) Główny kod CPV

45000000

### **II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

### **II.1.4) Krótki opis:**

Wykonanie robót budowlanych dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 4 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”.

Niniejsze postępowanie dotyczy części projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”. Ponieważ łączna szacunkowa wartość całego projektu, obejmującego 17 zadań, przekracza równowartość kwoty 5 548 000 euro Zamawiający zastosował tryb przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Pzp.

### **II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość**

### **II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak  
Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

## **II.2) Opis**

### **II.2.1) Nazwa:**

### **CZĘŚĆ I**

#### **Część nr: 1**

### **II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

45232460

45310000

45453000

### **II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL633

### **II.2.4) Opis zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienia dla CZĘŚCI I obejmuje wykonanie robót budowlanych dotyczących kompleksowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 34 przy ul. Cyłkowskiego 5 w Gdyni w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”.
2. Roboty budowlane polegają m.in. na dociepleniu ścian zewnętrznych, dociepleniu dachów bądź stropodachów, ścian fundamentowych, wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej lub przeciwwodnej, wymianie stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych, przygotowanie pomieszczenia pod montaż węzła c.o., wymianie instalacji c.o. wraz z grzejnikami na płytowe, automatycznym

sterowaniem pracą instalacji grzewczej w całym obiekcie, wymianie instalacji c.w.u. z opomiarowaniem i cyrkulacji, wymianie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła na sali gimnastycznej oraz w części gastronomicznej wraz z konstrukcją stalową na dachu, montażu paneli fotowoltaicznych na konstrukcji stalowej wraz z instalacją, wykonaniu instalacji elektrycznych w tym zmiana rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, wytworzeniu oraz montażu tablicy informacyjnej projektu dla budynku użyteczności publicznej oraz wykonaniu wszelkich towarzyszących robót budowlanych w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”.

3. Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania robót budowlanych wraz ze wszystkimi innymi towarzyszącymi pracami oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń związanych z realizacją przedmiotu zamówienia budynków użyteczności publicznej.

4. Zakres i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera

4.1. Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do SIWZ, w tym m.in.:

4.1.1. Dokumentacja projektowa;

4.1.2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;

4.1.3. Audyty energetyczne i efektywności energetycznej.

4.2. wzór Umowy stanowiący Załącznik nr 11 do SIWZ

5. Wykonawca udzieli na wykonaną robotę budowlaną nie mniej niż 36 miesięczną gwarancję. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługuje rękojmią za wady, która wygasa po upływie 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca obejmie, w ramach niniejszego zamówienia, serwisem zamontowane urządzenia przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy. Serwis winien obejmować wszelkie wytyczne producenta w tym m.in. częstotliwość serwisowania urządzeń, wymianę elementów objętych serwisem, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz zapewnienia utrzymania warunków gwarancji.

#### **II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: termin wykonania / Waga: 20%

Kryterium jakości - Nazwa: długość okresu gwarancji / Waga: 10%

Kryterium jakości - Nazwa: długość serwisu zamontowanych urządzeń / Waga: 10%

Cena - Waga: 60%

#### **II.2.6) Szacunkowa wartość**

#### **II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: **30/11/2018**

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. dotychczasowemu Wykonawcy w zakresie powtórzeń podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia, tj. polegających na wykonaniu podobnych prac jak w zamówieniu podstawowym - polegających na wykonaniu podobnych robót budowlanych.

#### **II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### **II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### **II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

#### **II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak  
Numer identyfikacyjny projektu: RPPM.10.01.01-22-0010/17-00 „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

#### **II.2.14) Informacje dodatkowe**

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie nie później niż do dnia 30.11.2018r., przy zachowaniu terminów pośrednich tj.:

1. wykonanie wentylacji części gastronomicznej budynku do dnia 01.09.2018 r.;
2. wykonanie/modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz wykonanie robót elektrycznych objętych przedmiotem zamówienia do dnia 14.09.2018r.

