

UCHWAŁA NR IX/271/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 22 maja 2019 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni
położonej w Gdyni ul.Hodowlana 8**

Na podstawie: art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 506) art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.)¹⁾ RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej przy ul.Hodowlanej 8, w obrębie Witomino Leśniczówka, stanowiącej część działek nr 305 i 308/2, objęte księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Gdyni nr GD1Y/00023705/7.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:

J. Zielińska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz.1509; Dz.U. z 2018r. poz. 2348; Dz.U. z 2019r. poz.270, poz.492

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni położona przy ul. Hodowlanej 8 w obrębie Witomino Leśniczówka, stanowiąca część działek nr 305 i 308/2 objętych księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Gdyni nr GD1Y/00023705/7. Trwają podziały geodezyjne działek w celu wyodrębnienia nieruchomości możliwej do sprzedaży. Powierzchnia nieruchomości wyniesie ok. 600m².

Nieruchomość leży w obszarze, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego a sposób zmiany zagospodarowania określa się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Gmina dysponuje ostateczną decyzją o warunkach zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej nr RAA.6730.430.2016.KR-412/8 z dnia 10.04.2017r. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz skrzyżowanie ulic Hodowlanej i Pionierów Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni działka leży w obszarze M1,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych z dopuszczeniem usług.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta o ustaleniu ceny i wykazu.

Nadzór nad poprawnością niniejszej uchwały sprawuje Wojewoda Pomorski.

PNN.6840.95.2016.GM.412-8

