UCHWAŁA NR XIII/437/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 23 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gdyni przy ulicy A.Asnyka/H.Siemiradzkiego.

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.2204 ze zmianami[1)]) i art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. 2019.506 ze zmianami[2)]) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu, zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdynia, położonej przy ul.A.Asnyka/H.Siemiradzkiego, oznaczonej jako działki: nr 120 obręb 0016 Kamienna Góra, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00002507/6 Sądu Rejonowego w Gdyni oraz nr 119 (jej część) obręb 0016 Kamienna Góra, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00024242/0 Sądu Rejonowego w Gdyni o powierzchni łącznej 350,0m².

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Joanna Zielińska

[1)] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2017. poz.1509, Dz.U.2018 poz. 2348, Dz.U.2019 poz. 270, 492, 801, 1309,1589, 1716;

[2)] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2019.1309,1696;

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
SKALA 1:500
OBRĘB: 0016 Kamienna Góra
działki nr: 120 i 119
ul.A.Asnyka/H.Siemiradzkiego

Załącznik do uchwały Nr XIII/437/19
Rady Miasta Gdyni
z dnia 23 października 2019 r.



Gdynia dn. 2019-09-16
Sporządził(a) wyrys: Jolanta Zielecka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018.2204 z późn. zmianami) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona przy ul. A.Asnyka/H.Siemiradzkiego, oznaczona jako działki nr 120 i 119 obręb 0016 Kamienna Góra.
Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww gruntu gminnego o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu.
Nieruchomość wykorzystywana była przez dotychczasowego dzierżawcę z przeznaczeniem na zieleń ozdobną. Przedmiot dzierżawy przylega do nieruchomosci będącej własnością dotychczasowego dzierżawcy.

Wnioskowany teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXII/754/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2005r.), który dopuszcza przedmiotowe wykorzystanie terenu.
Z uwagi na powyższe proponuje się wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem pod zieleń.

Czynsz dzierżawny naliczony zostanie zgodnie z obowiązującą tabelą stawek dzierżawnych i z uwagi na nieskorzystanie z możliwości kupna ww działek w drodze ogłoszonego przetargu (zgodnie z §2 ust.10 Zarządzenia nr 737/19/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 09.04.2019 w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdyni) stawka jednostkowa czynszu wzrośnie o 100%.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561).

MGG.6845.488.2012/2019JZ