

Konkurs na opracowanie koncepcji architektonicznej rozbudowy i przebudowy budynku Teatru Miejskiego im Witolda Gombrowicza w Gdyni przy ul. Bema 26

Zamawiający informuje, że w dniu 17.12.2018 r. udzielił odpowiedzi na pytania zadane w dniu 13.12.2018 r. dotyczące treści Regulaminu konkursu w zakresie merytorycznym. Treść odpowiedzi Zamawiający zamieścił poniżej (pod ogłoszeniem o konkursie).

Zamawiający informuje, że w dniu 06.12.2018 r. zmodyfikował treść Regulaminu Konkursu dotyczącą załącznika nr 13 do Regulaminu. Treść modyfikacji Zamawiający zamieścił poniżej (pod ogłoszeniem o konkursie).

INFORMACJA z dnia 15.11.2018 r. o wynikach przeprowadzonej kwalifikacji uczestników ubiegających się o udział w konkursie na opracowanie konkursowej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej i dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rozbudowy i przebudowy budynku Teatru Miejskiego im Witolda Gombrowicza w Gdyni przy ul. Bema 26.

Zamawiający informuje, że w dniu 06.11.2018 r. zmodyfikował treść Regulaminu Konkursu dotyczącą terminów zadawania pytań oraz w dniu 07.11.2018 r. udzielił odpowiedzi na pytania. Treść modyfikacji i odpowiedzi Zamawiający zamieścił poniżej (pod ogłoszeniem o konkursie).

Zamawiający informuje, że w dniu 31.10.2018 r. zmienia treść regulaminu konkursu dotyczącą terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie. Treść zmiany Zamawiający zamieścił poniżej (pod ogłoszeniem o konkursie).

Polska-Gdynia: Usługi architektoniczne i podobne

2018/S 200-455356

Ogłoszenie o konkursie

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy: Gmina Miasta Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, Gdynia 81-382, Polska

Osoba do kontaktów: Teresa Horiszna, Tel.: +49 586688300, E-mail: t.horiszna@gdynia.pl,

Faks: +49 586688302Kod

NUTS: PL633

Adresy internetowe:

Główny adres: www.gdynia.pl

Adres profilu nabywcy: www.gdynia.pl

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) **Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem:

<https://www.gdynia.pl/bip/konkursy-2,6433>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej.

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na następujący adres:

Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, Gdynia 81-382, Polska

Osoba do kontaktów: Teresa Horiszna, E-mail: t.horiszna@gdynia.pl

Kod NUTS: PL633

Adresy internetowe:

Główny adres: www.gdynia.pl

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Opracowanie koncepcji architektonicznej rozbudowy i przebudowy budynku Teatru Miejskiego im Witolda Gombrowicza w Gdyni przy ul. Bema 26

II.1.2) Główny kod CPV 71200000

II.2) Opis

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

II.2.4) Opis zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji na formę budynku Teatru Miejskiego im Witolda Gombrowicza w Gdyni wraz z zagospodarowaniem fragmentu ulicy przed teatrem, która będzie podstawą do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego. Koncepcja powinna zawierać rozwiązania architektoniczne dla przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku teatru oraz zagospodarowania terenu w najbliższym sąsiedztwie.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.10) Kryteria kwalifikacji uczestników:

III.2) Warunki dotyczące zamówienia

III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.2) Rodzaj procedury konkursu

Otwarta

IV.1.7) Nazwy uczestników już zakwalifikowanych:

IV.1.9) Kryteria oceny projektów:

Kryterium architektoniczne - waga 70 %

Ocenie podlegać będą: zgodność rozwiązań z wytycznymi programowo-przestrzennymi
Atrakcyjność proponowanych rozwiązań architektonicznych budynku teatru (ukształtowanie bryły, elewacji i układu wewnątrz)

Kryterium urbanistyczne - waga 20 %

Ocenie podlegać będą: właściwe rozwiązania przestrzenne, wykorzystanie powierzchni działki, sposób rozlokowania wejść w kontekście zawężanego chodnika,

Kryterium ekonomiczne nr 1 - waga 5 %

Ocenie podlegać będzie wartość brutto podana w pkt 1 załącznika nr 1a do Regulaminu.

Kryterium ekonomiczne nr 2 - waga 5 %

Ocenie podlegać będzie wartość brutto podana w pkt 2 załącznika nr 1a do Regulaminu.

Razem - 100 %

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.2) Termin składania projektów lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 05/11/2018

Czas lokalny: 11:30

IV.2.3) Data wysłania zaproszeń do udziału zakwalifikowanym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać projekty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.3) Nagrody i sąd konkursowy

IV.3.1) Informacje o nagrodzie(-ach)

Zostaną przyznane nagrody: tak

liczba i wartość przyznawanych nagród:

Zamawiający przewiduje 3 nagrody pieniężne:

I nagroda w wysokości 40 000,00 PLN.

