Załącznik nr 4
do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
znak sprawy GCS.DZPI.2710.58.2019

WZÓR UMOWY

zawarta w Gdyni w dniu ..... 2018 r. pomiędzy:
Gminą Miasta Gdyni - Gdynia - Miasto na Prawach Powiatu (z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, **NIP 5862312326,** REGON 191675557), **Gdyńskie Centrum Sportu jednostka budżetowa** (z siedzibą przy ul. Olimpijskiej 5/9, 81-538 Gdynia), zwana dalej **GCS,** reprezentowana przez Dyrektora/Zastępcę Dyrektora jednostki ....., zwaną dalej w treści umowy *„Zamawiającym”,*
a.....,
reprezentowanym przez:
1. .....,
2. .....,
zwanym w treści umowy *Wykonawcą.*

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art.11 ust.8 *ustawy - Prawo zamówień publicznych* (zwanej dalej „Ustawą”), sygn. **GCS.DZPI.2710.58.2019** o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest budowa przestrzeni rekreacyjno-sportowej przy ul. Uczniowskiej w Gdyni w dzielnicy Witomino-Radiostacja zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Atelier Harmoza Spółka z o.o., opinią geotechniczną i z warunkami decyzji nr RAAII.6740.4.61.2018.DR/HNB-407/1. Przedmiot umowy jest podzielony na etapy w zakresie:
   1) Etap 1 – budowa bieżni lekkoatletycznej o nawierzchni syntetycznej, wykonanie robót ziemnych i demontażowych, wykonanie ciągów pieszych oraz dostawa małej architektury zgodnie z projektem budowlano wykonawczym „Budowa przestrzeni rekreacyjno-sportowej przy ul. Uczniowskiej w Gdyni w dzielnicy Witomino-Radiostacja położonej na fragmentach działek gminnych o nr ewidencyjnym 105, 103, 100, 90, 89 obręb 0028 Witomino-Radiostacja – ETAP 1” (stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ) oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (stanowiącą załącznik nr 11 do SIWZ),
   2) Etap 2 – wykonanie boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej, trawiastej wraz z oświetleniem i dostawa małej architektury zgodnie z projektem budowlano wykonawczym „Budowa przestrzeni rekreacyjno-sportowej przy ul. Uczniowskiej w Gdyni w dzielnicy Witomino-Radiostacja położonej na fragmentach działek gminnych o nr ewidencyjnym 105, 103, 100, 90, 89 obręb 0028 Witomino-Radiostacja – ETAP 2” (stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ) oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (stanowiącą załącznik nr 12 do SIWZ),
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w ramach projektu pn. *Gdynia odNowa: Rewitalizacja dzielnicy Witomino-Radiostacja* współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020* (Poddziałanie 8.1.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach Obszaru Metropolitalnego Trójmiasta – Mechanizm ZIT).
3. Zakres prac będących przedmiotem umowy został podzielony zgodnie z projektami budowlano wykonawczymi na 2 etapy:
   1) Etap 1 obejmuje w szczególności:
      a) wykonanie sportowej nawierzchni syntetycznej, poliuretanowej w kolorze jasnym niebieskim tor bieżni (RAL 5015 wg producenta) i ciemnym niebieskim strefa bezpieczeństwa (RAL 5003 wg producenta) zgodnej z normą PN-EN 14877:2014-02 lub

