UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA GDYNI

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul.Kurpiowskiej 37B

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018 poz. 121 ze zmianami[1)]) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 343 m², położonej przy ul.Kurpiowskiej 37B, oznaczonej jako działka nr 87 obręb 0022 Orłowo, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00023785/1 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz współwłaściciela nieruchomości przyległej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz .50, poz.650, poz.1000, poz.1089, poz.1496, poz.1693, poz.1669, poz.1716

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Obręb: 0022 Orłowo
Działka: nr 87
Obiekt: ul. Kurpiowska 37B
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miasta Gdyni
z dnia ..... 2018 r.



Gdynia dn. 2018-09-17
Sporządził(a) wyrys: Iwona Kocięcka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ul.Kurpiowskiej 37B w Gdyni, stanowiąca działkę gminną nr 87 obręb 0022 Orłowo o powierzchni 343 m² .

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy w sprawie kontynuacji dzierżawy, w tym z prośbą o wydzierżawienie całej przedmiotowej działki gminnej z przeznaczeniem na działkę przydomową. Omawiany teren gminny graniczy z nieruchomością, której dzierżawca jest współwłaścicielem. Przedmiotowa nieruchomość gminna wydzierżawiana była od 1967 roku.

Teren dzierżawy jest ogrodzony, posadowione jest pomieszczenie gospodarcze. Dojazd do przedmiotowej działki gminnej odbywa się przez teren będący we współwłasności (działka nr 91 obręb 0022 Orłowo) położony przy ul.Małopolskiej 6, gdzie mieszka wnioskodawca. Działka gminna nr 87 obręb 0022 Orłowo nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej ze względu na brak dojazdu (inf. Wydz. Architektoniczno-Budowlany).

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, proponuje się podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony o powierzchni 343 m² na rzecz wnioskodawcy (współwłaściciela nieruchomości przyległej).

Roczny czynsz dzierżawny, proponuje się wg obowiązującego cennika stawek w wys. **565,95 zł** (załącznik do Zarządzenia nr 4772/16/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 14.06.2016r. tab. 13 w III strefie tj. 1,65 zł/m² x 343 m² = 565,95 zł)

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.411.2018.IK