MBI.271.15.2018

Gmina Miasta Gdyni

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SIWZ)

Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad rozbudową i przebudową dwóch placówek oświatowych zlokalizowanych w Gdyni wraz z infrastrukturą techniczną i dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz obowiązujących przepisów, w tym bezpieczeństwa pożarowego, w ramach projektu „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni – budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury szkół zawodowych oraz wyposażenie"

Przetarg nieograniczony

prowadzony zgodnie z procedurą właściwą dla wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

(część usług realizowanych w ramach projektu „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni – budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury szkół zawodowych oraz wyposażenie")

Nr EZP: 61/18

kwiecień / 2018

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI
Katarzyna Gruszecka-Spychała
WICEPREZYDENT MIASTA

DEFINICJE

NADZORZE – należy przez to rozumieć wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego;

ZAMAWIAJACYM – należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdynia;

WYKONAWCY – należy przez to rozumieć wykonawcę robót budowlanych;

Użytkowniku – należy przez to rozumieć przedstawiciela placówki oświatowej;

Dokumentacji projektowej - należy przez to rozumieć Projekt budowlany, Projekty wykonawcze, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz inne opracowania niezbędne do realizacji zadania;

OPZ BUDOWLANY – należy przez to rozumieć Opis przedmiotu zamówienia dotyczący wykonania robót budowlanych;

OPZ NADZORU – należy przez to rozumieć opis przedmiotu zamówienia dotyczący usługi nadzoru inwestorskiego;

Zadanie – należy przez to rozumieć budynek użyteczności publicznej (placówkę oświatową) objęty projektem „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni – budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury szkół zawodowych oraz wyposażenie”

ROZDZIAŁ 1. ZAMAWIAJĄCY

1.1 Zamawiającym jest:

Gmina Miasta Gdyni

Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

81-382 Gdynia, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Gdyni.

1.2 Wydział prowadzący postępowanie – Wydział Budynków

tel. 58 668 23 00

fax: 58 668 23 02

email: wydz.budynkow@gdynia.pl

Osoba do Kontaktów: Beata Brzostowska – Naczelnik wydziału Budynków

1.3 Godziny urzędowania 8^{00} – 16^{00} (oprócz sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy)

ROZDZIAŁ 2. POSTĘPOWANIE

2.1 Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2017.1579 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

2.2 Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania w postępowaniu art. 24aa ustawy Pzp. W przypadku zastosowania art. 24aa ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy NADZÓR, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli NADZÓR, o którym mowa powyżej, będzie uchylał się od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca NADZORU, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

2.3 Niniejsze postępowanie dotyczy części zamówienia na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad rozbudową i przebudową pięciu placówek oświatowych zlokalizowanych w Gdyni wraz z infrastrukturą techniczną i dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz obowiązujących przepisów, w tym bezpieczeństwa pożarowego, w ramach projektu „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni – budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury szkół zawodowych oraz wyposażenie” oraz stanowi część zamówienia na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach pozostałych projektów współfinansowanych ze środków UE oraz zamówień finansowanych ze środków Gminy Miasta Gdyni. Ponieważ łączna szacunkowa wartość zamówienia na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego przekracza równowartość kwoty 221 000 euro, Zamawiający zastosował tryb przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

2.4 Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020.

2.5 Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

ROZDZIAŁ 3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1 Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji i rękojmi wykonania robót budowlanych dotyczących dwóch zadań, w podziale na dwie części opisane poniżej. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert na więcej niż jedną część zamówienia.

3.1.1 CZĘŚĆ I obejmuje:

3.1.1.1 rozbudowę i przebudowę placówki oświatowej przy ul. Morskiej 79 w Gdyni – Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 1 wraz z infrastrukturą techniczną i dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz obowiązujących przepisów, w tym bezpieczeństwa pożarowego – Zadanie nr 1

3.1.2 CZĘŚĆ II obejmuje:

3.1.2.1 rozbudowę i przebudowę placówki oświatowej przy ul. Sambora 48 w Gdyni - Zespół Szkół Chłodniczych i Elektronicznych wraz z infrastrukturą techniczną i dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz obowiązujących przepisów, w tym bezpieczeństwa pożarowego – Zadanie nr 3.

3.2 Usłudze nadzoru inwestorskiego podlegać będzie zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia realizowanego przez wybranych WYKONAWCÓW w zakresie prowadzonych robót budowlanych na podstawie umów które Zamawiający zawarł z WYKONAWCAMI w wyniku odrębnych postępowań na „zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie i przebudowie placówek oświatowych” w ramach projektu „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni – budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury szkół zawodowych oraz wyposażenie”.

WYKONAWCY udzielili na wykonaną robotę budowlaną 60 miesięczną gwarancję. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

3.3 Zakres i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawiera:

3.3.1 Opis przedmiotu zamówienia Nadzoru (OPZ NADZORU), stanowiący Załącznik nr 1 do SIWZ, w tym m.in. wzór Umowy z WYKONAWCĄ dla poszczególnych budynków,

3.3.2 wzór Umowy NADZORU stanowiący Załącznik nr 11 do SIWZ.

3.4 Kody CPV: 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

3.5 Zamówienie zostało podzielone na dwie części opisane w RODZIALE 4 SIWZ. Zamawiający dopuszcza składanie ofert na więcej niż jedną część zamówienia.

3.6 Szczegółowy zakres obowiązków NADZORU jest określony we wzorze umowy (Załącznik nr 11 do SIWZ) i OPZ NADZORU (Załącznik nr 1 do SIWZ). Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w oparciu o obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy wynikające ze specyfiki usługi.

3.7 Przedmiot zamówienia należy wykonać przy uwzględnieniu danych technicznych obiektów oraz opisu zawartego w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ wraz ze wszystkimi postanowieniami umowy, postanowieniami SIWZ oraz zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy Prawa Zamówień Publicznych.

3.8 Wskazane jest, aby NADZÓR dokonał wizji lokalnej miejsc prowadzenia robót budowlanych, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie NADZÓR.

ROZDZIAŁ 4. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

4.1 Przedmiot zamówienia obejmuje usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi wykonania robót budowlanych w ramach projektu „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni – budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury szkół zawodowych oraz wyposażenie”, opisanych w ROZDZIALE 3 dla następujących części zamówienia:

4.1.1 **CZĘŚĆ I - dla budynku:**

A) Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 1,

Roboty budowlane realizowane przez WYKONAWCĘ dla budynku CKZiU Nr 1 będą realizowane na podstawie pozwolenia na budowę, zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną przez WYKONAWCĘ i zatwierdzoną dokumentacją projektową, wcześniej uzgodnioną z Zamawiającym, której rezultatem będzie rozbudowa i przebudowa placówki oświatowej wraz ze wszystkimi robotami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego oraz przekazanie inwestycji do eksploatacji.

Roboty budowlane obejmują:

1. *Przebudowa budynku głównego:*

- *dobudowy do budynku głównego dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych , którego konstrukcja szybu jest odsunięta od lica ściany zewnętrznej budynku w celu zachowania istniejącego gzymsu;*
- *przystosowanie istniejącego obiektu dla osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 29 ust. 5 i 6 Ustawy Pzp, a w szczególności poprzez dobudowę dźwigu osobowego, zniesienie barier architektonicznych, montaż platform schodowych, dostosowanie węzłów sanitarnych do potrzeb osób niepełnosprawnych na wszystkich kondygnacjach użytkowych;*
- *dostosowanie przebudowanego obiektu do obowiązujących przepisów p.poż na podstawie wykonanej ekspertyzy ochrony pożarowej i uzyskanego odstępstwa od warunków technicznych p.poż, poprzez m.in.: wydzielenie stref pożarowych, zaprojektowanie instalacji oddymiania klatek schodowych, oświetlenie ewakuacyjne, zaprojektowanie instalacji hydrantowej wewnętrznej, instalacji*

sygnalizacji pożaru głównym w zakresie wynikającym z planowanego zakresu przebudowy obiektu;