równoważną ....., o pow. 621 m2 złożonej z kilku warstw, z przeznaczeniem do biegów lekkoatletycznych:
   a.1) nawierzchnia syntetyczna wykończeniowa o grubości 2 mm z mieszaniny granulatu, pyłu EPDM i lepiszcza PU,
   a.2) warstwa syntetyczna bazowa o grubości 11 mm z mieszaniny granulatu SBR i lepiszcza poliuretanowego,
   a.3) podkład elastyczny wodoprzepuszczalny ET min. gr. 35 mm,
   a.4) podbudowa ze skrzynek retencyjno – rozsączających, polipropylenowych min. gr 85 mm,
   a.5) zagęszczona warstwa pospółki,
   a.6) wyrównany i zagęszczony grunt rodzimy,
b) wykonanie logo Gdynia Sport w sektorze bocznym bieżni prostej w kolorze białym (RAL 9010 wg producenta),
c) wykonanie robót ziemnych i demontażowych przygotowujących teren pod budowę bieżni prostej oraz boiska o nawierzchni ze sztucznej trawy,
d) demontaż istniejącego placu zabaw z zabezpieczeniem demontowanych urządzeń w celu ponownego montażu i wywóz zdemontowanych urządzeń na miejsce wskazane przez Zamawiającego,
e) Zamawiający przeprowadził zgodnie z dokumentacją projektową wycinkę odpowiednich drzew,
f) wykonanie przesadzeń drzew i krzewów,
g) wykonanie ogrodzenia wraz z furtkami zgodnie z dokumentacją projektową kolor RAL 6005 wg producenta,
h) wykonanie ciągów pieszych i nawierzchni utwardzonych żwirowo-gliniastych w obrębie bieżni prostej oraz schodów terenowych z płyt betonowych gr. 6 cm;
i) dostawa i montaż elementów małej architektury (ławek – 4 szt., koszy na śmieci – 3 szt., stojaków rowerowych – 1 komplet po 5 szt., tablicy informacyjnej z regulaminem – 1 szt.),
j) dostawa i montaż tablicy pamiątkowej o wymiarach 80 x 120 cm wykonanej zgodnie z wytycznymi promocji projektów unijnych z zastosowaniem logotypów EFRR zawartych w „Wytycznych w zakresie informacji i promocji projektów dofinansowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020",
k) wykonanie robót wykończeniowych i uporządkowanie terenu.

2) Etap 2 obejmuje w szczególności:
   a) wykonanie podbudowy boiska o wymiarach 34x66 m i powierzchni 2 244 m^2 na gruncie rodzimym o następującej konstrukcji:
   a.1) mata elastyczna prefabrykowana wodoprzepuszczalna typu shock-pad,
   a.2) podbudowa ze skrzynek retencyjno-rozsączających, polipropylenowych,
   a.3) zagęszczona warstwa pospółki,
   a.4) geowłóknina separacyjno – filtracyjna,
   a.5) wyrównany i zagęszczony grunt rodzimy,
   b) wykonanie odwodnienia płyty boiska ze sztucznej trawy poprzez zastosowanie skrzynek retencyjno-rozsączających, polipropylenowych gr. min. 85 mm jako element podbudowy boiska,
   c) wykonanie sportowej nawierzchni ze sztucznej trawy, zgodnej z normą PN-EN 15330-1:2014-02 lub równoważnej ....., o wymiarach ok. 34x66 m, w kolorze zielonym w min. dwóch odcieniach z zasypem piaskiem kwarcowym i granulatem EPDM co najmniej z recyklingu. Zapisy niniejszego postanowienia są nadrzędne w stosunku do zapisów dokumentacji projektowej,
   d) wklejenie linii wyznaczających boisko w kolorze białym - RAL 9010 o grubości 10 cm,
   e) wykonanie logo Gdynia Sport w sektorze bocznym boiska,
   f) wykonanie obramowania nawierzchni z trawy sztucznej obrzeżami betonowymi zabezpieczonymi nakładkami gumowymi,
   g) wykonanie oświetlenia boiska ze sztucznej trawy,

h) wykonanie piłkochwytów o wysokości 6 m wokół boiska ze sztucznej trawy,
i) dostawa i montaż wyposażenia sportowego w postaci dwóch bramek do piłki nożnej o wymiarach 5 x 2 m, posiadających atest lub certyfikat bezpieczeństwa oraz dokument potwierdzający zgodność z normą PN-EN 748+A1:2018-04 lub równoważną ……,
j) wykonanie nasadzeń kompensacyjnych zgodnie z wymaganiami decyzji DROŚ – PZ.7120.1.46.2018 z dnia 27 marca 2018 roku wydanej przez Marszałka Województwa Pomorskiego oraz zgodnie z dokumentacją projektową. Drzewa usunięte przez Zamawiającego mają nr 9, 26, 27, 28, 29, 42 i 43 zgodnie z inwentaryzacją,
k) dostawa i montaż elementów małej architektury w obrębie boiska o nawierzchni ze sztucznej trawy (ławki – 2 szt., kosze na śmieci – 2 szt., stojak rowerowy – 1 kpl. (5szt.), tablicy informacyjnej z regulaminem – 1 szt.),
l) wykonanie robót wykończeniowych i uporządkowanie terenu.

