

**UCHWAŁA NR IV/75/18**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia 19 grudnia 2018 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Miasta Gdyni odrębnej własności lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonych w Gdyni przy ulicy Orłowskiej 51, stanowiących własność osoby fizycznej.**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym ( tj. Dz.U z 2018r poz. 994 z późn. zm)<sup>1)</sup> RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie odrębnej własności dwóch lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokali, położonych w Gdyni przy ul. Orłowskiej 51, stanowiących własność osoby fizycznej, tj:

1. lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 29,41 m<sup>2</sup>, składającego się z pokoju, kuchni, łazienki i w.c wraz z udziałem wynoszącym 1613/10000 w części wspólnej, objętego księgą wieczystą GD1Y/00043202/7 Sądu Rejonowego w Gdyni,

2. lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 29,96 m<sup>2</sup>, składającego się z dwóch pokoi, aneksu kuchennego oraz w.c wraz z udziałem wynoszącym 1685/10000 w części wspólnej, objętego księgą wieczystą GD1Y/00038055/3 Sądu Rejonowego w Gdyni.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:  
*J. Zielinska*

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego: Dz.U z 2018r poz.1000, 1349, 1432

Województwo: pomorskie,  
Powiat: m. Gdynia,  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia,  
Obręb: ORŁOWO 0022,  
Działka nr 2387  
Obiekt: Orłowska 51

Załącznik do uchwały Nr IV/75/18  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 19 grudnia 2018 r.



Gdynia dn. 20.11.2018  
Sprządził(a) wyrys: Emilia Tor

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały są dwa lokale mieszkalne znajdujące się w budynku usytuowanym przy ul. Orłowskiej 51, nabyte od Gminy Miasta Gdyni w latach 90-tych ub. wieku przy zastosowaniu 25% bonifikaty od ich wartości. Właścicielka złożyła gminie ofertę ich sprzedaży.

Lokale usytuowane są w budynku, w którym Gmina Miasta Gdyni posiada udział większościowy wynoszący 6702/10000 części, a w jej władaniu znajdują się cztery, nie stanowiące odrębnej własności, lokale mieszkalne zajmowane na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony, przy czym co do jednego z tych lokali mieszkalnych została orzeczona eksmisja bez prawa do lokalu socjalnego. Za ponownym pozyskaniem ich do zasobu gminnego przemawia korzystna lokalizacja oraz potencjał, jaki daje całościowy udział w nieruchomości wspólnej, pozwalający na samodzielne decydowanie o przyszłości nieruchomości. Po nabyciu lokali, Gmina będzie jedynym właścicielem przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość położona przy ul. Orłowskiej 51 leży na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje zabudowę jednorodziną wolno stojącą lub bliźniaczą, zabudowę wielorodzinną w budynkach zawierających do 4 mieszkań.

Uchwała podlega nadzorowi wykonawczemu sprawowanemu przez Wojewodę Pomorskiego.

PNN.6823.6.2017.ET