- *przebudowę instalacji teletechnicznej, elektrycznej i sanitarnej w zakresie wynikającym z planowanego zakresu przebudowy obiektu, oraz doposażenia pracowni wraz z podłączeniem do instalacji sprzętu będącego osobnym zamówieniem;*
- *wykonanie prac budowlanych towarzyszących wynikających z prowadzenia robót poza obszarem bezpośrednio objętym przebudową i rozbudową (np. roboty malarskie, tynkarskie, posadzkarskie itp.)*

2. *Budowa nowych warsztatów:*

- *Budowa nowego obiektu, jako budynku czterokondygnacyjnego, mieszczącego pracownie zawodowe wraz z zapleczem, przystosowanego konstrukcyjnie do przenoszenia obciążeń od maszyn i innego wyposażenia, oraz pomieszczenia pomocnicze i techniczne, węzły sanitarne dla osób niepełnosprawnych, wyposażonego w dźwig osobowy dla osób niepełnosprawnych, połączonego funkcjonalnie z istniejącym budynkiem warsztatów, z instalacjami wewnętrznymi i osprzętem, m.in.: wodno –kanalizacyjna, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wentylacji mechanicznej, hydrantowej, instalacji sprężonego powietrza do urządzeń warsztatowych stanowiących wyposażenie pracowni, elektrycznej – w tym m.in. dzwonkowej, odgromowej, siły, 24V w oraz dla zasilenia wyposażenia pracowni wraz z podłączeniem do instalacji sprzętu, teletechnicznej – w tym m.in. telefonicznej, monitoringu, e-dziennik, teleinformatycznej, systemu nagłośnienia, w tym zasielenia wyposażenia pracowni wraz z podłączeniem do instalacji sprzętu. Przy czy zakup wskazanego doposażenia/wyposażenia nie stanowi przedmiotu zamówienia objętego umową z WYKONAWCĄ - jest częścią opisu przedmiotu zamówienia dotyczącą instalacji niezbędnych do wykonania przez WYKONAWCĘ robót budowlanych w celu prawidłowej pracy wskazanych urządzeń,*

oraz z uwzględnieniem:

- *wykonanie elementów konstrukcji i technologii stacji diagnostycznej umożliwiającej jej montaż, który zostanie dokonany w ramach odrębnego zamówienia.*
- *wykonanie fundamentów i kotwień dla maszyn i urządzeń.*

3. *Przebudowa budynku istniejących warsztatów:*

- *przystosowanie istniejącego obiektu dla osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 29 ust. 5 i 6 Ustawy Pzp, poprzez zniesienie barier architektonicznych, montaż platform schodowych, dostosowanie węzłów sanitarnych do potrzeb osób niepełnosprawnych,*
- *dostosowanie przebudowanego obiektu do obowiązujących przepisów p.poż na podstawie wykonanej ekspertyzy ochrony pożarowej i uzyskanego odstępstwa od warunków technicznych p.poż, poprzez m.in.: wydzielenie stref pożarowych, zaprojektowanie instalacji oddymiania klatki schodowej, oświetlenie ewakuacyjne, zaprojektowanie instalacji hydrantowej wewnętrznej, instalacji sygnalizacji pożaru;*
- *przebudowa pomieszczeń tj. warsztaty, pracownie zgodnie z docelowym*

programem funkcjonalnym, oraz przebudowa z uwagi na połączenie z budynkiem nowych warsztatów,

- *wykonanie fundamentów i kotwień dla maszyn i urządzeń,*
- *przebudowa, rozbudowa i wykonanie nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych w zakresie wynikającym z planowanego zakresu przebudowy obiektu, oraz wyposażenia pracowni wraz z podłączeniem do instalacji sprzętu,*
- *wykonanie instalacji sprężonego powietrza do urządzeń warsztatowych stanowiących wyposażenie pracowni,*
- *Przebudowa i rozbudowa instalacji wentylacji mechanicznej*
- *Przebudowa i wykonanie nowych instalacji niskoprądowych w tym m.in. telefonicznej, monitoringu, e-dziennik, teleinformatycznej, systemu nagłośnienia, w zakresie wynikającym z planowanego zakresu przebudowy obiektu, oraz wyposażenia pracowni wraz z podłączeniem do instalacji sprzętu,*
- *Wymiana i remont posadzek, remont w zakresie wykończenia wnętrz, wymiana stolarki okiennej i drzwiowe,*
- *wykonanie naświetli dachowych w postaci okien połaciowych,*

4. *Instalacje uzbrojenia zewnętrznego oraz zagospodarowanie terenu.*

- *wykonanie kompletnej kanalizacji deszczowej obejmującej cały teren placówki (połacie dachowe wszystkich budynków, obszary komunikacyjne, tereny zielone), systemu rozsączającego wraz ze zbiornikiem podziemnym, alternatywnie (trudne wykonanie) przyłącza do miejskiej kanalizacji deszczowej.*
- *budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej nowego budynku do przyłącza istniejącego budynku warsztatów;*
- *rozbudowy węzła c.o w celu wykonania instalcji wody i ogrzewania nowych warsztatów,*
- *wykonanie włączenia budynków nowych warsztatów do istniejących sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej.*
- *wykonanie monitoringu zewnętrznego*
- *wykonanie zewnętrznej instalacji hydrantowej*
- *wykonanie drogi pożarowej*
- *wykonanie placu manewrowego do nauki jazdy*
- *wykonanie docelowego ukształtowania terenu i infrastruktury towarzyszącej (chodniki, miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, schody, oświetlenie, obiekty małej architektury itp.), oraz urządzenia zielenią wraz z pielęgnacją w okresie gwarancji.*

Ponadto WYKONAWCA zapewnił pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wg sporządzonych opracowań projektowych, wykonania zamiennych i dodatkowych dokumentacji projektowych w zakresie i terminach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy;

4.1.2 **<u>CZĘŚĆ II - dla budynku:</u>**

<u>B) Zespołu Szkół Chłodniczych i Elektronicznych,</u>

Roboty budowlane realizowane przez WYKONAWCĘ dla budynku ZSChiE będą realizowane na podstawie na podstawie pozwolenia na budowę, zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną dokumentacją projektową, wcześniej uzgodnioną z Zamawiającym, której rezultatem będzie rozbudowa i przebudowa placówki oświatowej wraz ze wszystkimi robotami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego oraz przekazanie inwestycji do eksploatacji.

<u>Roboty budowlane obejmują:</u>

1. *budowę dodatkowego skrzydła budynku, mieszczącego 6 pracowni zawodowych wraz z zapleczem oraz pomieszczeniami pomocniczymi i technicznymi, dźwigiem osobowym dla osób niepełnosprawnych obsługujących wszystkie kondygnacje nowego i istniejącego skrzydła budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi i osprzętem, m.in.: wodno –kanalizacyjna, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wentylacji mechanicznej, hydrantowej, instalacji sprężonego powietrza do urządzeń warsztatowych stanowiących wyposażenie pracowni, elektrycznej – w tym m.in. dzwonkowej, odgromowej, siły, 24V oraz dla zasilenia wyposażenia pracowni wraz z podłączeniem do instalacji sprzętu wskazanego w Załączniku nr 12 do SIWZ - zakup wskazanego doposażenia/wyposażenia nie stanowi przedmiotu niniejszego postępowania; jest częścią opisu przedmiotu zamówienia dotyczącą instalacji niezbędnych do wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych w celu prawidłowej pracy wskazanych urządzeń, teletechnicznej – w tym m.in. telefonicznej, monitoringu, e-dziennik, teleinformatycznej, systemu nagłośnienia, podłączeniem anten VHF i UHF światłowodami, w tym zasilenie wyposażenia pracowni wraz z podłączeniem do instalacji sprzętu. Przy czym zakup wskazanego doposażenia/wyposażenia nie stanowi przedmiotu umowy z WYKONAWCĄ - jest częścią opisu przedmiotu zamówienia dotyczącą instalacji niezbędnych do wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych w celu prawidłowej pracy wskazanych urządzeń*