4. Nowa nawierzchnia, o której mowa w ust. 3 pkt. 1 lit. a) musi spełniać łącznie poniższe warunki:
   1) zapewniać dobre warunki użytkowania w różnych temperaturach tj. od -5 do +25 stopni Celsjusza, gdyż nawierzchnia przeznaczona jest na obiekt zewnętrzny,
   2) zapewniać stałe i trwałe utrzymanie równości nawierzchni w okresie eksploatacji,
   3) być bezpieczna dla zdrowia i życia osób z niej korzystających,
   4) mieć jednolity kolor,
   5) być zgodna z wymogami aktualnej normy PN-EN 14877:2014-02 lub równoważnej ……,
   6) spełniać następujące parametry techniczne:
      a) grubość nawierzchni ≥ 13mm,
      b) wytrzymałość na rozciąganie ≥ 0,5 N/mm^2
      c) wydłużenie względne przy zerwaniu ≥ 50%,
      d) ścieralność w aparacie Tabera ≤ 2g,
      e) wodoprzepuszczalność min. 5000 mm/h.
   7) posiadać kartę techniczną oferowanej nawierzchni potwierdzoną przez jej producenta,
   8) posiadać dokument/y potwierdzający/e parametry ofertowanej nawierzchni, o których mowa w szczególności w pkt 6) lit. a-e) w postaci wyniku badań nawierzchni przez specjalistyczne laboratorium badające nawierzchnie sportowe np. Labosport, ITB,
   9) posiadać atest PZH (Państwowy Zakład Higieny) lub dokument równoważny,
   10) posiadać autoryzację producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawioną dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię,
   11) posiadać certyfikat na produkt wydany przez IAAF,
   12) zapisy umowy dotyczące wymaganych parametrów technicznych i kolorów nawierzchni są nadrzędne w stosunku do zapisów dokumentacji projektowej.
5. Nowa nawierzchnia, o której mowa w ust. 3 pkt. 2 lit. c) musi spełniać łącznie poniższe warunki:
   1) zapewniać dobre warunki gry w różnych temperaturach tj. od -5 do +25 stopni Celsjusza, gdyż nawierzchnia przeznaczona jest na obiekt zewnętrzny,
   2) zapewniać stałe i trwałe utrzymanie równości nawierzchni w okresie eksploatacji,
   3) zapewniać porównywalność warunków gry na sztucznej nawierzchni z warunkami gry na trawie naturalnej,
   4) być mocna, wytrzymała i odporna na wyrywanie ze względu na częste jej wykorzystanie,
   5) być bezpieczna dla zdrowia i życia osób z niej korzystających, w związku z czym trawa syntetyczna jak i granulat gumowy EPDM muszą posiadać atest higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny lub równoważny,
   6) być zgodna z wymogami aktualnej normy PN-EN 15330-1:2014:02 lub równoważnej……,
   7) posiadać kartę techniczną oferowanej nawierzchni potwierdzoną przez jej producenta,
   8) posiadać autoryzację producenta nawierzchni syntetycznej, wystawioną dla Wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię i granulat,
   9) posiadać parametry techniczne i użytkowe zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 10 do SIWZ.

