

UCHWAŁA NR VI/167/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 27 lutego 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ulicy
Hutniczej.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zm. Dz.U. z 2018 poz. 1000, 1349, 1432, 2500) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018.2204, zm. Dz.U. z 2017.1509, Dz.U. z 2018.2348) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ulicy Hutniczej, oznaczonej jako działka nr 119 obręb 0018 Leszczynki zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00017305/8 Sądu Rejonowego w Gdyni o pow. 696 m².

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, zm. poz. 2260) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ulicy Hutniczej oznaczona jako działka nr 119 o powierzchni 696 m².

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na powyższe uzasadnionym jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na składowanie kontenerów na czas nieoznaczony.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561).

MGG.MG.72243-634/10/15/17/18/19/PNG.JL