

UCHWAŁA NR XLV/1327/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Spokojnej 79

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 170 m², położonej w Gdyni przy ul. Spokojnej 79, oznaczonej jako działka nr 3565, obręb 0019 Mały Kack, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00023786/8 Sądu Rejonowego w Gdyni własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb 0019 Mały Kack
Działka: nr 3565
Obiekt: ul. Spokojna 79

Załącznik do uchwały Nr XLV/1327/18
Rady Miasta Gdyni
z dnia 29 sierpnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-06-15

Sporządził(a) wyrys: Grażyna Małecka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa położona przy ul. Spokojnej 79 o powierzchni 170 m², obejmująca działkę nr 3352, obręb 0019 Mały Kack, zapisana w księdze wieczystej KW GD1Y/00023786/8 jako własność Gminy Miasta Gdyni. Grunt gminny, przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, jest w jednym ogrodzeniu tworząc całość. Grunt gminny wykorzystywany jest na działkę przydomową.

Nieruchomość nie jest objęta planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

Proponujemy wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działkę przydomową, z czynszem dzierżawnym, płatnym rocznie w wysokości 1,65 zł/m² x 170 zł = 280,50 zł/netto. Czynsz ustalony został na podstawie obowiązującej tabeli stawek czynszu dzierżawnego stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia nr 4772/16/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 14.06.2016 r.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.407.2018.GM