6. Wykonawca wykona tymczasowy wjazd na teren budowy przez zdemontowanie barierek ochronnych oraz rozebranie fragmentu ogrodzenia. Po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Przed przystąpieniem do prac niezbędnym jest uzyskanie w ZDIZ w Gdyni zgody zajęcia pasa drogowego oraz uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pielęgnacji nasadzeń przez okres 36 m-cy, licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych, przynajmniej raz w tygodniu zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie gospodarki zielenią (załącznik nr 18 do SIWZ) tj. pielęgnacja będzie polegać między innymi na:
   1) regularnym podlewaniu (wg potrzeb i na każde wezwanie Zamawiającego nie mniej niż 20 razy w okresie wegetacji tj. od marca do października, w okresie suszy częściej) Zamawiający przewiduje łącznie 90 podlewań w okresie 36 miesięcy (Wykonawca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć zaopatrzenie w wodę do podlewania nasadzeń),
   2) w okresie silnego nasłoneczniania podlewanie należy przeprowadzić w godzinach porannych do godz. 9 lub popołudniowych po godzinie 17. W okresie suszy drzewa należy podlewać codziennie,
   3) kontrolowaniu stanu zdrowia roślin w celu wczesnego wykrycia objawów chorobowych i wyboru skutecznego sposobu walki z nimi,
   4) cięciu korekcyjnym (cięcia pielęgnacyjne wg potrzeb i na każde wezwanie Biura Ogrodnika Miasta) Zamawiający przewiduje łącznie 3 cięcia korekcyjne w okresie 36 miesięcy,
   5) cięciu formującym, które należy przeprowadzać raz w ciągu roku w zależności od warunków atmosferycznych, Zamawiający przewiduje łącznie 3 cięcia formujące w okresie 36 miesięcy,
   6) odchwaszczaniu ręcznym oraz spulchnianiu ziemi wokół drzew – wg potrzeb i na każde wezwanie BOM – minimum 2x w miesiącu przez cały okres wegetacji tj. od marca do października, Zamawiający przewiduje łącznie 60 zabiegów w okresie 36 miesięcy,
   7) nawożeniu – zgodnie z zaleceniami laboratorium Okręgowej Stacji Chemiczno- Rolniczej, wg potrzeb i zaleceń producenta,
   8) uzupełnianiu wykończenia powierzchni pod roślinami odpowiednią ściółką,
   9) uzupełnianiu ubytków – wg potrzeb,
   10) usuwaniu odrostów korzeniowych – wg potrzeb,
   11) wymianie wiązań, poprawianie i uzupełnianie palików i siatki przy drzewach – wg potrzeb,
   12) zabezpieczaniu roślin na zimę – wg potrzeb i wytycznych producenta, Zamawiający przewiduje łącznie 3 usługi w okresie 36 miesięcy,
8. **Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca sprawozdanie z ilości pobytów i czynności jakie zostały wykonane w zakresie pielęgnacji nasadzeń.**
9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załączona dokumentacja projektowa stanowiąca odpowiednio załącznik nr 9-12 do SIWZ oraz Projekt gospodarki zielenią stanowiący załącznik nr 18 do SIWZ.

10. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej nazw dostawców, materiałów i technologicznych rozwiązań systemowych, należy je traktować jako przykładowe, ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych. Oznacza to, że Wykonawca może zaoferować materiały i technologiczne rozwiązania systemowe czy urządzenia równoważne, pod warunkiem, że klasa ich jakości będzie odpowiadać podanej w materiałach przetargowych oraz będą zachowane parametry techniczne i jakościowe. W tej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do montażu/robót uzyskać zgodę Zamawiającego/inspektora nadzoru na zastosowanie zamienników. Wykonawca zobowiązany będzie podać nazwę dostawcy, producenta oraz nazwę oferowanego materiału i udokumentować jego jakość, celem porównania. Ponad to Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dokumentację dopuszczającą proponowane rozwiązania materiałowo-techniczne do stosowania w budownictwie.
11. SIWZ i oferta Wykonawcy stanowią część składową umowy.

§2

1. Strony ustalają termin wykonania umowy:
   1) Etap I i II w terminie 120 dni od protokólarnego przekazania kierownikowi budowy placu budowy,
   2) pielęgnacja nasadzeń przez okres 36 m-cy, licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie przekazać kierownikowi budowy plac budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organu nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
3. Po przekazaniu terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.
4. Wykonawca w ciągu 3 dni od zawarcia umowy dostarczy uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo – finansowy robót, który należy aktualizować na koniec każdego miesiąca. Aktualizacja nie wymaga aneksu do umowy.

§3

1. Wszystkie materiały, które zostaną użyte przez Wykonawcę do wykonania zamówienia muszą zgodnie z art. 10 *ustawy Prawo Budowlane* być dopuszczone do obrotu i posiadać określone w *ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności* (t.j.Dz.U 2017r. poz. 1226) dokumenty potwierdzające ocenę zgodności.
2. Na czas wykonywania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania placu budowy zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 2-3 ustawy *Prawo budowlane* tj. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Wykonawca zorganizuje plac budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewni ochronę mienia, przestrzeganie warunków B.H.P. i p. poż. oraz utrzyma porządek na placu budowy. Z uwagi na prace prowadzone na terenie szkoły Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na aspekt zabezpieczania terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na własny koszt wykonać zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym.
5. Odpowiedzialność za nienależyte zapewnienie bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa przeciwpożarowego w okresie wykonywania zamówienia ponosić będzie Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektu i infrastruktury zlokalizowanej na terenie placu budowy oraz obiektów i infrastruktury zlokalizowanej poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub/i infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub/i infrastruktury. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę.
7. W przypadku, gdy część robót wchodzących w skład warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale 5 ust. 1 pkt 2 lit. a) SIWZ, będzie wykonywać podwykonawca nie wskazany na spełnienie tego warunku, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania i przedstawi dokumenty potwierdzające doświadczenie tego podwykonawcy w zakresie wykonywanych przez niego robót, potwierdzające należyte ich wykonanie.
8. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o ewentualnych trudnościach związanych wykonaniem robót budowlanych, nieścisłościami wynikającymi z dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia specjalistycznego kierownictwa do prowadzenia budowy. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą obecność na miejscu wykonywania umowy osoby wskazanej w ofercie jako pełniącej funkcję kierownika budowy. Kierownik budowy zobowiązany jest do uczestniczenia w obowiązkowej kontroli organu nadzoru