II nagroda w wysokości 30 000,00 PLN.

III nagroda w wysokości 20 000,00 PLN.

Uczestnik, który otrzyma I nagrodę, zostanie ponadto zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, na wniosek Sądu Konkursowego, liczby i wartości nagród lub nie przyznania żadnej nagrody, jeżeli w ocenie Sądu Konkursowego złożone Prace Konkursowe nie spełnią kryteriów ocen Prac Konkursowych w stopniu pozwalającym na ich przyznanie, tzn. proponowane Prace niepozwalają realizować głównego założenia Konkursu.

W przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie Uczestnika Konkursu, który otrzymał I-nagrodę zawarcie z nim umowy na wykonanie zamówienia, o którym mowa w pkt 3.5 stało się niemożliwe, Zamawiający jest uprawniony do zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki kolejno nagrodzonych Uczestników Konkursu.

IV.3.2) Szczegóły dotyczące płatności dla wszystkich uczestników:

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

IV.3.3) Zamówienia po konkursie

Wszelkie zamówienia na usługi następujące po konkursie zostaną udzielone zwycięzcy lub jednemu z zwycięzców konkursu: tak

IV.3.4) Decyzja sądu konkursowego

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla instytucji zamawiającej/podmiotu zamawiającego: tak

IV.3.5) Imiona i nazwiska wybranych członków sądu konkursowego:

dr inż. arch. Andrzej Prusiewicz

dr inż. arch. Janusz Maciej Wieczorkiewicz

dr inż. arch. Marek Stępa

Wojciech Zieliński dyr. naczelny Teatru Miejskiego im Witolda Gombrowicza w Gdyni

Krzysztof Babicki dyr. artystyczny Teatru Miejskiego im Witolda Gombrowicza w Gdyni

mgr inż. arch. Renata Stelmach

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

Warunki udziału w konkursie

O dopuszczenie do udziału w konkursie mogą ubiegać się uczestnicy Konkursu, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej opisane w Regulaminie Konkursu zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego, oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Uczestnika Konkursu, w okolicznościach wskazanych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz w okolicznościach, przewidzianych w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp, opisanych w Regulaminie Konkursu zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego.

2. Zamawiający uzna za spełnione warunki, o których mowa w Regulaminie Konkursu zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego, jeżeli Uczestnik Konkursu wykaże, że:

1). posiada doświadczenie w realizacji zamówień odpowiadających przedmiotowi zamówienia, tj.: wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie - co najmniej 1 usługę polegającą na sporządzeniu projektu budowlanego i wykonawczego dotyczącego budowy, rozbudowy lub przebudowy obiektów użyteczności publicznej o wartości brutto nie mniejszej niż 500 000 PLN, dla których w tym okresie zostały wydane decyzje o pozwoleniu na budowę.

2). dysponuje osobami, które skieruje do realizacji zamówienia, tj. co najmniej:

a) 1 osobą posiadającą, przez okres nie krótszy niż 5 lat, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*, która była autorem projektu branży architektonicznej budowy, rozbudowy lub przebudowy obiektów użyteczności publicznej o wartości brutto nie mniejszej niż 500 000 PLN, dla których w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosku zostały wydane decyzje o pozwoleniu na budowę,

b) 1 osobą posiadającą, przez okres nie krótszy niż 5 lat, uprawnienia budowl. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*,

c) 1 osobą posiadającą, przez okres nie krótszy niż 5 lat, uprawnienia budowl. do projektowania w specj. drogowej*,

d) 1 osobą posiadającą, przez okres nie krótszy niż 5 lat, uprawnienia budowl. do projektowania bez ogr. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*,

e) 1 osobą posiadającą, przez okres nie krótszy niż 5 lat, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*,

f) 1 osobą posiadającą, przez okres nie krótszy niż 5 lat, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych*,

Zamawiający wymaga dysponowania odrębną osobą dla każdej specjalności także w

przypadku, gdy jedna osoba posiada uprawnienia w dwóch lub więcej specjalnościach,
g) 1 osobą posiadającą doświadczenie specjalisty ds. technologii teatru.

* Dopuszcza się także kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art.12 a ustawy z dnia 7.7.1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332), z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22.12.2015 o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65).

3. Uczestnikami konkursu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej. Uczestnicy konkursu mogą wspólnie brać udział w konkursie.

4. Oświadczenia i dokumenty, jakie ma dostarczyć Uczestnik Konkursu w celu potwierdzenia, że spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu zostały wskazane w Regulaminie Konkursu na stronie www.gdynia.pl/bip/konkursy-2,6433 (www.gdynia.pl/bip zakładka: Zamówienia publiczne - Konkursy)

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Krajowa Izba Odwoławcza ul. Postępu 17a Warszawa 02-672 Polska

Tel.: +48 224587701

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Środki ochrony prawnej przysługują Uczestnikowi konkursu jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Organizatora konkursu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 roku, poz. 1579 ze zm.).

