

UCHWAŁA NR XLV/1317/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy Al. Zwycięstwa 36/111

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej w Gdyni przy Al. Zwycięstwa 36/111 o powierzchni 120 m², oznaczonych jako część działki nr 200 obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00032120/8 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego użytkownika.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, Mz Gdynia

Obręb: 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana

Działka: nr 200

Obiekt: Al. Zwycięstwa 36/111

Załącznik do uchwały Nr XLV/1317/18

Rady Miasta Gdyni

z dnia 29 sierpnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-06-14

Sporządził(a) wyrys: Grażyna Matecka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy, zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa położona przy Al. Zwycięstwa 36/111 o powierzchni 120 m², obejmująca część działki nr 200, obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00032120/8 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od użytkownika ww. nieruchomości gminnej, o jej wydzierżawienie z przeznaczeniem na działkę przydomową. Na gruncie posadowiony jest budynek, w których wnioskodawca mieszka.

Nieruchomość nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Proponujemy wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na działkę przydomową, z czynszem dzierżawnym płatnym rocznie w wysokości: 2,49 zł/m² x 120 m²=298,80 zł. Czynsz ustalony został na podstawie tabeli stawek czynszu dzierżawnego stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia nr 4772/16/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 14.06.2016 r. – tab. Nr 13 (działka przydomowa) w strefie II.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.386.2018.GM