2. *przystosowanie istniejącego obiektu dla osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 29 ust. 5 i 6 Ustawy Pzp, a w szczególności poprzez zniesienie barier architektonicznych, dostosowanie węzłów sanitarnych do potrzeb osób niepełnosprawnych na wszystkich kondygnacjach użytkowych oraz wykonanie ciągów pieszych obsługujących rozbudowywany budynek;*

3. *dostosowanie rozbudowanego i przebudowanego obiektu do obowiązujących przepisów p.poż na podstawie wykonanej ekspertyzy ochrony pożarowej i uzyskanego odstępstwa od warunków technicznych p.poż, poprzez m.in.: wydzielenie stref pożarowych, zaprojektowanie instalacji oddymiania klatek schodowych, oświetlenie ewakuacyjne, zaprojektowanie instalacji hydrantowej wewnętrznej i zewnętrznej, instalacji sygnalizacji pożaru oraz budowę drogi pożarowej wraz z placem manewrowym;*

4. *przebudowę istniejących instalacji w budynku głównym w zakresie wynikającym z planowanego zakresu rozbudowy i przebudowy obiektu;*

5. *wykonanie prac budowlanych towarzyszących wynikających z prowadzenia robót poza obszarem bezpośrednio objętym przebudową i rozbudową (np. roboty malarskie, tynkarskie, posadzkowe itp.);*

6. *dostosowanie istniejących sal edukacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych*

i teletechnicznych wynikającego z doposażenia w sprzęt komputerowy, zgodnie z wykazem doposażenia pomieszczeń;

7. *dostosowanie planowanych instalacji w nowoprojektowanym skrzydle budynku oraz w części istniejącej budynku zgodnie z wykazem doposażenia/wyposażenia pomieszczeń,*
8. *wykonanie przyłączy bądź włączenie się do istniejącej sieci, w tym m.in.: elektroenergetycznego, teletechnicznego, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji monitoringu zewnętrznego, oświetlenia zewnętrznego, wymiana istniejących przyłączy wody, zasilenia nowego skrzydła z istniejącego węzła c.o.,*
9. *wykonanie docelowego ukształtowania terenu i infrastruktury towarzyszącej (chodniki, miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, schody, obiekty małej architektury itp.), oraz urządzenia zielenią wraz z pielęgnacją przez okres rękojmi i gwarancji,*

Ponadto WYKONAWCA zapewnił pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wg sporządzonych opracowań projektowych, wykonania zamiennych i dodatkowych dokumentacji projektowych w zakresie i terminach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy;

4.2 W przypadku, gdy oferta obejmuje więcej niż jedną część zamówienia, NADZÓR zobowiązuje się na zasadach określonych w SIWZ, do wykonania przedmiotu zamówienia dla każdej części objętej ofertą.

ROZDZIAŁ 5. OFERTY WARIANTOWE ORAZ ZAMÓWIENIA O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST 1 PKT 6 USTAWY PZP

5.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy Pzp.

5.2 Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

6.1 Wstępnie określa się termin pełnienia NADZORU w następujących okresach:

6.1.1 Dla CZEŚCI I zamówienia – CKZiU Nr 1:

6.1.1.1 Etap I: **do dnia 10.07.2020r**. - nadzór nad realizacją robót budowlanych w okresie od dnia zawarcia umowy do odbioru końcowego robót budowlanych. WYKONAWCA robót budowlanych zobowiązał się wykonać przedmiot zamówienia nie później niż w terminie do dnia 10.06.2020r., przy zachowaniu terminu pośredniego do dnia 16.08.2019r. polegającym na wykonaniu budynku nowych warsztatów, w tym opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę do dnia 13.01.2019r.

6.1.1.2 Etap II: nadzór w okresie gwarancji i rękojmi, , tzn. w okresie od dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych od WYKONAWCY przez ZAMAWIAJACEGO wraz z NADZOREM do dnia, w którym upłynie okres gwarancji lub rękojmi udzielonej przez WYKONAWCĘ lub do dnia odbioru usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy. WYKONAWCA udzielił gwarancji i rękojmi na wykonane prace na okres 60 miesięcy.

6.1.2 Dla CZEŚCI II zamówienia – ZSChiE:

6.1.2.1 Etap I: **do dnia 03.09.2019r**. - nadzór nad realizacją robót budowlanych w okresie od dnia zawarcia umowy do odbioru końcowego robót budowlanych. WYKONAWCA robót budowlanych zobowiązał się wykonać przedmiot zamówienia nie później niż w terminie do dnia 03.08.2019r., w tym opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę do dnia 30.09.2018r.

6.1.2.2 Etap II: nadzór w okresie gwarancji i rękojmi, , tzn. w okresie od dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych od WYKONAWCY przez ZAMAWIAJACEGO wraz z NADZOREM do dnia, w którym upłynie okres gwarancji lub rękojmi udzielonej przez WYKONAWCĘ lub do dnia odbioru usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy. WYKONAWCA udzielił gwarancji i rękojmi na wykonane prace na okres 60 miesięcy.

ROZDZIAŁ 7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

7.1 Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy NADZORU, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej;
- zdolności technicznej lub zawodowej;

opisane w ust. 7.3 przez Zamawiającego oraz nie podlegają wykluczeniu zgodnie z ust. 7.2 SIWZ.

7.2 Podstawy wykluczenia Wykonawcy NADZORU z postępowania

7.2.1 Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę NADZORU w okolicznościach wskazanych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp,

7.2.2 Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę NADZORU w okolicznościach wskazanych w art. 24 ust 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp, tj.:

- *w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art.332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. poz.978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy NADZORU, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r.- Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2016 r. poz. 2171, z późn. zm.),*
- *który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca NADZORU dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z*

odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

7.3 **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków**

Zamawiający uzna za spełnione warunki, o których mowa w ust. 7.1, jeżeli NADZÓR wykaże, że:

7.3.1 dysponuje odpowiednią minimalną zdolnością techniczną lub zawodową, tj.:

7.3.1.1 posiada doświadczenie w realizacji zamówień odpowiadających przedmiotowi zamówienia tj. wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, usługę pełnienia nadzoru nad realizacją roboty budowlanej dotyczącej budynku zaliczonego do kategorii IX, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

7.3.1.1.1 w przypadku złożenia przez NADZÓR oferty na:

CZĘŚĆ I zamówienia, NADZÓR powinien wykazać że wykonał:

a) co najmniej jedną usługę nadzoru obejmującą budowę budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 300 m^2,

b) co najmniej jedną usługi nadzoru obejmującą budowę lub przebudowie lub remoncie budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 500 m^2,

przy czym warunku 7.3.1.1.1 lit. a) i 7.3.1.1.1 lit. b) nie może spełniać ta sama usługa nadzoru.

7.3.1.1.2 w przypadku złożenia przez NADZÓR oferty na:

CZĘŚĆ II zamówienia, NADZÓR powinien wykazać że wykonał:

a) co najmniej jedną usługę nadzoru obejmującą budowę budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 800 m^2,

b) co najmniej jedną usługę nadzoru spełniającą warunek w ppkt 7.3.1.1.1 lit b),

przy czym warunku 7.3.1.1.2 lit. a) i 7.3.1.1.2 lit. b) nie może spełniać ta sama usługa nadzoru.

7.3.1.1.3 w przypadku złożenia przez NADZÓR oferty na:

CZĘŚĆ I oraz CZĘŚĆ II zamówienia, NADZÓR powinien wykazać że wykonał:

a) co najmniej jedną usługę nadzoru spełniającą warunek w ppkt 7.3.1.1.1 lit a),

b) co najmniej jedną usługę nadzoru spełniającą warunek w ppkt 7.3.1.1.2 lit a),

c) co najmniej dwie usługi nadzoru spełniające warunek w ppkt 7.3.1.1.1 lit b),

przy czym warunku 7.3.1.1.3 lit. a) i 7.3.1.1.3 lit. b) i 7.3.1.1.3 lit. c) nie może spełniać ta sama usługa nadzoru.

