

UCHWAŁA NR X/317/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Leśnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm. Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 250 m², położonej w Gdyni przy ul. Leśnej, oznaczonej jako część działki nr 3216, obręb 0019 Mały Kack, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00072718/9 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

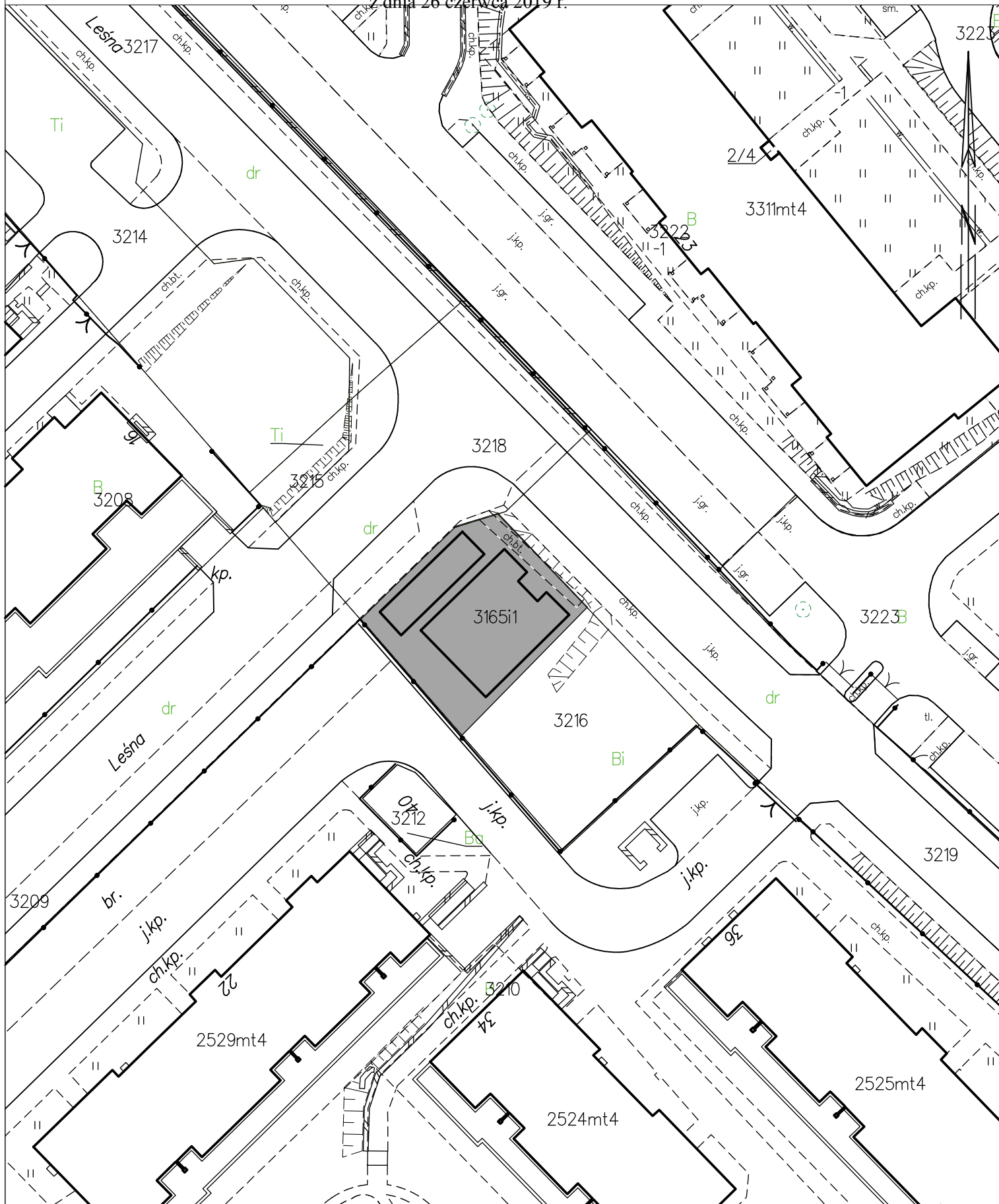
Obręb: 0019 Mały Kack

Działka: nr 3216

Załącznik do uchwały Nr X/317/19

Rady Miasta Gdyni

z dnia 26 czerwca 2019 r.



Gdynia dn. 2019-04-16

Sporządził(a) wyrys: Grażyna Małecka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Natomiast na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m. In. W przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa położona przy ul. Leśnej o powierzchni 250 m², obejmująca część działki nr 3216, obręb 0019 Mały Kack, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00072718/9 jako własność Gminy Miasta Gdyni.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek dotychczasowy dzierżawca - J. W. Construction Holding S. A. o dzierżawę przedmiotowego terenu. Część ww. gruntu zabudowana jest przez dzierżawcę pawilonem biurowym.

Omawiana nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Małego Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopotkiej (Uchwała Nr XX/473/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 maja 2018 r.), która w części dotyczącej przedmiotu dzierżawy przeznaczona jest pod zabudowę jednorodziną wolno stojącą lub bliźniaczą z możliwością wydzielenia lokali dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej.

Proponujemy wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele biurowe i administracyjne. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.710.2018.GM