budowlanego przeprowadzonej w związku z obowiązkiem uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

10. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w radach budowy w przypadku ich zwołania. Przedstawicielem Wykonawcy na radach budowy jest kierownik budowy.
11. Po realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić do stanu pierwotnego teren wokół budowy. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia placu budowy, wywiezienia i utylizacji powstałych odpadów na koszt własny.
12. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy wymaga od Wykonawcy lub podwykonawcy zatrudnienia w trakcie realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 108), osób do realizacji, czynności polegających na wykonywaniu robót ogólnobudowlanych, w szczególności:
    a) wykonaniu robót ziemnych,
    b) wykonaniu robót demontażowych i rozbiórkowych,
    c) wykonaniu robót montażowych.
13. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagania zatrudnienia osób na umowę o pracę, w zakresie wskazanym w umowie, poprzez zgłoszenie Państwowej Inspekcji Pracy konieczności przeprowadzenia kontroli zatrudnienia.
14. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od wezwania przedstawić dowody zatrudnienia (np. oświadczenie Wykonawcy, zanonimizowane umowy o pracę itp.) osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 12. W przypadku braku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających jej zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w umowie.

§4

1. Zamawiający nie zastrzegł w trybie art. 36a Ustawy obowiązku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca powierzy wykonanie zamówienia następującym Podwykonawcom[1]:
    1) ..... - w zakresie.....,
    2) ..... - w zakresie .....
3. Wykonawca może w trakcie trwania umowy dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, przed zmianą umowy Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, zawieranych przez Wykonawców, podwykonawców i dalszych podwykonawców, Zamawiający stawia następujące wymogi:
    1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
    2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,

[1] W przypadku braku Podwykonawców zapis ulegnie wykreśleniu.

3) Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu w przypadkach, o których mowa w art. 143b ust. 3 Ustawy,
4) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżenia od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
6) Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w art. 143b ust. 3 Ustawy,
7) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
8) Wykonawca do każdej umowy zawieranej z podwykonawcą zobowiązany jest wpisać zastrzeżenie, że do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy,
9) postanowienia pkt 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

5. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi zawieranych przez Wykonawców, podwykonawców i dalszych podwykonawców zamówień na roboty budowlane, Zamawiający stawia następujące wymogi:
   1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego; wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł,
   2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi,
   3) w przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11ust. 1 pkt 6 wzoru umowy,
   4) Wykonawca do każdej umowy zawieranej z podwykonawcą zobowiązany jest wpisać zastrzeżenie, że w przypadku zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagane jest przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu,
   5) postanowienia pkt 1-4 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku braku zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane:
   1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,

2) wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, w terminie 7 dni od doręczenia informacji Wykonawcy,
5) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. W przypadku wykonywania umowy za pomocą podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za własne działanie i zaniechanie.
8. Na każdym etapie wykonywania robót budowlanych Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyjaśnień odnoście zakresu robót aktualnie wykonywanych lub dostaw i usług aktualnie wykonywanych przez podwykonawców oraz danych podwykonawców i zakresu rozliczeń finansowych z nimi, dotyczy to także sytuacji, w której Zamawiający podejmie wątpliwość co do wykonania obowiązku zgłoszenia podwykonawcy w trybie ust. 2-5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni pod rygorem prawa Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym zgodnie z §13 ust.2 wzoru umowy.
9. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, podwykonawcy dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach tj. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.
10. Niezależnie od powyższych dokumentów, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców, które w ocenie Zamawiającego są konieczne do podjęcia decyzji w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonywanie umowy za pomocą podwykonawcy(ów).