7.3.1.1.4 W przypadku, gdy NADZÓR złoży ofertę na więcej niż jedną część, a jednocześnie nie wykaże spełnienia warunku w sposób wystarczający do uznania jego spełnienia dla wszystkich części o które się ubiega tj. z oświadczeń i dokumentów wynika mniejsza liczba usług niż wymagana zgodnie z ppkt 7.3.1.1.3, Zamawiający uzna warunek za spełniony w

częściach wedle kolejności numeracji części – najpierw w częściach oznaczonych mniejszą liczbą. W pozostałej części NADZÓR zostanie wykluczony.

7.3.1.2 dysponuje osobami, które skieruje do wykonywania zamówienia, wpisanymi na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzonym aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w niej terminem ważności zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa oraz posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj.:

7.3.1.2.1 w przypadku złożenia przez NADZÓR oferty na:

CZĘŚĆ I zamówienia, NADZÓR powinien wykazać że dysponuje osobami, które skieruje do wykonania zamówienia, tj.:

a) co najmniej 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru branży budowlanej dla:

i) przynajmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 300 m^2,

ii) przynajmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 500 m^2,

b) co najmniej 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru branży sanitarnej dla przynajmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 300 m^2,

c) co najmniej 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru branży elektrycznej dla przynajmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 300 m^2,

d) co najmniej 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru branży telekomunikacyjnej dla przynajmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 300 m2,

e) co najmniej 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej.

Zamawiający wymaga dysponowania odrębną osobą dla każdej specjalności także w przypadku, gdy jedna osoba posiada uprawnienia w dwóch lub więcej specjalnościach.

7.3.1.2.2 w przypadku złożenia przez NADZÓR oferty na:

CZĘŚĆ II zamówienia, NADZÓR powinien wykazać że dysponuje osobami, które skieruje do wykonania zamówienia, tj.:

a) co najmniej 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru branży budowlanej dla:

i) przynajmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 800 m^2,

ii) przynajmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 500 m^2,

b) co najmniej 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru branży sanitarnej dla przynajmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 800 m^2,

c) co najmniej 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru branży elektrycznej dla przynajmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 800 m^2,

d) co najmniej 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń uprawniają oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru branży telekomunikacyjnej dla przynajmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 800 m2,

Zamawiający wymaga dysponowania odrębną osobą dla każdej specjalności także w przypadku, gdy jedna osoba posiada uprawnienia w dwóch lub więcej specjalnościach.

7.3.1.2.3 w przypadku złożenia przez NADZÓR oferty na:

CZĘŚĆ I oraz CZĘŚĆ II zamówienia, NADZÓR powinien wykazać że dysponuje osobami, które skieruje do wykonania zamówienia, tj.:

a) co najmniej 1 osobą spełniającą warunek określony w ppkt 7.3.1.2.1 lit a);

b) co najmniej 1 osobą spełniającą warunek określony w ppkt 7.3.1.2.1 lit b);

c) co najmniej 1 osobą spełniającą warunek określony w ppkt 7.3.1.2.1 lit c);

d) co najmniej 1 osobą spełniającą warunek określony w ppkt 7.3.1.2.1 lit d);

e) co najmniej 1 osobą spełniającą warunek określony w ppkt 7.3.1.2.1 lit e);

f) co najmniej 1 osobą spełniającą warunek określony w ppkt 7.3.1.2.2 lit a);

g) co najmniej 1 osobą spełniającą warunek określony w ppkt 7.3.1.2.2 lit b);

h) co najmniej 1 osobą spełniającą warunek określony w ppkt 7.3.1.2.2 lit c);

Zamawiający wymaga dysponowania odrębną osobą dla każdej specjalności oraz części zamówienia, a także w przypadku, gdy jedna osoba posiada uprawnienia w dwóch lub więcej specjalnościach.

7.3.1.2.4 W przypadku, gdy NADZÓR złoży ofertę na więcej niż jedną część, a jednocześnie nie wykaże spełnienia warunku w sposób wystarczający do uznania jego spełnienia dla wszystkich części o które się ubiega tj. z oświadczeń i dokumentów wynika mniejsza liczba osób o odpowiednich kwalifikacjach niż wymagana zgodnie z ppkt 7.3.1.2.3, Zamawiający uzna warunek za spełniony w częściach wedle kolejności numeracji części – najpierw w częściach oznaczonych mniejszą liczbą. W pozostałej części NADZÓR zostanie wykluczony.

7.3.1.2.5 Uprawnienia o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2017 poz. 1332 t.j.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014 poz. 1278).

Zamawiający dopuszcza kwalifikacje, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów jak również zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj. art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2017 poz. 1332 t.j.) z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 15 stycznia 2016r. (Dz.U. z 2016 poz. 65 j.t.) o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, które zachowują ważność i spełniają warunki określone przez Zamawiającego w niniejszym SIWZ.

7.3.2 dysponuje odpowiednią zdolnością ekonomiczną i finansową, *NADZÓR powinien wykazać że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia:*

7.3.2.1 w przypadku złożenia przez NADZÓR oferty na **CZĘŚĆ I zamówienia,** NADZÓR powinien wykazać że posiada ubezpieczenie na kwotę nie niższą niż 100 000 PLN,

7.3.2.2 w przypadku złożenia przez NADZÓR oferty na **CZĘŚĆ II zamówienia,** NADZÓR powinien wykazać że posiada ubezpieczenie na kwotę nie niższą niż 70 000 PLN,

7.3.2.3 w przypadku złożenia przez NADZÓR oferty na **CZĘŚĆ I oraz CZĘŚĆ II zamówienia,** NADZÓR powinien wykazać że posiada ubezpieczenie na kwotę nie niższą niż 170 000 PLN,

7.3.2.4 W przypadku, gdy NADZÓR złoży ofertę na więcej niż jedną część, a jednocześnie nie wykaże spełnienia warunku w sposób wystarczający do uznania jego spełnienia dla wszystkich części o które się ubiega tj. z oświadczeń i dokumentów wynika mniejsza kwota niż wymagana zgodnie z ppkt 7.3.2.3, Zamawiający uzna warunek za spełniony w częściach wedle kolejności numeracji części – najpierw w częściach oznaczonych mniejszą liczbą. W pozostałych częściach NADZÓR zostanie wykluczony.

ROZDZIAŁ 8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MA DOSTARCZYĆ NADZÓR W CELU POTWIERDZENIA, ŻE SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIE PODLEGA WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA

8.1 Oświadczenia i dokumenty, jakie ma dostarczyć NADZÓR w celu wstępnego potwierdzenia, że spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania **(dokumenty dołączane do oferty)**:

8.1.1 Jednolity Europejski Dokument Zamówienia zwany dalej JEDZ sporządzony zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w Rozporządzeniu Wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016r. ustanawiającym standardowy formularz JEDZ (Dz. Urz. UE nr L 3 z 6.1.2016, str. 16). JEDZ wypełniony przez Zamawiającego w zakresie części I stanowi **Załącznik nr 3 do SIWZ**. Elektroniczne narzędzie do wypełnienia JEDZ jest dostępne pod adresem: https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=pl, dotyczący:

8.1.1.1 wykonawcy NADZORU (w przypadku Wykonawców NADZORU wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - każdego z nich) w zakresie braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu (część II, III w zakresie odpowiednim do przesłanek określonych w art. 24 ust 1 oraz ust 5 pkt 1 i 8) ustawy Pzp, część IV – tylko w zakresie **sekcji** α, część VI).

8.1.1.2 podmiotów, na których zasoby Wykonawca NADZORU powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w zakresie braku podstaw wykluczenia i spełniania warunku odnoszącego się do udostępnianego zasobu (odpowiednio część II, część III w zakresie odpowiednim do przesłanek określonych w art. 24 ust 1 oraz ust 5 pkt 1 i 8) ustawy Pzp, część IV – tylko w zakresie **sekcji** α, część VI).

