UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA GDYNI

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz najemcy garażu stanowiącego własność Gminy Miasta Gdyni wraz z udziałem w prawie współużytkowania wieczystego gruntu.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 13 ust.1, art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, zm. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż odrębnej własności garażu położonego przy ul. Generała Maczka wraz z udziałem w prawie współużytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu działki nr **1615,** Obręb **0030, Wzgórze Św. Maksymiliana,** objętej księga wieczystą **GD1Y/00048767/0.**

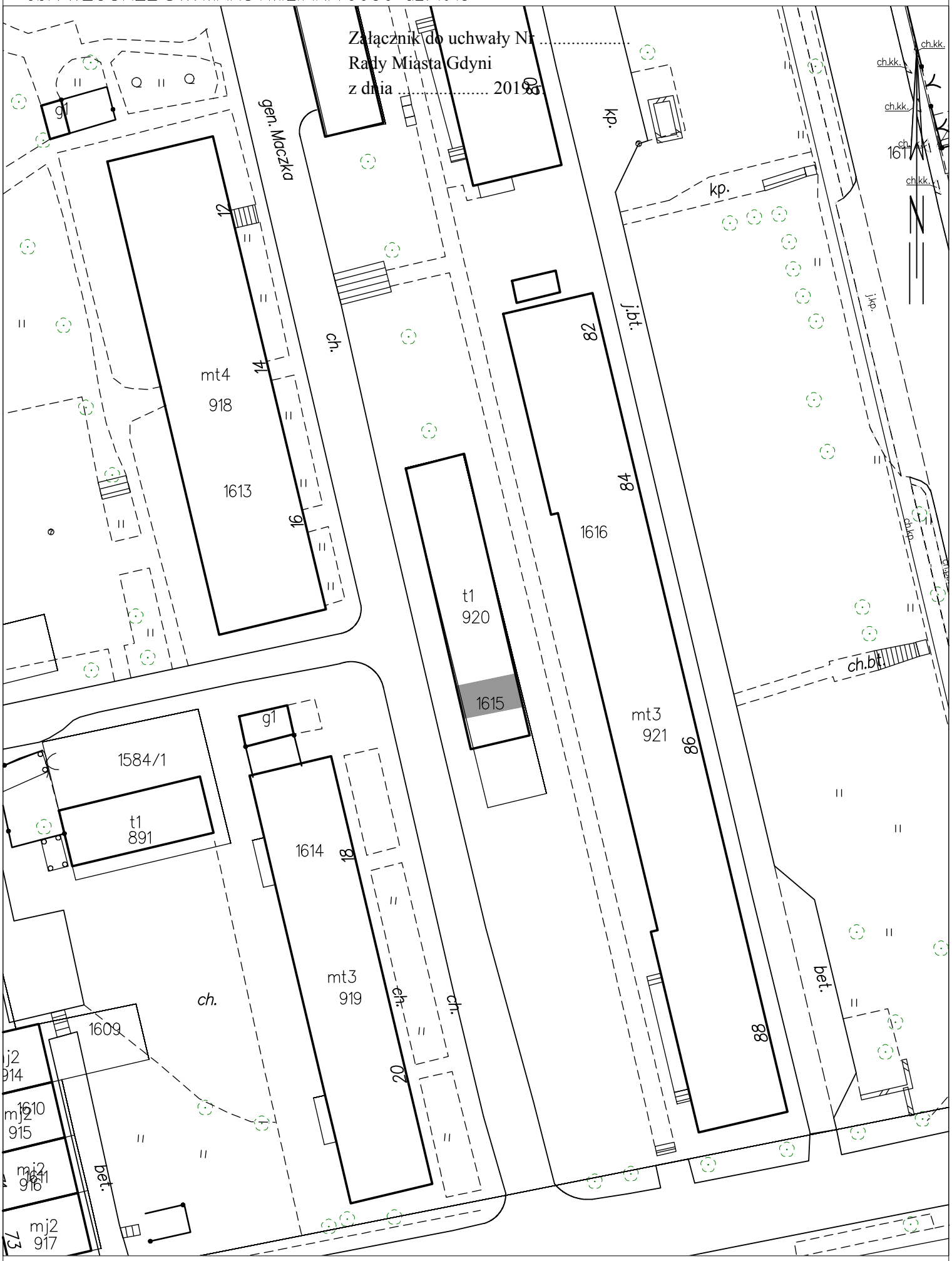
§ 2. Uchwala wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

obr. WZGÓRZE ŚW. MAKSYMILIANA 0030: dz. 1615

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miasta Gdyni
z dnia ..... 2019 r.



Sporządził(a) wyrys: Adriana Kowalewska

UZASADNIENIE

Przedmiotem projektu niniejszej uchwały Rady Miasta Gdyni jest wyrażenie zgody na sprzedaż na rzecz najemcy garażu gminnego o powierzchni 15,70 m², położonego przy ul.Gen.Maczka wraz z udziałem do 835/10.000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

W/w nieruchomość zabudowana jest zespołem 12 garaży w tym 10 wybudowanych ze środków własnych najemców, 2 stanowiące własność gminy.

Prawo współużytkowania wieczystego gruntu oznaczonego nr działki 1615, obręb 0030 oraz odrębnej własności garażu, zostaną ustanowione przy podpisaniu umowy przeniesienia własności przedmiotowego lokalu. Grunt zabudowany w/w garażem jest położony w obszarze na, którym przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art.34 ust 6, 6a, 6b, Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

W związku z powyższym uzasadnione jest przygotowanie projektu niniejszej uchwały.