§5

1. Na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na wykonanie robót określonych w §1 strony ustalają wynagrodzenie w łącznej wysokości ..... zł.
   (słownie: .....),
   w tym:
   - cena netto wynosi: ..... zł
     (słownie: .....),
   - podatek od towarów i usług wynosi ..... zł
     (słownie: .....).

W tym:

1) Etap 1:
   - cena brutto wynosi: ..... zł
     (słownie: .....),
   - cena netto wynosi: ..... zł
     (słownie: .....),

2) Etap 2:
   - cena brutto wynosi: ..... zł
   (słownie: .....),
   - cena netto wynosi: ..... zł
   (słownie: .....),

3) Pielęgnacja nasadzeń w okresie 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych:
   - cena brutto wynosi: ..... zł
     (słownie: .....),
   - cena netto wynosi: ..... zł
   (słownie: .....),

2. Cena obejmuje pełen zakres robót objętych §1 i opisanych w SIWZ, oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zamówienia.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:
   1) w zakresie Etapu I i II zostanie wypłacone w dwóch ratach, w następujący sposób :
      a) I rata – po protokolarnym odbiorze końcowym robót budowlanych, z tym jednak zastrzeżeniem, iż wartość faktury wystawionej tytułem wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 80% wartości łącznego wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1-2,
      b) II rata – w wysokości pozostałej części wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1-2, płatna będzie po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie Wykonawcę o uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
   2) W zakresie pielęgnacji nasadzeń:
      a) po 12 miesiącach licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych – w wysokości 34% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 pkt 3, tj. .....złoty (słownie: .....) brutto,
      b) po 24 miesiącach licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych – w wysokości 33% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 pkt 3, tj. .....złoty (słownie: .....) brutto,
      c) po 36 miesiącach licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych – w wysokości 33% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 pkt 3, tj. .....złoty (słownie: .....) brutto.
4. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość elementów nie wykonanych, niezależnie od przyczyny ich nie wykonania, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.
5. Roboty o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Ustawy, których wartość nie przekracza 50 % zamówienia, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie na życzenie Zamawiającego wykonać na dodatkowe zamówienie z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane prace dodatkowe wyłącznie niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii lub katastrofie.
7. W związku z tym, iż Gmina Miasta Gdyni prowadzi skonsolidowane rozliczenie z tytułu podatku VAT w treści faktur musi być wskazana Gmina i jej NIP oraz dane jednostki Zamawiającego.

Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę z uwzględnieniem poniższych danych:

Nabywca:
Gmina Miasta Gdyni
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia
NIP 5862312326
Odbiorca:
Gdyńskie Centrum Sportu jednostka budżetowa
ul. Olimpijska 5/9
81-538 Gdynia.
Wystawione faktury należy przesyłać na adres Odbiorcy tj. Gdyńskiego Centrum Sportu jednostka budżetowa, ul. Olimpijska 5/9, 81-538 Gdynia.

8. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w pkt. 1) :
   1) Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert dostępnej pod adresem: https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj.
   2) Dane konta Zamawiającego: Nazwa podmiotu: **GDYŃSKIE CENTRUM SPORTU**
      Adres PEF: **5861924814**

§6

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego.
2. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie 30 dni od daty przyjęcia wystawionych faktur:
   1) w zakresie Etapu I i II po protokolarnym odbiorze końcowym robót budowlanych w wysokości, o której mowa w §5 ust. 3 pkt 1 lit. a,
   2) w zakresie Etapu I i II po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie w wysokości, o której mowa w §5 ust. 3 pkt 1 lit. b,
   3) w zakresie pielęgnacji nasadzeń po protokolarnym odbiorze prac pielęgnacyjnych wykonanych w okresie ostatnich 12 miesięcy. Obowiązkowym załącznikiem do każdej faktury będzie 12 sprawozdań, o których mowa w §1 ust. 8.
3. W przypadku wystąpienia z roszczeniami podwykonawcy zgłoszonego w trybie §4 i zaakceptowanego przez Zamawiającego lub ujawnienia się podwykonawcy, który z naruszeniem §4 nie został zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający uprawiony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do wysokości zgłaszanych roszczeń do czasu wyjaśnienia sprawy lub/i złożenia dokumentów zabezpieczających interes Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu wstrzymania wypłaty.
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w §4, o zaspokojeniu jego roszczeń z tytułu wykonania zawartej z Wykonawcą lub podwykonawcą umowy lub innego dowodu potwierdzającego zaspokojenie jego roszczeń. W przypadku niezłożenia powyższego oświadczenia lub innego dowodu Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, do czasu jego złożenia. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu wstrzymania wypłaty.