## **II.2) Opis**

### **II.2.1) Nazwa:**

## **CZĘŚĆ II**

### **Część nr: 2**

### **II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

45232460  
45310000  
45453000

### **II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL633

### **II.2.4) Opis zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienia dla CZĘŚCI II obejmuje wykonanie robót budowlanych dotyczących kompleksowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 21 przy ul. Jana z Kolna 5 w Gdyni w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”.
2. Roboty budowlane polegają m.in. na dociepleniu ścian zewnętrznych, dociepleniu dachów bądź stropodachów, ścian fundamentowych, stropów nad piwnicami, wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej lub przeciwwodnej, wymianie stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych, automatycznym sterowaniem pracą instalacji grzewczej w całym obiekcie, wymianie instalacji

c.w.u. z opomiarowaniem i cyrkulacji, wymianie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła na sali gimnastycznej oraz w części gastronomicznej wraz z konstrukcją stalową na dachu, montażu paneli fotowoltaicznych na konstrukcji stalowej wraz z instalacją, wykonaniu instalacji elektrycznych w tym zmiana rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, wytworzeniu oraz montażu tablicy informacyjnej projektu dla budynku użyteczności publicznej oraz wykonaniu wszelkich towarzyszących robót budowlanych w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”.

3. Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania robót budowlanych wraz ze wszystkimi innymi towarzyszącymi pracami oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń związanych z realizacją przedmiotu zamówienia budynków użyteczności publicznej.

4. Zakres i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera

4.1. Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do SIWZ, w tym m.in.:

4.1.1. Dokumentacja projektowa;

4.1.2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;

4.1.3. Audyty energetyczne i efektywności energetycznej.

4.2. wzór Umowy stanowiący Załącznik nr 11 do SIWZ

5. Wykonawca udzieli na wykonaną robotę budowlaną nie mniej niż 36 miesięczną gwarancję. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca obejmie, w ramach niniejszego zamówienia, serwisem zamontowane urządzenia przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy. Serwis winien obejmować wszelkie wytyczne producenta w tym m.in. częstotliwość serwisowania urządzeń, wymianę elementów objętych serwisem, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz zapewnienia utrzymania warunków gwarancji.

#### **II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: termin wykonania / Waga: 20%

Kryterium jakości - Nazwa: długość okresu gwarancji / Waga: 10%

Kryterium jakości - Nazwa: długość serwisu zamontowanych urządzeń / Waga: 10%

Cena - Waga: 60%

#### **II.2.6) Szacunkowa wartość**

#### **II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: **30/11/2018**

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. dotychczasowemu Wykonawcy w zakresie powtórzeń podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia, tj. polegających na wykonaniu podobnych prac jak w zamówieniu podstawowym - polegających na wykonaniu podobnych robót budowlanych.

#### **II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### **II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### **II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

#### **II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak  
Numer identyfikacyjny projektu: RPPM.10.01.01-22-0010/17-00 „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

#### **II.2.14) Informacje dodatkowe**

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie nie później niż do dnia 30.11.2018r., przy zachowaniu terminów pośrednich tj.:

1. wykonanie wentylacji części gastronomicznej budynku do dnia 01.09.2018 r.;
2. wykonanie/modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz wykonanie robót elektrycznych objętych przedmiotem zamówienia do dnia 14.09.2018r.

## **II.2) Opis**

### **II.2.1) Nazwa:**

## **CZĘŚĆ III**

### **Część nr: 3**

### **II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

45232460  
45310000  
45453000

### **II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL633

### **II.2.4) Opis zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienia dla CZĘŚCI III obejmuje wykonanie robót budowlanych dotyczących kompleksowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 16 przy ul. Chabrowa 43 w Gdyni w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”.
2. Roboty budowlane polegają m.in. na dociepleniu ścian zewnętrznych, dociepleniu dachów bądź stropodachów, ścian fundamentowych, wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej lub przeciwwodnej, wymianie stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych, wymianie instalacji c.o. wraz z grzejnikami na płytowe, automatycznym sterowaniem pracą instalacji grzewczej w całym

obiekcie, wymianie instalacji c.w.u. z opomiarowaniem i cyrkulacji, wymianie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła na sali gimnastycznej oraz w części gastronomicznej wraz z konstrukcją stalową na dachu, montażu paneli fotowoltaicznych na konstrukcji stalowej wraz z instalacją, wykonaniu instalacji elektrycznych w tym zmiana rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, wytworzeniu oraz montażu tablicy informacyjnej projektu dla budynku użyteczności publicznej oraz wykonaniu wszelkich towarzyszących robót budowlanych w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”.

3. Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania robót budowlanych wraz ze wszystkimi innymi towarzyszącymi pracami oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń związanych z realizacją przedmiotu zamówienia budynków użyteczności publicznej.

4. Zakres i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera

4.1. Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do SIWZ, w tym m.in.:

4.1.1. Dokumentacja projektowa;

4.1.2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;

4.1.3. Audyty energetyczne i efektywności energetycznej.

4.2. wzór Umowy stanowiący Załącznik nr 11 do SIWZ

5. Wykonawca udzieli na wykonaną robotę budowlaną nie mniej niż 36 miesięczną gwarancję. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca obejmie, w ramach niniejszego zamówienia, serwisem zamontowane urządzenia przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy. Serwis winien obejmować wszelkie wytyczne producenta w tym m.in. częstotliwość serwisowania urządzeń, wymianę elementów objętych serwisem, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz zapewnienia utrzymania warunków gwarancji.

#### **II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: termin wykonania / Waga: 20%

Kryterium jakości - Nazwa: długość okresu gwarancji / Waga: 10%

Kryterium jakości - Nazwa: długość serwisu zamontowanych urządzeń / Waga: 10%

Cena - Waga: 60%

#### **II.2.6) Szacunkowa wartość**

#### **II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: **30/11/2018**

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. dotychczasowemu Wykonawcy w zakresie powtórzeń podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia, tj. polegających na wykonaniu podobnych prac jak w zamówieniu podstawowym - polegających na wykonaniu podobnych robót budowlanych.

#### **II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**



Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### **II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### **II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

#### **II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak  
Numer identyfikacyjny projektu: RPPM.10.01.01-22-0010/17-00 „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

#### **II.2.14) Informacje dodatkowe**

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie nie później niż do dnia 30.11.2018r., przy zachowaniu terminów pośrednich tj.:

1. wykonanie wentylacji części gastronomicznej budynku do dnia 01.09.2018 r.;
2. wykonanie/modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz wykonanie robót elektrycznych objętych przedmiotem zamówienia do dnia 14.09.2018r.

## **II.2) Opis**

### **II.2.1) Nazwa:**

## **CZĘŚĆ IV**

### **Część nr: 4**

### **II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

45232460  
45310000  
45453000

### **II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL633

### **II.2.4) Opis zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienia dla CZĘŚCI IV obejmuje wykonanie robót budowlanych dotyczących kompleksowej termomodernizacji budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego Nr 2 (istniejącej do 31.08.2017r. jako Zespół Szkół Nr 10) przy ul. Leopolda Staffa 10 w Gdyni w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”.
2. Roboty budowlane polegają m.in. na dociepleniu ścian zewnętrznych, dociepleniu dachów bądź stropodachów, ścian fundamentowych, wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej lub przeciwwodnej, wymianie stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych, montażu dwufunkcyjnego (indywidualnego) węzła cieplnego wraz z automatyką, przygotowanie pomieszczenia pod montaż

węzła c.o., wymianie instalacji c.o. wraz z grzejnikami na płytowe, automatycznym sterowaniem pracą instalacji grzewczej w całym obiekcie, wymianie instalacji c.w.u. z opomiarowaniem i cyrkulacji, wymianie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła na sali gimnastycznej oraz w części gastronomicznej wraz z konstrukcją stalową na dachu, montażu paneli fotowoltaicznych na konstrukcji stalowej wraz z instalacją, wykonaniu instalacji elektrycznych w tym zmiana rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, wytworzeniu oraz montażu tablicy informacyjnej projektu dla budynku użyteczności publicznej oraz wykonaniu wszelkich towarzyszących robót budowlanych w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”.

3. Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania robót budowlanych wraz ze wszystkimi innymi towarzyszącymi pracami oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń związanych z realizacją przedmiotu zamówienia budynków użyteczności publicznej.