8.1.2 Zobowiązanie do oddania do dyspozycji zasobów – jeżeli Wykonawca NADZORU w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp. Wymagania co do treści dokumentów zawiera ust. 7.4. SIWZ. Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą zobowiązania, którego wzór stanowi **Załącznik nr 10 do SIWZ.**

8.2 **Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązany będzie złożyć NADZÓR, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, lub Wykonawców NADZORU, których Zamawiający wezwie do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia, w przypadkach, o których mowa w art. 26 ust. 2f ustawy Pzp:**

8.2.1 wykaz usług odpowiadających warunkowi określonemu w ppkt 7.3.1.1, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, kategorii, kubatury, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone; wzór wykazu usług stanowi **Załącznik nr 4 do SIWZ**;

8.2.2 wykaz osób odpowiadających warunkowi określonemu w ppkt 7.3.1.2, skierowanych przez NADZÓR do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za nadzór nad wykonywanymi przez wykonawcę robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór wykazu osób stanowi **Załącznik nr 5 do SIWZ**;

8.2.3 dokument potwierdzający, że NADZÓR jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego, zgodnie z ppkt 7.3.2.1 lub 7.3.2.2 lub 7.3.2.3,

8.2.4 zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że NADZÓR nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że NADZÓR zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 24 ust. 5 pkt 8) ustawy Pzp;

8.2.5 zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że NADZÓR nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca NADZORU zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 24 ust. 5 pkt 8) ustawy Pzp;

8.2.6 oświadczenie NADZORU, że nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 24 ust. 5 pkt 8) ustawy Pzp; wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 9 do SIWZ**;

8.2.7 oświadczenie NADZORU o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub

składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 8 do SIWZ**;

8.2.8 informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13 -14 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, dla każdej z osób dla której zgodnie z ustawą Pzp informacja taka jest składana;

8.2.9 informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 21 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - jeżeli dotyczy;

Jeżeli w przypadku Wykonawcy NADZORU mającego siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca NADZORU w odniesieniu do tych osób składa wyciąg z innego odpowiedniego rejestru lub, w przypadku braku takiego rejestru w państwie, w którym ww. osoby mają miejsce zamieszkania, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny państwa, w którym ww. osoby mają miejsce zamieszkania, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. W przypadku, gdy w państwie, w którym mają miejsce zamieszkania wskazane w zdaniu pierwszym osoby, nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie tych osób złożonym przed notariuszem lub przed właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tych osób organem sadowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, złożone nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8.2.10 oświadczenie NADZORU o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7 do SIWZ**;

8.2.11 odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do takiego rejestru w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 24 ust 5 pkt 1) ustawy Pzp. W przypadku gdy rejestr jest dostępny publicznie i nieodpłatnie nie wymaga się złożenia tego dokumentu (dotyczy np. rejestru przedsiębiorców KRS, CEIDG);

8.2.12 Ponadto w terminie 3 dni od zamieszczenia przez zamawiającego informacji z otwarcia ofert na stronie internetowej, na której udostępniana jest SIWZ, Wykonawcy NADZORU składają bez wezwania oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej oraz, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą NADZORU nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 6 do SIWZ**.

8.3 Jeżeli NADZÓR ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

8.3.1 zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 8.2.4 oraz 8.2.5, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji

właściwego organu, wystawiony (lub wystawione), wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

8.3.2 zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 8.2.8 oraz 8.2.9 (informacje z Krajowego Rejestru Karnego) składa wyciąg z innego odpowiedniego rejestru lub, w przypadku braku takiego rejestru w państwie, w którym Wykonawca NADZORU ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub osoba której dokument dotyczy ma miejsce zamieszkania - inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny państwa, w którym Wykonawca NADZORU ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub osoba której dokument dotyczy ma miejsce zamieszkania wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8.3.3 zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 8.2.11 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca NADZORU ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8.3.4 Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca NADZORU ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8.3.1. - 8.3.3. zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, odpowiednio Wykonawcy NADZORU, ze wskazaniem osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczeniem tych osób, złożonym przed notariuszem lub przed właściwym – ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy NADZORU lub miejsce zamieszkania tych osób – organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, złożone nie wcześniej niż odpowiednio 3 lub 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8.4 Na potwierdzenie, czy NADZÓR będzie dysponował zasobami innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa w ust 7.3, w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę NADZORU z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą następujących dokumentów (zobowiązania o treści odpowiadającej **Załącznikowi nr 10 do SIWZ**).

8.5 Jeżeli zdolności zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa wyżej, nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę NADZORU warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby Wykonawca NADZORU w wyznaczonym terminie od otrzymania wezwania:

- zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub
- zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, na których polegał korzystając z potencjału podmiotu trzeciego.

8.6 Zamawiający wymaga, aby w sytuacji gdy oferta Wykonawcy NADZORU, który wykazując się spełnieniem warunków udziału w postępowaniu polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, została uznana za najkorzystniejszą, Wykonawca NADZORU przedstawił w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt od 8.2.4 do 8.2.11, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

8.7 Wszystkie **oświadczenia**, o których mowa w ROZDZIALE 8, składane są w oryginale, zaś **dokumenty**, o których mowa w ROZDZIALE 8, mogą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia powinien dokonać odpowiednio Wykonawca NADZORU, podmiot, na którego zdolnościach NADZÓR polega, Wykonawcy NADZORU wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia albo podwykonawca w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

8.8 Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

8.9 W przypadku złożenia przez NADZÓR dokumentów zawierających dane wyrażone w innych walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty, w której oszacowano daną wartość, przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym UE.

8.10 Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.

ROZDZIAŁ 9. WYKONAWCY NADZORU WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE

9.1 Wykonawcy NADZORU wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

9.2 W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców NADZORU o udzielenie niniejszego zamówienia, badanie braku podstaw do wykluczenia przeprowadzane będzie w odniesieniu do każdego z Wykonawców NADZORU. Natomiast spełnianie przez Wykonawców NADZORU warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie łącznie.

9.3 Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

ROZDZIAŁ 10. POWIERZENIE WYKONANIA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM

10.1 Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia NADZORU z odpowiedzialności za prawidłową realizację tego zamówienia.

10.2 NADZÓR, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.

10.3 Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania powierzonych podwykonawcom części zamówienia, NADZÓR podał firmy podwykonawców oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi z uwzględnieniem zasad dotyczących zawierania umów z podwykonawcami określonymi w par. 6 wzoru Umowy (Załącznik nr 11 do SIWZ). NADZÓR zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji zamówienia, oraz przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

10.4 Jeżeli NADZÓR zamierza dokonać zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, będącego podmiotem, na którego zasoby NADZÓR powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, NADZÓR jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca NADZORU samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na które zasoby NADZÓR powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

10.5 Postanowienia dotyczące zawierania umów z podwykonawcami zawiera par. 6 ust 3 i następne wzoru Umowy (Załącznik nr 11 do SIWZ).

ROZDZIAŁ 11. WYKONAWCY NADZORU WPISANI DO URZĘDOWYCH WYKAZÓW ZATWIERDZONYCH WYKONAWCÓW LUB WYKONAWCY CERTYFIKOWANI PRZEZ JEDNOSTKI CERTYFIKUJĄCE SPEŁNIAJĄCE WYMOGI EUROPEJSKICH NORM CERTYFIKACJI.

NADZÓR może złożyć zaświadczenie o wpisie do urzędowego wykazu wydane przez właściwy organ lub certyfikat wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą państwa, w którym NADZÓR ten ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wskazujące na dokumenty stanowiące podstawę wpisu lub uzyskania certyfikacji, w miejsce odpowiednich dokumentów wymienionych w ust. 8.2 Złożenie zaświadczenia lub certyfikatu nie zwalnia ze złożenia dokumentów dotyczących i podmiotów, na których zasoby Wykonawca NADZORU powołuje się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ 12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

12.1 Zamawiający żąda od NADZORU wniesienia wadium w wysokości:

12.1.1 w przypadku złożenia przez NADZÓR oferty na **CZĘŚĆ I zamówienia** w wysokości

4 500,00 PLN (słownie: cztery tysiące pięćset 00/100 zł);

12.1.2 w przypadku złożenia przez NADZÓR oferty na **CZĘŚĆ II zamówienia** w wysokości

2 500,00 PLN (słownie: dwa tysięcy pięćset 00/100 zł);

12.1.3 w przypadku złożenia przez NADZÓR oferty na **CZĘŚĆ I oraz CZĘŚĆ II zamówienia** w wysokości 7 000,00 PLN (słownie: siedem tysięcy 00/100 zł);

12.2 Wykonawcy NADZORU zobowiązani są wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

a) Pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego;

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

12.3 Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na poniżej wskazany rachunek bankowy Zamawiającego:

39 1440 1026 0000 0000 0040 6236
z dopiskiem: Wadium w postępowaniu na *Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad rozbudową i przebudową dwóch placówek oświatowych zlokalizowanych w Gdyni*

12.4 Za wniesione wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia 24.05.2018r. do godz. 10:00 znajdzie się na rachunku Zamawiającego.