Środkami ochrony prawnej są:

— odwołanie zgodnie z art. 180 ustawy,

— skarga do sądu, zgodnie z art. 198a ustawy.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Prezes Urzędu Zamówień Publicznych ul. Postępu 17a, Warszawa 02-676, Polska, Tel.: +48 224587701

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia: 12/10/2018

Do pobrania:

- *Plik pdf* Regulaminu konkursu - rozmiar: **196kb**
- *Plik zip* Załączniki nr 1, 1a, 1b, 2, 3, 4a, 4b, 4c, 5 - formularze, wykazy, oświadczenia - rozmiar: **71kb**
- *Plik pdf* Załącznik nr 6 - wzór umowy - rozmiar: **127kb**
- *Plik pdf* Załącznik nr 7 - Wytyczne programowo– przestrzenne - rozmiar: **98kb**
- *Plik pdf* Załącznik nr 8 - Szczegółowe informacje i wymagania dotyczące zakresu i realizacji opracowań stanowiących przedmiot zamówienia - rozmiar: **108kb**
- *Plik pdf* Załącznik nr 9a - Załącznik graficzny - lokalizacja planowanej inwestycji - rozmiar: **250kb**
- *Plik zip* Załącznik nr 9b - Mapa do celów informacyjnych z uzbrojeniem terenu w skali 1:200 - rozmiar: **1400kb**
- *Plik pdf* Załącznik nr 9c - Mapa z zakresem inwestycji w skali 1:200 - rozmiar: **140kb**
- *Plik pdf* Załącznik nr 10 - Wypis i wyrys z ewidencji gruntów - rozmiar: **1788kb**

- *Plik zip* Załącznik nr 11 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic J. Słowackiego, I. Krasickiego i al. Marsz. Piłsudskiego - rozmiar: **5548kb**
- *Plik zip* Załącznik nr 12 - Dokumentacja fotograficzna - rozmiar: **17229kb**
- *Plik zip* Załącznik nr 13 - inwentaryzacja architektoniczna budynku - rozmiar: **25991kb**
- *Plik pdf* Załącznik nr 14 - Notatka sporządzona w trakcie robót izolacyjnych ścian fundamentowych - rozmiar: **350kb**
- *Plik zip* Załącznik nr 15 - Ekspertyza techniczna w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego w związku ze stwierdzeniem warunków zagrożenia życia ludzi - rozmiar: **7558kb**
- *Plik pdf* Załącznik nr 16 - Opinia dotycząca instalacji elektrycznej, teletechnicznej i odgromowej budynku - rozmiar: **2695kb**
- *Plik zip* Załącznik nr 17 - Inwentaryzacja i ocena instalacji wodno-kanalizacyjnej - rozmiar: **5599kb**
- *Plik pdf* Załącznik nr 18 - Warunki techniczne Zarządu Dróg i Zieleni - rozmiar: **2352kb**
- *Plik pdf* Treść ogłoszenia o zmianie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, z dnia 31.10.2018 - rozmiar: **447kb**
- *Plik pdf* Ogłoszenie - Suplement do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej z dnia 03.11.2018 - zmiana terminu składania wniosków - rozmiar: **68kb**
- *Plik pdf* Modyfikacja treści Regulaminu Konkursu z dnia 06.11.2018 r. - rozmiar: **572kb**
- *Plik pdf* Odpowiedzi Zamawiającego z dnia 07.11.2018 r., na pytania Uczestnika Konkursu z dnia 25.10.2018 r. - rozmiar: **980kb**
- *Plik pdf* Informacja o kwalifikacji Uczestników - rozmiar: **392kb**
- *Plik pdf* Modyfikacja treści Regulaminu Konkursu z dnia 06.12.2018 r. - rozmiar: **280kb**
- *Plik pdf* Odpowiedzi Zamawiającego z dnia 17.12.2018 r., na pytania Uczestnika Konkursu z dnia 13.12.2018 r. - rozmiar: **664kb**

Rejestr zmian

Podmiot udostępniający:	Urząd Miasta Gdyni
Odpowiedzialny za treść:	Arkadiusz Trzeciak
Wprowadził informację:	Izabela Malinowska-Łubińska
Ostatnio zmodyfikował:	Izabela Malinowska-Łubińska
Data wytworzenia informacji:	17.10.2018
Data udostępnienia informacji:	17.10.2018
Ostatnia aktualizacja:	18.12.2018

Źródło: <https://www.gdynia.pl/bip/konkursy-2,6433/konkurs-na-opracowanie-koncepcji-architektonicznej-rozbudowy-i-przebudowy-budynku-teatru-miejskiego-im-witolda-gombrowicza-w-gdyni-przy-ul-bema-26,529689>