4. Zakres i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera

4.1. Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do SIWZ, w tym m.in.:

4.1.1. Dokumentacja projektowa;

4.1.2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;

4.1.3. Audyty energetyczne i efektywności energetycznej.

4.2. wzór Umowy stanowiący Załącznik nr 11 do SIWZ

5. Wykonawca udzieli na wykonaną robotę budowlaną nie mniej niż 36 miesięczną gwarancję. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługuje rękojmią za wady, która wygasa po upływie 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca obejmie, w ramach niniejszego zamówienia, serwisem zamontowane urządzenia przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy. Serwis winien obejmować wszelkie wytyczne producenta w tym m.in. częstotliwość serwisowania urządzeń, wymianę elementów objętych serwisem, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz zapewnienia utrzymania warunków gwarancji.

## **II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: termin wykonania / Waga: 20%

Kryterium jakości - Nazwa: długość okresu gwarancji / Waga: 10%

Kryterium jakości - Nazwa: długość serwisu zamontowanych urządzeń / Waga: 10%

Cena - Waga: 60%

## **II.2.6) Szacunkowa wartość**

## **II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: **30/11/2018**

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. dotychczasowemu Wykonawcy w zakresie powtórzeń podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia, tj. polegających na wykonaniu podobnych prac jak w zamówieniu podstawowym - polegających na wykonaniu podobnych robót budowlanych.

## **II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### **II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### **II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

#### **II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak  
Numer identyfikacyjny projektu: RPPM.10.01.01-22-0010/17-00 „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

#### **II.2.14) Informacje dodatkowe**

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie nie później niż do dnia 30.11.2018r., przy zachowaniu terminu pośredniego tj.:

1. wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z węzłem do dnia 14.09.2018r.

## **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

### **III.1) Warunki udziału**

**III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

**III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. Zamawiający uzna za spełnione warunki, o których mowa w ust. 7.1 SIWZ, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje odpowiednią zdolnością ekonomiczną i finansową - odpowiednio dla danej części zamówienia lub w odniesieniu do sumy poszczególnych części zamówienia o jakie ubiega się Wykonawca, tj.:
  - a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości wskazanej w ppkt. 7.3.2.1 lit a) lub 7.3.2.2 lit a) lub 7.3.2.3 lit a) lub 7.3.2.4 lit a) lub 7.3.2.5 lit a) lub 7.3.2.6 lit a) lub 7.3.2.7 lit a) SIWZ;
  - b) osiągnął za ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres działalności jest krótszy, w tym okresie, średnioroczne przychody netto ze sprzedaży towarów i usług w wysokości wskazanej w ppkt. 7.3.2.1 lit b) lub 7.3.2.2 lit b) lub 7.3.2.3 lit b) lub 7.3.2.4 lit b) lub 7.3.2.5 lit b) lub 7.3.2.6 lit b) lub 7.3.2.7 lit b) SIWZ.
2. W przypadku, gdy Wykonawca złoży ofertę na więcej niż jedną część, a jednocześnie nie

wykaże spełnienia warunku w sposób wystarczający do uznania jego spełnienia dla wszystkich części o które się ubiega tj. z oświadczeń i dokumentów wynika mniejsza kwota niż wymagana zgodnie z ppkt 7.3.2.3 lub 7.3.2.4 lub 7.3.2.5 lub 7.3.2.6 lub 7.3.2.7 SIWZ, Zamawiający uzna warunek za spełniony w częściach wedle kolejności numeracji części – najpierw w częściach oznaczonych mniejszą liczbą. W pozostałych częściach Wykonawca zostanie wykluczony.

3. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązany będzie złożyć Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, lub wykonawcy, których Zamawiający wezwie do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia, w przypadkach, o których mowa w art. 26 ust. 2f ustawy Pzp:

3.1. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert odpowiadającej warunkowi określonemu w Sekcji III.1.2) pkt 1.a) tj. zgodnie z ppkt. 7.3.2.1 lit a) lub 7.3.2.2 lit a) lub 7.3.2.3 lit a) lub 7.3.2.4 lit a) lub 7.3.2.5 lit a) lub 7.3.2.6 lit a) lub 7.3.2.7 lit a) SIWZ;

3.2. część sprawozdania finansowego w postaci rachunku zysków i strat, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta, zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią o rachunku zysków i strat, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy, niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres odpowiadającemu warunkowi określonemu w Sekcji III.1.2) pkt 1.b) zgodnie z ppkt. 7.3.2.1 lit b) lub 7.3.2.2 lit b) lub 7.3.2.3 lit b) lub 7.3.2.4 lit b) lub 7.3.2.5 lit b) lub 7.3.2.6 lit b) lub 7.3.2.7 lit b) SIWZ.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku;

Szczegółowe informacje dotyczące pkt 1 i 2 znajdują się w pkt 7.3.2 SIWZ natomiast pkt 3 znajdują się w pkt 8.2.3 oraz 8.2.4 SIWZ.