§7

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończenie całości robót budowlanych, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od zakończenia robót budowlanych i po osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego robót budowlanych w ciągu 7 dni

roboczych od daty zgłoszenia i dostarczenia dokumentów o których mowa w § 8 ust. 1 i ust. 2.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że pomimo zgłoszenia robót do odbioru roboty nie zostały zakończone lub Wykonawca nie wywiązał się z innych obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na zakończenie robót. Wyznaczenie tego terminu nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust.1.

§8

1. Przed zgłoszeniem odbioru robót Wykonawca wykona wszystkie niezbędne testy, odbiory i badania z wynikiem pozytywnym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót budowlanych kompletnej (dotyczącej obu etapów), podpisanej przez Wykonawcę, dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej (2 egzemplarze) i elektronicznej (zeskanowana całość wraz z podpisami), niezbędnej do przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych, zawierającej między innymi:
   1) pisemne oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot zamówienia wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i z ofertą Wykonawcy,
   2) uzupełniony dziennik budowy wraz z dokumentami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
   3) dokumentację projektową powykonawczą,
   4) dokumentację techniczną zamontowanych urządzeń/materiałów,
   5) certyfikaty, deklaracje oraz inne dokumenty w tym oznakowania towarów, dotyczące zamontowanych materiałów/urządzeń,
   6) dokumenty, o których mowa w §1 ust. 4 pkt 7,9,10,11 oraz w §1 ust. 5 pkt 5, 7,8,
   7) wszelkie niezbędne pomiary, w szczególności: szkic polowy wraz z kopią zgłoszenia prac geodezyjnych w Referacie Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni,
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu geodezyjnego pomiaru powykonawczego niezwłocznie po jego otrzymaniu z Referatu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni, nie później jednak niż w terminie 50 dni od daty odbioru końcowego całości wykonanych robót.
4. W przypadku braku jakiegokolwiek elementu dokumentacji powykonawczej Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia. W takim przypadku termin odbioru, o którym mowa w §7 ust. 2, ulega odpowiednio wydłużeniu o czas uzupełnienia brakującej dokumentacji.

§9

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub wg swojego uznania Zamawiający może dokonać odbioru robót z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      a) jeżeli nie uniemożliwiają lub nie utrudniają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o wartość robót i materiałów źle wykonanych,
      b) jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i odmówić wypłaty wynagrodzenia w całości.
2. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§10

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji na przedmiot zamówienia na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych oraz udziela na okres 60 miesięcy (sześćdziesiąt miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych, gwarancji i rękojmi za wady na wykonane boisko ze sztucznej trawy wraz ze sztuczną trawą i granulatem. Terminy gwarancji liczone są od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności w ramach rękojmi lub gwarancji nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia żądań przez Zamawiającego w tym zakresie i do usunięcia usterki w terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku braku porozumienia stron w tym zakresie w terminie 7 dni.

§11

1. Strony ustalają, że obowiązują kary umowne z następujących tytułów:
   1) za zwłokę w wykonaniu danego etapu przedmiotu umowy – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za dany etap, określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% całości wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie zgodnie z §10 ust.2,
   3) w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub jej nie wykonywania z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym w szczególności w trybie §13 ust.2 – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% całości wynagrodzenia określonego w §5 ust.1,
   4) za nieprzedłożenie zgodnie z §4 do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 5.000,00 zł (słownie pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
   5) za niedokonanie przez Wykonawcę zgodnie z §4 wymaganych zmian, pomimo wniesionych przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł (słownie dwa tysiące złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu określonego w zastrzeżeniach lub sprzeciwie,
   6) za nieuregulowanie lub nieterminowe uregulowanie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty; kwota kary nie może być jednak niższa niż 100,00 zł brutto,
   7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 4 ust. 6 pkt. 5 i w § 4 ust. 6 pkt. 1, w wysokości 5.000,00 zł (słownie pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany,
   8) w przypadku zwłoki Wykonawcy w złożeniu wyjaśnienia zgodnie z §4 ust. 8 w wysokości 2.000 zł (dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki,
   9) w przypadku zwłoki w złożeniu geodezyjnego pomiaru powykonawczego, o którym mowa w §8 ust. 3, w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu do złożenia pomiaru do dnia jego złożenia; kwota kary nie może być jednak niższa niż 100,00 zł.
2. W przypadku niewypełnienia/niedotrzymania zobowiązań wynikających z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób przewidzianych do wykonania zamówienia wskazanych przez Zamawiającego czynności na podst. art. 29 ust. 3a Ustawy w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 0,1 % ceny ofertowej za każde stwierdzone naruszenie.