12.5 Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

12.6 Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna musi być w formie i treści umożliwiającej jego wyegzekwowanie przez Zamawiającego

12.7 W przypadku wnoszenia przez NADZÓR wadium w formie określonej w ust. od 12.2 lit. b) do 12.2 lit. e) zobowiązany jest on złożyć Zamawiającemu oryginał właściwego dokumentu poręczenia lub gwarancji do Wydziału Budżetu Urzędu Miasta Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, pok. Nr 130, przed terminem składania ofert.

12.8 Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom NADZORU, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy NADZORU, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 12.13.4.

12.9 NADZOROWI, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12.10 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek NADZORU, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

12.11 Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez NADZÓR, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 12.9, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. NADZÓR wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

12.12 Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez NADZÓR.

12.13 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:

12.13.1 NADZÓR, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

12.13.2 NADZÓR, którego oferta została wybrana, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

12.13.3 zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie NADZORU;

12.13.4 NADZÓR w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę NADZORU jako najkorzystniejszej.

12.14 Wadium musi obejmować okres związania ofertą.

12.15 Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie wadium.

ROZDZIAŁ 13. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

13.1 **Wymagania ogólne**

13.1.1 Każdy Wykonawca NADZORU może złożyć tylko jedną ofertę.

13.1.2 Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w SIWZ.

13.1.3 Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym. Wymagane zgodnie z SIWZ dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

13.1.4 Formularz oferty, inne oświadczenia oraz dokumenty sporządzane przez NADZÓR powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu NADZORU. Oferta powinna zostać podpisana w sposób umożliwiający zidentyfikowanie osoby, która ofertę podpisała.

13.1.5 Formularz ofertowy oraz inne oświadczenia winne być ostemplowane pieczątką firmową oraz podpisane i opieczętowane pieczątką imienną przez właściwe osoby do reprezentowania NADZORU.

13.1.6 Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte – zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletacje oraz ponumerowane.

13.1.7 Wskazane jest, aby wszystkie miejsca, w których NADZÓR naniósł poprawki, były parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Poprawki dokonane w ofercie muszą być czytelne.

13.1.8 NADZÓR ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

13.1.9 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

13.2 **Oferta składa się z:**

13.2.1 Formularza Oferty (wzór formularza oferty został określony w **Załączniku nr 2 do SIWZ**);

13.2.2 Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), dla każdego Wykonawcy NADZORU, którym NADZÓR zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia i podmiotów na których zasobach Wykonawca NADZORU polega w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu;

13.2.3 zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia zasobów, o ile NADZÓR polega na takich zasobach w celu wykazania spełnienia warunków;

13.2.4 dowodów, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, na to, że mimo zaistnienia podstaw wykluczenia wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16 – 20 oraz art. 24 ust 5 pkt 1 i 8) ustawy Pzp, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu – jeżeli dotyczy;

13.2.5 dokumentu potwierdzającego zasady reprezentacji Wykonawcy NADZORU, o ile nie jest on dostępny w publicznych otwartych bezpłatnych elektronicznych bazach danych, których adres internetowy NADZÓR wskazał w JEDZ. W przypadku wskazania bazy danych, w której dokumenty są dostępne w innym języku niż polski, Zamawiający może po ich pobraniu wezwać NADZÓR do przedstawienia tłumaczenia dokumentu na język polski.

13.2.6 pełnomocnictwa wskazującego, że osoba występująca w imieniu Wykonawcy NADZORU lub Wykonawca NADZORU występujący w imieniu Wykonawców NADZORU wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jest do tego upoważniona, jeżeli nie wynika to dokumentów potwierdzających zasady reprezentacji. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału bądź notarialnie potwierdzonej kopii;

13.2.7 dowodu wniesienia wadium;

13.3 **Opakowanie oferty**

13.3.1 NADZÓR powinien umieścić oryginał oferty wraz z wymaganymi dokumentami w jednym, nieprzejrzystym, zabezpieczonym w sposób trwały, zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiające przypadkowe zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert.

13.3.2 Oferta winna być złożona w opieczętowanej pieczątka firmową kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i zawierającym oznaczenie:

Urząd Miasta Gdyni

Wydział Budynków

ul. 10 Lutego 24, pok. 204

81-364 Gdynia

„Oferta na: Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad rozbudową i przebudową dwóch placówek oświatowych zlokalizowanych w Gdyni”

***Nie otwierać przed 24.05.2018r., godz. 10:30**.”*

13.3.3 Oferty nie zamknięte w sposób trwały nie będą rozpatrywane.

13.3.4 Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż w pkt 13.3.1 oraz 13.3.2, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie w siedzibie Zamawiającego bądź przedwczesne, przypadkowe otwarcie.

13.4 **Tajemnica przedsiębiorstwa**

13.4.1 Jeżeli NADZÓR zastrzega, że informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane, informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty, oznaczonej napisem: "Informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa". Informację o zastrzeżeniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w formularzu oferty. Jednocześnie Wykonawca NADZORU zobowiązany jest wykazać, że zastrzeżone przez niego informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

13.5 **Zmiana lub wycofanie oferty:**

13.5.1 NADZÓR może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowe opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem **"ZMIANA".**

13.5.2 Pisemne oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to oświadczenie, należy opatrzyć napisem **"WYCOFANE".**

13.6 Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania NADZORU.

13.7 W przypadku Wykonawców NADZORU wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów na zasobach których polega Wykonawca NADZORU, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy NADZORU lub tych podmiotów powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę NADZORU lub przez te podmioty.

13.8 Zamawiający może żądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę NADZORU kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

13.9 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

ROZDZIAŁ 14. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

14.1 Termin związania ofertą wynosi 60 dni.

14.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 15. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

15.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: w Wydziale Budynków Urząd Miasta Gdyni adres: Gdynia, ul. 10 Lutego 24, pok. 204 mieszczący się na II piętrze Urzędu Miasta w Gdyni ul. 10 Lutego 24.

15.2 Termin składania ofert upływa w dniu **24.05.2018r., godz. 10:00**.

15.3 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.05.2018r. godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego, Urząd Miasta Gdyni, adres: ul. 10 Lutego 24 w pok. 202.

15.4 Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.

15.5 W przypadku złożenia przez Wykonawcę NADZORU oferty po terminie składania ofert, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia NADZÓR o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

15.6 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

15.7 Wykonawcy NADZORU mogą uczestniczyć w publicznym otwarciu ofert.

15.8 NADZÓR pozostaje związany złożoną ofertą przez 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

15.9 Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do wykonawców NADZORU o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

15.10 Zgoda Wykonawcy NADZORU na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonane będzie po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia będzie dotyczył jedynie Wykonawcy NADZORU, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

ROZDZIAŁ 16. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI NADZORU I FORMIE PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI NADZORU.

16.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy NADZORU przekazują wyłącznie

drogą pisemną (za pośrednictwem poczty, posłańca lub osobiście), mailem lub faksem. Forma maila oraz faksu jest niedopuszczalna dla następujących czynności wymagających pod rygorem nieważności formy pisemnej: złożenie oferty, zmiana oferty, powiadomienie zamawiającego o wycofaniu złożonej przez Wykonawcę NADZORU oferty, a także składania dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia, dla których zgodnie z przepisami prawa wymagana jest forma oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. W przypadku przekazywania korespondencji faksem lub mailem każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania.