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do SIWZ można uzyskać na stronie Zamawiającego <http://gdynia.pl/bip/roboty-budowlane,6434>

### **III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. Zamawiający uzna za spełnione warunki, o których mowa w ust. 7.1 SIWZ, jeżeli Wykonawca wykaże że dysponuje odpowiednią minimalną zdolnością tech. lub zawodową - odpowiednio dla danej części zamówienia lub w odniesieniu do sumy poszczególnych części zamówienia o jakie ubiega się Wykonawca, tj.:

1.1. wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, roboty budowlane wskazane w ppkt. 7.3.1.1.1 lub 7.3.1.1.2 lub 7.3.1.1.3 lub 7.3.1.1.4 lub 7.3.1.1.5 lub 7.3.1.1.6 lub 7.3.1.1.7 SIWZ.

1.2. dysponuje osobami, które skieruje do wykonywania zam. zgodnie z ppkt 7.3.1.2.1 lub 7.3.1.2.2 lub 7.3.1.2.3 lub 7.3.1.2.4 lub 7.3.1.2.5 lub 7.3.1.2.6 lub 7.3.1.2.7 SIWZ.

1.2.1. Zamawiający wymaga dysponowania odrębną osobą dla każdej specjalności oraz części zamówienia, a także w przypadku, gdy jedna osoba posiada uprawnienia w dwóch lub więcej specjalnościach.

1.2.2. Uprawnienia o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2017 poz. 1332 t.j.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014 poz. 1278). Osoby wskazane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, które przed dniem wejścia w życie ww. ustawy, tj. przed dniem 1 stycznia 1995r. – uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnieni do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Osoby wskazane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia mogą także posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj. art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2017 poz. 1332 t.j.) oraz ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 15 stycznia 2016r. (Dz.U. z 2016 poz. 65 j.t.) Wykonawca z uprawnieniami wydanymi poza obszarem Rzeczypospolitej Polskiej będą ocenianymi przez Zamawiającego wg. tego samego systemu oceny, jak pozostali Wykonawcy.

2. W przypadku, gdy Wykonawca złoży ofertę na więcej niż jedną część, a jednocześnie nie wykaże spełnienia warunku w sposób wystarczający do uznania jego spełnienia dla wszystkich części o które się ubiega tj. z oświadczeń i dokumentów wynika mniejsza liczba robót budowlanych niż wymagana zgodnie z ppkt 7.3.1.1.3 lub 7.3.1.1.4 lub 7.3.1.1.5 lub 7.3.1.1.6 lub 7.3.1.1.7 SIWZ lub wynika mniejsza liczba osób o odpowiednich kwalifikacjach niż wymagana zgodnie z ppkt 7.3.1.2.3 lub 7.3.1.2.4 lub 7.3.1.2.5 lub 7.3.1.2.6 lub 7.3.1.2.7 SIWZ, Zamawiający uzna warunek za spełniony w częściach wedle kolejności numeracji części – najpierw w częściach oznaczonych mniejszą liczbą. W pozostałych częściach Wykonawca zostanie wykluczony.

3. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązany będzie złożyć wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, lub wykonawcy, których Zamawiający wezwie do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia, w przypadkach, o których mowa w art. 26 ust. 2f ustawy Pzp:

3.1. wykaz robót budowlanych odpowiadających warunkowi określonemu w Sekcji III.1.3) pkt 1.1

3.2. wykaz osób odpowiadających warunkowi określonemu w Sekcji III.1.3) pkt. 1.2.

Szczegółowe informacje dotyczące pkt 1 i 2 znajdują się w pkt 7.3.1 SIWZ natomiast pkt 3 znajdują się w pkt 8.2.1 oraz 8.2.2 SIWZ.

