

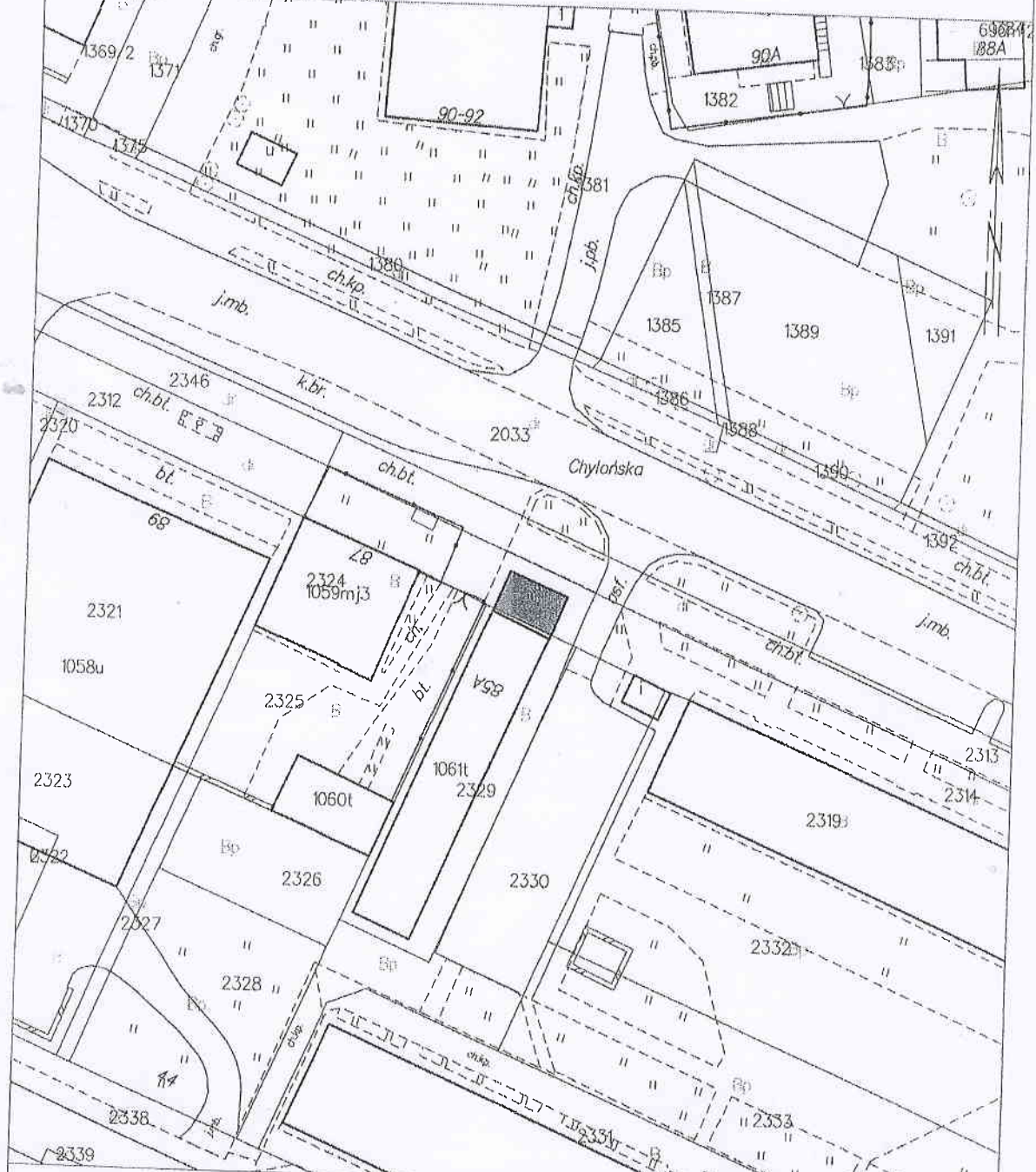
wywieszono: 16.05.2019 r.
zdjęta :

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni położonej w Gdyni przy ul. Chylońskiej przeznaczonych do wydzierżawienia na czas oznaczony – 3 lata w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej, załącznik nr 1 do Zarządzenia nr ... 76... /19/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni

KW	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (czynsz dzierżawny), termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
GD1Y/00017304/1	0010 Chylonia	cz. dz. nr 2314	29 m ²	ul. Chylońska	Grunt zabudowany	Działalność handlowa w tymczasowym pawilonie. Nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawca opłaca miesięczny czynsz w kwocie: 474,15 zł + VAT 23% Czynsz płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca trwania dzierżawy i w przyszych latach może być waloryzowany na dzień 1 marca każdego roku dzierżawy o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. O zmianie wysokości czynszu dzierżawnego Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca płaci podatek od nieruchomości. Ponadto, zmiana wysokości czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek zmiany obowiązującej tabeli stawek czynszu dzierżawnego.

Informacja dodatkowa: W przypadku rozpoczęcia przez Gminę lub inną osobę inwestycji celu publicznego na gruncie objętym niniejszym zarządzeniem tj. z chwilą wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub podjęcia przez Radę Miasta uchwały o jego zbyciu w trybie określonym ustawą o gospodarce nieruchomościami, Wydzierżawiającemu przysuguje prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Dzierżawcy nie przysuguje roszczenie wobec Wydzierżawiającego za poniesione nakłady. Przyszły Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia nieodpłatnego dostępu do przedmiotu dzierżawy służbom komunalnym i ratowniczym oraz gestorom sieci. Przyszły dzierżawca nie może umieszczać na przedmiocie dzierżawy żadnych reklamowych, standów i szyldów (poza informacją o prowadzonej działalności). Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do oczyszczenia i uporządkowania przedmiotu dzierżawy na własny koszt oraz usunięcia wszelkich przedmiotów połączonych, stanowiących własność Dzierżawcy, bez względu na sposób powiązania z gruntem. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji obowiązkowi wydania przedmiotu dzierżawy po jej wygaśnięciu w trybie art. 777 kpc. Akt notarialny winien zawierać oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na zawarcie przez Dzierżawcę umowy dzierżawy. Ważność umowy uwarunkowana jest złożeniem oświadczeń j.w.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M.Gdynia
Powiat: m. Gdynia
Obwód: 0010 Chylonia
Działki: 2314
Obiekt: Chylońska



Gdynia dn. 2018-12-11
Sporządził(a) wyr. ys: Mateusz Baczewski