

**UCHWAŁA NR IX/270/19**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia 22 maja 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,  
położonej przy ul. Chabrowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Gdyni, przy ul. Chabrowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni obejmującej działki numer 656/1 o pow. 0.0030 ha, 656/2 o pow. 0.0018 ha, 656/3 o pow. 0.0017 ha, 656/4 o pow. 0.0035 ha, 659/1 o pow. 0.0031 ha obręb 0024 Pustki Cisowskie zapisane w KW GD1Y/00015349/4.

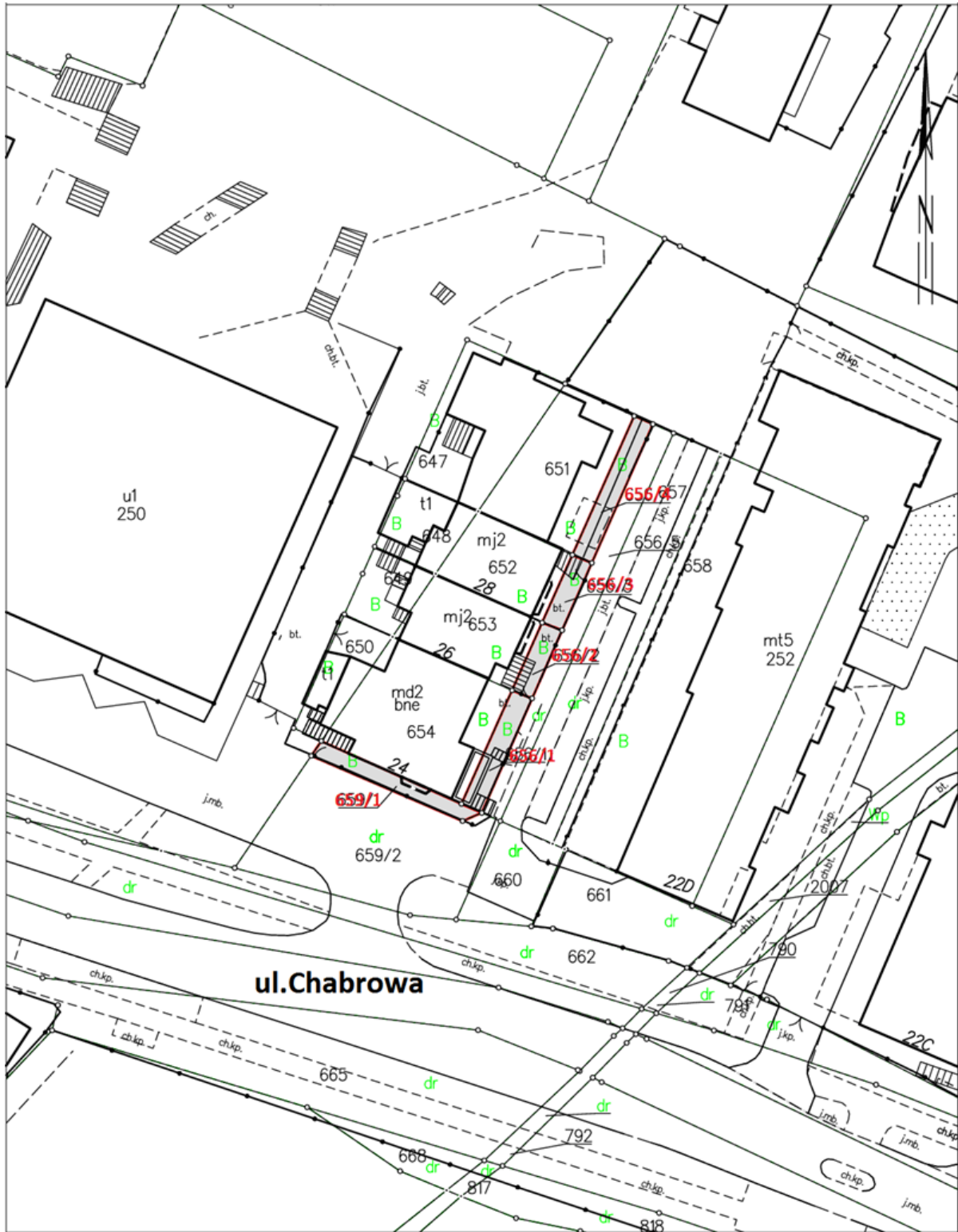
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:

*J. Zielińska*

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Projekt niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gdyni, przy ul. Chabrowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni obejmującej działki numer 656/1 o pow. 0.0030 ha, 656/2 o pow. 0.0018 ha, 656/3 o pow. 0.0017 ha, 656/4 o pow. 0.0035 ha, 659/1 o pow. 0.0031 ha obręb 0024 Pustki Cisowskie zapisane w KW GD1Y/00015349/4.

Wymienione działki zlokalizowane są na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Działki nr 656/1, 656/2, 656/3, 656/4, 659/1 znajdują się w ramach ogrodzeń posesji przy ul. Chabrowej od nr 24 do 26 zabudowanych budynkami mieszkalnymi w zabudowie szeregowej. Sprzedaż ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych i jednocześnie regulację stanu prawnego istniejącego na gruncie gminnym.

W załączeniu mapka z zaznaczonymi działkami nr 656/1, 656/2, 656/3, 656/4, 659/1.

Uchwała niniejsza podlega nadzorowi i kontroli Wojewody Pomorskiego.

PNN/IS

MGN.6840.146.2013.IS