3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeśli wysokość szkody przenosić będzie wartość zastrzeżonej kary.
4. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5.

§12

Strony oświadczają, że:

1) osobą reprezentującą Zamawiającego na budowie jest:
   a) .....
   b) .....
2) przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
   a) kierownik budowy ..... posiadający doświadczenie w kierowaniu ..... należycie wykonaną/nych budową/ów zewnętrznego boiska o nawierzchni ze sztuczną trawą oraz ..... należycie wykonaną/nych budową/ów zewnętrznej nawierzchni poliuretanowej.
   b) kierownik robót .....

§13

1. Zmawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowienia ust.2.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym także w przypadku:
   1) powierzenia wykonania robót podwykonawcy bez wymaganej zgodnie z ustawą lub/ i § 4, akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
   2) niezłożenia w terminie przez Wykonawcę stosownych wyjaśnień zgodnie z § 4 ust. 10.
3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego uprawnia, Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

§14

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e Ustawy;
   2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy;
   3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku rozwiązania umowy w trybie o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§15

1. Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej umowy możliwe będzie w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Ustawy oraz na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1

w sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania umowy przez strony, w szczególności w następujących przypadkach :

1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
2) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nie przewidzianych, lub w przypadku zmiany potrzeb Zamawiającego,
4) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę spowodowanych w szczególności:
   a) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych przy których niemożliwe jest prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia,
   b) wystąpieniem okoliczności siły wyższej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej oraz usuwania jej skutków. Za siłę wyższą należy rozumieć zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron. Za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
      b.1) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne obejmujące swoim działaniem plac budowy;
      b.2) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.;
      b.3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
      b.4) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
   c) skierowaniem przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robot budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydaniem zakazu prowadzenia robot budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robot budowlanych lub zakazano prowadzenie robot budowlanych,
   d) wystąpieniem kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej,
   e) wystąpieniem konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robot budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
   f) koniecznością wykonania przez Wykonawcę lub inny podmiot robót dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową i ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy,
   g) koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz,
5) w przypadku między innymi zmiany przez strony terminu lub zmiany sposobu wykonania umowy możliwe będzie wprowadzenie odbiorów i rozliczeń częściowych,

6) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
8) zmiana wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej wysokości podatku od towarów i usług,
9) wprowadzenia, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, przed zmianą umowy Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
10) zmiany osoby, którą Wykonawca skierował do realizacji zamówienia na inną niż wskazana w ofercie pod warunkiem, że będzie spełniać wymagania określone w Rozdziale 5 ust. 1 pkt. 2 lit. b) SIWZ oraz posiadać doświadczenie nie mniejsze niż wskazane w ramach kryterium oceny ofert przez Wykonawcę w ofercie,
11) innych zmian korzystnych dla Zamawiającego, w tym polegających na zamianie elementów zamówienia na elementy o lepszych lub/i odpowiedniejszych parametrach technicznych chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia.

§16

W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca zobowiązany jest do:
1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym,
2) zabezpieczenia w razie takiej konieczności przerwanych robót na swój koszt.

§17

Wykonawca, w trakcie realizacji umowy będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[2] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji postanowień niniejszej umowy.

§18

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja związana z umową kierowana będzie na adresy stron wskazane w nagłówku umowy w tym adres Zamawiającego: Gdyńskie Centrum Sportu jednostka budżetowa, ul. Olimpijska 5/9, 81-538 Gdynia ; strona zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie adresu pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, *ustawy Prawo zamówień publicznych* oraz *ustawy Prawo Budowlane*.
4. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

[2] rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).