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do SIWZ można uzyskać na stronie Zamawiającego <http://gdynia.pl/bip/roboty-budowlane,6434>

**III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

**III.2) Warunki dotyczące zamówienia**

### **III.2.2) Warunki realizacji umowy:**

Zgodnie ze wzorem Umowy stanowiącym Załącznik nr 11 do SIWZ.

### **III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

## **Sekcja IV: Procedura**

### **IV.1) Opis**

#### **IV.1.1) Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

#### **IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

#### **IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

#### **IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej**

#### **IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

### **IV.2) Informacje administracyjne**

#### **IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

#### **IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 04/05/2018

Czas lokalny: 10:00

#### **IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

#### **IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

#### **IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 02/07/2018

#### IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

**Data: 04/05/2018**

**Czas lokalny: 10:30**

Miejsce:

Urząd Miasta Gdyni, Wydział Budynków, ul. 10 Lutego 24 w pok. 202, 81-364 Gdynia

## **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

### **VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

### **VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych**

### **VI.3) Informacje dodatkowe:**

1. Zamawiający żąda od Wyk. wniesienia wadium w wysokości:

1.1. w przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na 1 część w wys. odpowiednio:

a) CZĘŚĆ I : 80 000,00 PLN

b) CZĘŚĆ II: 80 000,00 PLN

c) CZĘŚĆ III: 80 000,00 PLN

d) CZĘŚĆ IV: 200 000,00 PLN

1.2. w przypadku złożenia przez Wyk. oferty na kilka części zam. oferta musi być zabezpieczona wadium w wys. sumy wadium na poszczególne części. Szczegółowe inf. dot. pkt.1.1 i 1.2 zawiera ROZDZIAŁ 12 SIWZ.

2. O udzielenie zam. mogą ubiegać się Wyk., którzy:

2.1. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej; zdolności technicznej lub zawodowej;

2.2. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 ustawy Pzp, jak też na podstawie art.24 ust.5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp

3. Wykaz oświadczeń lub dok. jakie ma dostarczyć Wyk. w celu potwierdzenia, że spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania

3.1. dokumenty dołączane do oferty:

3.1.1. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia JEDZ sporządzony zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w Rozporządzeniu Wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z

dnia 05.01.2016r. ustanawiającym standardowy formularz JEDZ (Dz. Urz. UE nr L 3 z 6.1.2016, str. 16). JEDZ wypełniony przez Zamawiającego w zakresie części I stanowi zał.nr 3 do SIWZ. Elektroniczne narzędzie do wypełnienia JEDZ jest dostępne pod adresem: <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=pl>, dotyczący:

3.1.1.1. Wykonawcy (w przypadku Wyk. wspólnie ubiegających się o udzielenie zam.-każdego z nich) w zakresie braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu (część II, III w zakresie odpowiednim do przesłanek określonych w art.24 ust.1 oraz ust.5 pkt.1 i 8) ustawy Pzp, część IV – tylko w zakresie sekcji alfa, część VI).

3.1.1.2. podmiotów, na których zasoby Wyk. powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w zakresie braku podstaw wykluczenia i spełniania warunku odnoszącego się do udostępnianego zasobu (odpowiednio część II, część III w zakresie odpowiednim do przesłanek określonych w art.24 ust.1 oraz ust.5 pkt.1 i 8) ustawy Pzp, część IV – tylko w zakresie sekcji alfa, część VI).

3.1.2. Zobowiązanie do oddania do dyspozycji zasobów – jeżeli Wyk. w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art.22a ustawy Pzp. Wymagania co do treści dokumentów zawiera ust. 8.4 SIWZ.

4. Ośw. i dok., jakie zobowiązany będzie złożyć Wyk., którego oferta zostanie najwyżej oceniona lub Wyk., których Zamawiający wezwie do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dok. potwierdzających, że spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia, w przypadkach, o których mowa w art.26 ust.2f ustawy Pzp:

4.1. zaśw. właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że Wyk. nie zalega z opłacaniem podatków

4.2. zaśw. ZUS lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wyk. nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

4.3. ośw. Wyk., że nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lokalnych

4.4. ośw. Wyk. o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ost. decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne

4.5. inf. z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.13-14 ustawy Pzp

4.6. inf. z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.21 ustawy Pzp

4.7. ośw. Wyk. o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne

4.8. odpis z właściwego rejestru lub centra ewidencji i inf. o dział.gospodarczej

5. Ośw. o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej w terminie 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego inf. z otwarcia ofert na str. internetowej.



