

UCHWAŁA NR XI/364/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gdyni przy ulicy J.Bema

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.2204 ze zmianami¹⁾) i art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. 2019.506 ze zmianami²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu, zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej przy ul.J.Bema, oznaczonej jako działki (ich część) nr 2476, nr 2478 zapisanych w księdze wieczystej KW GD1Y/00024373/7 Sądu Rejonowego i nr 2496 obręb 0026 Śródmieście, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00004575/7 Sądu Rejonowego w Gdyni o powierzchni łącznej 89,0m².

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
Joanna Zielińska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2017. poz.1509, Dz.U.2018 poz. 2348, Dz.U.2019 poz. 270, 492, 801, 1309.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2019.1309.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018.2204 z późn. zmianami) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona przy ul. J.Bema , oznaczona jako działki (ich część) nr 2476, nr 2478 i nr 2496, obręb 0026 Śródmieście.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww gruntu gminnego o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu.

Nieruchomość wykorzystywana była przez dotychczasowego dzierżawcę z przeznaczeniem na wygrodenie terenu wzdłuż obiektu handlowego, teren pozostawał ogólnodostępny bez możliwości parkowania pojazdów z wyłączeniem prowadzenia zaopatrzenia do obiektu handlowego w wyznaczonych godzinach.

Wnioskowany teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIII/247/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 października 2011 roku), który dopuszcza przedmiotowe wykorzystanie terenu.

Z uwagi na powyższe proponuje się wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na wygrodenie terenu wzdłuż obiektu handlowego, teren pozostanie ogólnodostępny bez możliwości parkowania pojazdów z wyłączeniem prowadzenia zaopatrzenia do obiektu handlowego w wyznaczonych godzinach.

Czynsz dzierżawny naliczony zostanie zgodnie z obowiązującą tabelą stawek dzierżawnych.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561).

PNG.6845.442.2015/2019/JZ