16.2 Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami NADZORU są:

16.2.1 Beata Brzostowska – Naczelnik Wydziału Budynków,

tel.: 58 668 23 00; od poniedziałku do piątku w godz. od 08:00 do 16:00

16.2.2 Violetta Obuchowicz – Klose – Kierownik Referatu Remontów i Eksploatacji,

tel.: 58 668 23 04; od poniedziałku do piątku w godz. od 08:00 do 16:00

16.3 Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców NADZORU w celu wyjaśnienia zapisów SIWZ.

16.4 Wykonawcy NADZORU mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia treści SIWZ kierując swoje zapytania na adres, numer faksu lub adres poczty elektronicznej Zamawiającego, podane w ust. 1.1 SIWZ oraz 1.2 SIWZ.

16.5 Zamawiający udzieli wyjaśnień, o których mowa w ust. 16.4, niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

16.6 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 16.5, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.

16.7 Ewentualne przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 16.5.

16.8 Zamawiający przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom NADZORU, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieści na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ.

16.9 Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ, nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców NADZORU, którym przekazano SIWZ, oraz zamieści o tym informację na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ.

ROZDZIAŁ 17. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

17.1 NADZÓR określi cenę całkowitą oferty netto, stawkę podatku VAT oraz cenę brutto dla każdej z części zamówienia.

17.2 Cenę oferty stanowić będzie suma cen za wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego określona dla każdego budynku użyteczności publicznej w ramach danej części.

17.3 W zawartej umowie w sprawie zamówienia publicznego cena oferty (wynagrodzenie NADZORU) wyrażona zostanie w złotych polskich i rozliczana będzie w złotych polskich.

17.4 Cena całkowita oferty obejmować będzie wszelkie należności Wykonawcy NADZORU za wykonanie całości przedmiotu niniejszego zamówienia, z uwzględnieniem opłat i podatków oraz wszelkich kosztów towarzyszących, koniecznych do poniesienia przez NADZÓR z tytułu

wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia.

17.5 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. NADZÓR, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

17.6 Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy NADZORU za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależne od rozmiaru robót budowlanych wykonywanych przez WYKONAWCĘ i innych świadczeń. NADZÓR nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych usług i innych świadczeń.

17.7 Za ustalenie ceny oferty i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie NADZÓR.

17.8 Cenę oferty netto należy ustalić jako sumę wartości netto. Ustaloną w taki sposób cenę Oferty netto NADZÓR wpisuje do Formularza oferty.

17.9 Cenę oferty brutto należy ustalić poprzez dodanie do ceny oferty netto wartość podatku VAT w wysokości 23% ceny oferty netto. Ustaloną w taki sposób cenę oferty brutto NADZÓR wpisuje do Formularza oferty.

17.10 W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia NADZÓR ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od NADZORU wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.

17.11 Sposób poprawienia przez Zamawiającego oczywistych omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny jeżeli cenę za przedmiot zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie.

ROZDZIAŁ 18. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

18.1 **Kryteria oceny ofert:**

18.1.1 cena - 60%

18.1.2 doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia – 40%

18.2 **Sposób oceniania ofert:**

18.2.1 w kryterium **cena**:

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (60 pkt) otrzyma NADZÓR, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie całości zamówienia podaną przez Wykonawcę NADZORU w formularzu ofertowym (**Załącznik nr 2 do SIWZ**), natomiast pozostali Wykonawcy NADZORU otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

(C min/C of) x 60 = C liczba punktów otrzymanych w kryterium cena

C min – najniższa cena z zaoferowanych

C of – cena w badanej ofercie

18.2.2 w kryterium **doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia:**

Maksymalna liczba punktów w tym kryterium która może otrzymać NADZÓR to 40 pkt.

Ocenie podlegać będzie doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia spełniających warunki z ppkt 7.3.1.2.1, 7.3.1.2.2, 7.3.1.2.3, 7.3.1.2.4 oraz 7.3.1.2.5 które NADZÓR winien wskazać w Załączniku nr 5 do SIWZ „Wykaz osób”, zgodnie z poniższą punktacją.

Ocenie podlegać będzie doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia zgodnie z poniższą tabelą:

Nr funkcji	Funkcja	Doświadczenie	Punktacja
CZĘŚĆ I			
1	**Inspektor nadzoru inwestorskiego, z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń** (osoba wskazana przez NADZÓR do spełnienia warunku z ppkt 7.3.1.2.1 lit. a), którą zobowiązany będzie musiał wskazać w Załączniku nr 5).	Doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót ogólnobudowlanych dla roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż **1 300 m²** zaliczonego do kategorii obiektów budowlanych IX zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.	Za każdą robotę budowlaną odpowiadającą opisowi 4 punkty. Maksymalnie 16 punktów.
2	**Inspektor nadzoru inwestorskiego, z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** (osoba wskazana przez NADZÓR do spełnienia warunku z ppkt 7.3.1.2.1. lit. b), którą zobowiązany będzie musiał wskazać w Załączniku nr 5)	Doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych dla roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż **1 300 m²** zaliczonego do kategorii obiektów budowlanych IX zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.	Za każdą robotę budowlaną odpowiadającą opisowi 4 punkty. Maksymalnie 12 punktów.
3	**Inspektor nadzoru inwestorskiego, z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** (osoba wskazana przez NADZÓR do spełnienia warunku z ppkt 7.3.1.2.1 lit. c), którą zobowiązany będzie musiał wskazać w Załączniku nr 5).	Doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych dla roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż **1 300 m²** zaliczonego do kategorii obiektów budowlanych IX zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.	Za każdą robotę budowlaną odpowiadającą opisowi 4 punkty. Maksymalnie 12 punktów.

CZĘŚĆ II			
1	**Inspektor nadzoru inwestorskiego, z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń** (osoba wskazana przez NADZÓR do spełnienia warunku z ppkt 7.3.1.2.2 lit. a), którą zobowiązany będzie musiał wskazać w Załączniku nr 5).	Doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót ogólnobudowlanych dla roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż **800 m²** zaliczonego do kategorii obiektów budowlanych IX zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.	Za każdą robotę budowlaną odpowiadają cą opisowi 4 punkty. Maksymalnie 16 punktów.
2	**Inspektor nadzoru inwestorskiego, z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** (osoba wskazana przez NADZÓR do spełnienia warunku z ppkt 7.3.1.2.2 lit. b), którą zobowiązany będzie musiał wskazać w Załączniku nr 5)	Doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych dla roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż **800 m²** zaliczonego do kategorii obiektów budowlanych IX zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.	Za każdą robotę budowlaną odpowiadają cą opisowi 4 punkty. Maksymalnie 12 punktów.
3	**Inspektor nadzoru inwestorskiego, z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** (osoba wskazana przez NADZÓR do spełnienia warunku z ppkt 7.3.1.2.2 lit. c), którą zobowiązany będzie musiał wskazać w Załączniku nr 5)	Doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych dla roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż **800 m²** zaliczonego do kategorii obiektów budowlanych IX zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.	Za każdą robotę budowlaną odpowiadają cą opisowi 4 punkty. Maksymalnie 12 punktów.

Ocena zostanie dokonana na podstawie tabeli zawartej w Formularzu Oferty (pkt 2). Przy każdej osobie należy podać dane pozwalające na ocenę jej doświadczenia przez wskazanie: pełnionej funkcji, rodzaju robót budowlanych (budowa, przebudowa budynku), powierzchni użytkowej, kategorii budynku, miejsca wykonywania robót budowlanych i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane.

Jako wykonane (zakończone) usługi należy rozumieć usługę nadzoru inwestorskiego realizowaną nad robota budowlaną na którą wykonawca robót budowlanych uzyskał podpisany przez wszystkie strony co najmniej Protokół odbioru robót lub Świadectwo Przejęcia (dla kontraktów realizowanych zgodnie z warunkami FIDIC) lub równoważnego dokumentu (w przypadku zamówień, w których nie wystawia się Świadectwa Przejęcia).