Szczegółowe inf. dot. pkt.4.1 - 4.8 i pkt 5 znajdują się w pkt. 8.2 SIWZ

#### **VI.4) Procedury odwoławcze**

##### **VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587840  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl/kio](http://www.uzp.gov.pl/kio)

##### **VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

##### **VI.4.3) Składanie odwołań**

##### **VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587840  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl/kio](http://www.uzp.gov.pl/kio)

##### **VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

23/03/2018

#### **Do pobrania:**

- *Plik pdf* 04\_945\_INFORMACJA\_Z\_OTWARCIA\_OFERT - rozmiar: **771kb**
- *Plik pdf* 02\_701\_844\_ODPOWIEDZI\_NA\_PYTANIA - rozmiar: **1485kb**
- *Plik pdf* 01\_702\_ZMIANA\_ZAPISOW\_SIWZ\_art38\_ust4 - rozmiar: **689kb**
- *Plik pdf* MBI\_271\_3\_2018\_SIWZ - rozmiar: **533kb**
- *Plik pdf* ZAL\_1\_OPIS\_PRZEDMIOTU\_ZAMOWIENIA - rozmiar: **548kb**
- *Plik zip* ZAL\_1\_cz2\_ZALACZNIKI\_DO\_OPZ - rozmiar: **192555kb**
- *Plik pdf* ZAL\_2\_FORMULARZ\_OFERTY\_ZMIANA - rozmiar: **716kb**
- *Plik doc* ZAL\_2\_FORMULARZ\_OFERTY\_ZMIANA\_wersja\_edytowalna - rozmiar: **198kb**

- *Plik pdf* ZAL\_3\_JEDNOLITY\_EU\_DOK\_ZAMOWIENIA - rozmiar: **87kb**
- *Plik zip* ZAL\_3\_Plik do elektronicznego narzędzia do wypełnienia Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia - rozmiar: **12kb**
- *Plik pdf* ZAL\_4\_WYKAZ\_ROBOT\_BUDOWLANYCH - rozmiar: **594kb**
- *Plik pdf* ZAL\_5\_WYKAZ\_OSOB - rozmiar: **1856kb**
- *Plik pdf* ZAL\_6\_OSWIADCZENIE\_GR\_KAPITALOWA - rozmiar: **147kb**
- *Plik pdf* ZAL\_7\_OSWIADCZENIE\_warunki udziału - rozmiar: **145kb**
- *Plik pdf* ZAL\_8\_OSWIADCZENIE\_brak podstaw do wykluczenia - rozmiar: **146kb**
- *Plik pdf* ZAL\_9\_OSWIADCZENIE\_WYKONAWCY\_opłaty\_lokalne - rozmiar: **157kb**
- *Plik pdf* ZAL\_10\_ZOBOWIAZANIE\_PODMIOTU - rozmiar: **267kb**
- *Plik pdf* ZAL\_11\_WZOR\_UMOWY - rozmiar: **393kb**
- *Plik zip* ZAL\_12\_PRZEDMIARY - rozmiar: **20119kb**
- *Plik zip* ZALACZNIKI\_WERSJA\_EDYTOWALNA - rozmiar: **813kb**

## Rejestr zmian

Podmiot udostępniający:	<b>Urząd Miasta Gdyni</b>
Odpowiedzialny za treść:	<b>Beata Brzostowska</b>
Wprowadził informację:	<b>Edyta Bielawiec</b>
Ostatnio zmodyfikował:	<b>Edyta Bielawiec</b>
Data wytworzenia informacji:	<b>28.03.2018</b>
Data udostępnienia informacji:	<b>28.03.2018</b>
Ostatnia aktualizacja:	<b>07.05.2018</b>

Źródło: <https://www.gdynia.pl/bip/roboty-budowlane,6434/wykonanie-robot-budowlanych-dla-potrzeb-kompleksowej-termomodernizacji-4-budynkow-uzytecznoscipublicznej-zlokalizowanych-w-gdyni,519557>