

UCHWAŁA NR IV/62/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 19 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Gdyni przy ulicy
Komandorskiej 17-19.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.121 ze zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, położonych przy ulicy Komandorskiej 17-19, oznaczonych jako działka nr 706 i 709 obręb 0015 Grabówek zapisanych w księdze wieczystej KW GD1Y/00004197/3 i GD1Y/00021877/9 Sądu Rejonowego w Gdyni o pow. 342 m².

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Obręb: 0015 Grabówek

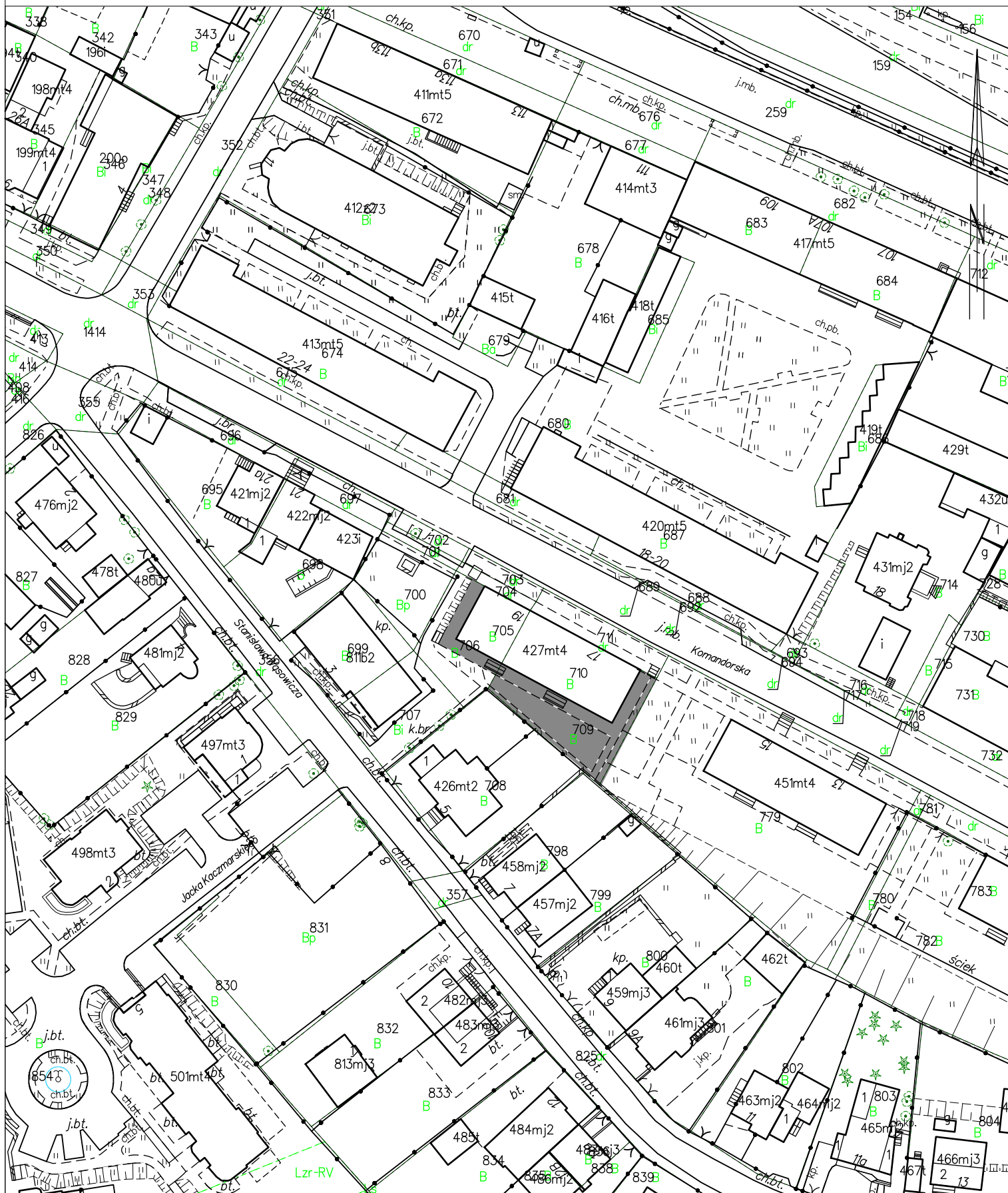
działka: 706, 709

Obiekt: Komandorska 17-19

Załącznik do uchwały Nr IV/62/18

Rady Miasta Gdyni

z dnia 19 grudnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-11-05

Sporządził(a) wyrys: Jolanta Lisiewicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, zm. poz. 2260) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomości położone przy ulicy Komandorskiej 17-19 oznaczone jako działka nr 706 i 709 o powierzchni 342 m².

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Przedmiotowy teren objęty jest opracowywaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej.

Z uwagi na powyższe uzasadnionym jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowych nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na ogrodzenie podwórza przyległego do budynku mieszkalnego przy ul. Komandorskiej 17-19 i osłonę na odpady.

Roczny czynsz dzierżawny naliczony zostanie zgodnie z obowiązującą tabelą stawek dzierżawnych przy zastosowaniu stawki 1,31 zł/1m².

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561).

PNG.6845.158.2015/18.JL