PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Węglowej i J. Waszyngtona

Protokół został sporządzony w dniu 28 czerwca 2017 r., w Gdynia InfoBox Obserwatorium Zmian, ul. Świętojańska 30 przez Szymona Wiergowskiego – pracownika Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

Na podstawie art. 17 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Węglowej i J. Waszyngtona.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni, Marek Karzyński poinformował, że przedmiotem dyskusji publicznej jest wyłożony do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Węglowej i J. Waszyngtona, który sporządzany jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z zarzutami Wojewody Pomorskiego, który zaskarżył obecnie obowiązujący plan do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, kwestionując niektóre zapisy planu, przystąpiono do opracowania nowego planu miejscowego.

Następnie omówił procedurę sporządzania planu miejscowego, rolę dyskusji publicznej w procesie sporządzania planu oraz przedstawił konsekwencje prawne uchwalenia planu. Ponadto poinformował zebranych, że w przypadku kwestionowania ustaleń projektu planu uprawnieni są, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do składania uwag do projektu planu w terminie 14 dni od dnia zakończenia terminu wyłożenia, tj. w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24.07.2017 r. Złożone w terminie uwagi zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Gdyni.

Kierownik zespołu przygotowującego projekt planu Arkadiusz Zieniuk, przedstawił przebieg granic, strukturę własności, przewidywane w projekcie planu przeznaczenia terenów oraz omówił zakres głównych zmian w stosunku do planu obowiązującego.

II. Głos w dyskusji zabrały następujące osoby:

1. Mariusz Kmiecik przedstawiciel firmy Hotel Hotton Sp z o.o. poprosił o wyjaśnienie zapisów projektu planu dotyczących dojazdu do hotelu. Uważał, że zaprezentowane w wyłożonym projekcie planu zapisy, które mówią o konieczności przewidzenia dojazdu do obiektu hotelowego położonego na działce nr 2548 (poza obszarem objętym przedmiotowym projektem planu) nie będą możliwe do wyegzekwowania od właściciela terenu. Obecny właściciel terenu, tj. Nauta Waterfront Północ Sp. z o.o. nie jest zainteresowany jakąkolwiek współpracą, która sformalizowałaby ustalenia projektu planu miejscowego.

Marek Karzyński oznajmił, iż dojazd do hotelu możliwy będzie poprzez teren 02 U/KS, w obrębie którego wskazano orientacyjnie drogę komunikacji do przedmiotowego hotelu. Alternatywny dojazd możliwy będzie również od strony ul. Św. Piotra, która leży poza obszarem objętym projektem planu. Nadmienił, że ustalona notarialnie służebność przejazdu pozostaje ważna, ale dojazd od strony ul. Waszyngtona będzie ograniczony po realizacji ul. Nowej Waszyngtona, która projektowana jest jako droga zbiorcza o przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, rozdzielone pasem zieleni. Ze względu na wymagane odległości pomiędzy skrzyżowaniami na tego typu drodze, bezpośredni zjazd do hotelu z ul. Waszyngtona będzie możliwy ewentualnie jedynie w formie prawoskrętu. Celowe jest zatem jego przesunięcie do planowanego w projekcie planu wjazdu na teren 02 U/KS. Zasugerował jak najszybsze podjęcie rozmów z Nauta Waterfront Północ Sp. z o.o., w celu korekty przebiegu służebności przejazdu – nawiązującej do ustaleń projektu planu. Ze strony miasta zadeklarował pomoc w mediacji.

2. Konrad Dmoch zapytał, czy plan dopuszcza możliwość etapowania planowanej ul. Nowej Węglowej / Nowej Waszyngtona.

Marek Karzyński oznajmił, iż przedmiotowe drogi projektowane jako zbiorcze, o docelowym przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, będą stanowić główną arterię komunikacyjną łączącą nowe obszary rozwojowe północnej części śródmieścia Gdyni, obejmujące m.in. rejon Mola Rybackiego, tereny położone na północ od ul. Jana z Kolna jak również tereny po Stoczni Remontowej Nauta. Realizacja

ww. ulic umożliwi wyprowadzenie nowo generowanego ruchu komunikacyjnego z śródmieścia w kierunku ul. Janka Wiśniewskiego, zatem jest to inwestycja kluczowa, warunkująca rozwój tej części miasta. Planowane drogi mogą być realizowane zarówno etapowo jak i w docelowym układzie – decyzja uzależniona jest od możliwości finansowych gminy oraz ewentualnego współfinansowana ze środków zewnętrznych. Na obecną chwilę nie ma środków na realizację przedmiotowych dróg.

III. Ustalenia z dyskusji:

Dyskusja nie doprowadziła do sformułowania ustaleń.

IV. Na zakończenie dyskusji Marek Karzyński podziękował zebranym za przybycie i przypomniał, że do dnia 24.07.2017 r. można składać na piśmie uwagi dotyczące rozwiązań projektu planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach:
1) dla Prezydenta Miasta,
2) do dokumentacji planistycznej,
3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Gdynia, dnia 28 czerwca 2017 r.

Szymon Sienowski
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WICEPREZYDENT
MIASTA GDYNI
dr inż. arch. Marek Stępa
.....
(podpis Prezydenta Miasta)