Jeżeli to samo doświadczenie wskazane dla tej samej roboty budowlanej spełnia wymagania określone dla różnych funkcji przypisanych do tej samej części zamówienia – otrzyma po 4 pkt. odpowiednio dla danej funkcji.

Natomiast, jeżeli to samo doświadczenie z tą samą robotą budowlaną spełnia wymagania określone dla danej funkcji i zostanie wskazane (przypisane) dla tej samej funkcji w więcej niż jednej części zamówienia, otrzyma 4 pkt niezależnie od tego ile razy została wskazana wedle kolejności numeracji części, zaczynając od części I, natomiast w pozostałych częściach otrzyma 0 pkt.

Zamawiający wymaga dysponowania odrębną osobą dla każdej specjalności także w przypadku, gdy jedna osoba posiada uprawnienia w dwóch lub więcej specjalnościach.

W sytuacji wypełnienia tabeli bez określenia danych niezbędnych do oceny czy usługa pełnienia nadzoru przez wskazaną osobę na danej robocie budowlanej kwalifikuje się by uzyskać punkty, Zamawiający przyzna 0 punktów.

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksymalnie 40 punktów.

18.3 Ocena będzie odbywać się oddzielnie dla każdej części zamówienia.

18.4 Zamawiający zastosuje zaokrąglanie wyników obliczeń do dwóch miejsc po przecinku.

18.5 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) dla danej części zamówienia, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

P = C + D, gdzie

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium cena

D – liczba punktów otrzymanych w kryterium doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia

Przy czym Pmax = 100 pkt. dla danej części zamówienia.

ROZDZIAŁ 19. ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

Strony dopuszczają możliwość dokonywania wszelkich nieistotnych zmian umowy, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, wszelkich zmian dopuszczalnych z mocy prawa i nie wymagających przewidzenia w SIWZ, a także zmian których zakres, charakter i warunki wprowadzenia przewidziano w we wzorze Umowy (**Załącznik nr 11 do SIWZ**).

ROZDZIAŁ 20. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

20.1 NADZÓR, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.

20.2 Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego,

b) poręczeniach bankowych oraz poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

20.3 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: 39 1440 1026 0000 0000 0040 6236. Na przelewie należy wpisać następujący tytuł: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr.... (nr umowy nadany przez Zamawiającego)”.

20.4 Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem NADZORU do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

20.5 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

20.6 Możliwość wykonania uprawnienia wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia musi wynikać z dokumentu stanowiącego zabezpieczenie.

20.7 Wypłata, o której mowa w ust. 20.5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

20.8 Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego.

20.9 Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać odpowiednio poręczyciela albo gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – sumy gwarancyjnej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie wniesione w tych formach wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania umowy przez obie Strony, tj. przez NADZÓR i Zamawiającego i będzie ważne w wysokości 100% do dnia wykonania zamówienia, plus 30 dni. Zabezpieczenie wniesione w tych formach powinno zawierać zastrzeżenie, że wszelkie spory dotyczące odpowiednio poręczenia albo gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencjom sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

20.10 W przypadku nie wywiązywania się przez NADZÓR z obowiązków, do wykonywania których zobowiązany jest on w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez WYKONAWCĘ robót budowlanych, Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania tych obowiązków NADZORU ze środków zatrzymanych jako zabezpieczenie, na koszt i ryzyko NADZORU bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i opłacenia tych usług z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 20.1, na co NADZÓR wyraża zgodę. W takim przypadku zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, pomniejszone o koszt zastępczego wykonywania obowiązków NADZORU, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.

20.11 W przypadku nie zakończenia robót budowlanych przez WYKONAWCĘ w terminie umownym lub wydłużenia procedury odbiorowej, NADZÓR zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby okres zabezpieczenia obejmował 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez WYKONAWĘ robót budowlanych oraz komisyjnym stwierdzeniu usunięcia w tym okresie wad i usterek. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo do potrącenia z faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu, na co NADZÓR wyrażą zgodę.

20.12 Zamawiający uzna umowę za należycie wykonaną po ostatecznym rozliczeniu kontraktu z WYKONAWCAMI i podpisaniu protokołów odbioru ostatecznego (jeżeli nie wystąpią wady ujawnione podczas procedury odbioru ostatecznego robót) dla każdego budynku z osobna.

20.13 W przypadku stwierdzenia występowania wad w trakcie odbioru ostatecznego robót budowlanych, zwolnienie zabezpieczenia nastąpi w terminie 15 dni od daty potwierdzeniu usunięcia wad przez WYKONAWCĘ/ÓW, które wystąpiły w trakcie odbioru ostatecznego robót.

20.14 W przypadku niespełnienia przez NADZÓR warunków, o których mowa w ust. 20.10, Zamawiający ma prawo do potrącenia z faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu, na co NADZÓR wyraża zgodę.

20.15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione NADZOROWI w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi udzielonego przez WYKONAWCĘ oraz komisyjnym stwierdzeniu usunięcia w tym okresie wad i usterek.

20.16 Należyte wykonanie zamówienia zostanie przez Zamawiającego potwierdzone protokołem odbioru końcowego lub protokołem potwierdzającym usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

20.17 Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek NADZORU.

20.18 Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.

20.19 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Możliwość wykonania uprawnienia wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia musi wynikać z dokumentu stanowiącego zabezpieczenie.

ROZDZIAŁ 21. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

21.1 Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców NADZORU, o:

21.1.1 wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy NADZORU, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców NADZORU, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

21.1.2 Wykonawcach NADZORU, którzy zostali wykluczeni,

21.1.3 Wykonawcach NADZORU, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,

21.1.4 unieważnieniu postępowania,

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

21.2 Zamawiający zawrze umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgodnie z zapisami art. 94 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 15 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

21.3 Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 21.2, jeżeli złożono tylko jedną ofertę.

21.4 O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca NADZORU, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.

21.5 Umowa zostanie zawarta na ogólnych warunkach określonych we wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 11 do SIWZ.

21.6 Przed podpisaniem umowy Wykonawca NADZORU zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

21.7 Przed podpisaniem umowy NADZÓR zobowiązany jest przedłożyć:

21.7.1 dowód posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto;

21.7.2 kopie uprawnień osób skierowanych do realizacji zamówienia odpowiednio kierowania robotami budowlanymi wpisaną na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzonym aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w niej terminem ważności zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa;

21.8 W przypadku podmiotów występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie Zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.

21.9 W przypadku jeżeli Wykonawca NADZORU, którego oferta została wybrana jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej, zapisy umowy w sprawie zamówienia publicznego zostaną dostosowane dla takiej osoby.

21.10 Jeżeli Wykonawca NADZORU, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

21.11 Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania powierzonych podwykonawcom części zamówienia, NADZÓR podał firmy podwykonawców oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi z uwzględnieniem zasad dotyczących zawierania umów z podwykonawcami określonymi w par. 6 wzoru umowy. Wykonawca NADZORU zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji zamówienia, oraz przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

ROZDZIAŁ 22. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM NADZORU W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

22.1 W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach Działu VI ustawy Pzp – odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie Pzp. Środki ochrony prawnej określone w ww. przepisach przysługują Wykonawcom NADZORU, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

22.2 Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli korzystano ze środków, o których mowa w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

22.3 Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia

w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

22.4 Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

22.5 Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy NADZORU zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

22.5.1 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;

22.5.2 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

ROZDZIAŁ 23. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

Wykaz załączników do SIWZ

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia NADZORU (OPZ NADZORU);

Załącznik nr 2 – Formularz oferty;

Załącznik nr 3 – Jednolity europejski Dokument Zamówienia;

Załącznik nr 4 – Wykaz usług;

Załącznik nr 5 – Wykaz osób;

Załącznik nr 6 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (wzór);

Załącznik nr 7 – Oświadczenie o nie wydaniu orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne;

Załącznik nr 8 – Oświadczenie o nie wydaniu prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

Załącznik nr 9 – Oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych;

Załącznik nr 10 – Wzór zobowiązania podmiotu trzeciego;

Załącznik nr 11 – Wzór Umowy;