UCHWAŁA NR III/28/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 5 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul.Wrocławskiej 93

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2018 poz. 121 ze zmianami[1)]) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 2.186 m², położonej w Gdyni przy ul.Wrocławskiej 93, oznaczonej jako część działki nr 569 obręb 0022 Orłowo zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00023783/7 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas oznaczony do 31 maja 2019r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

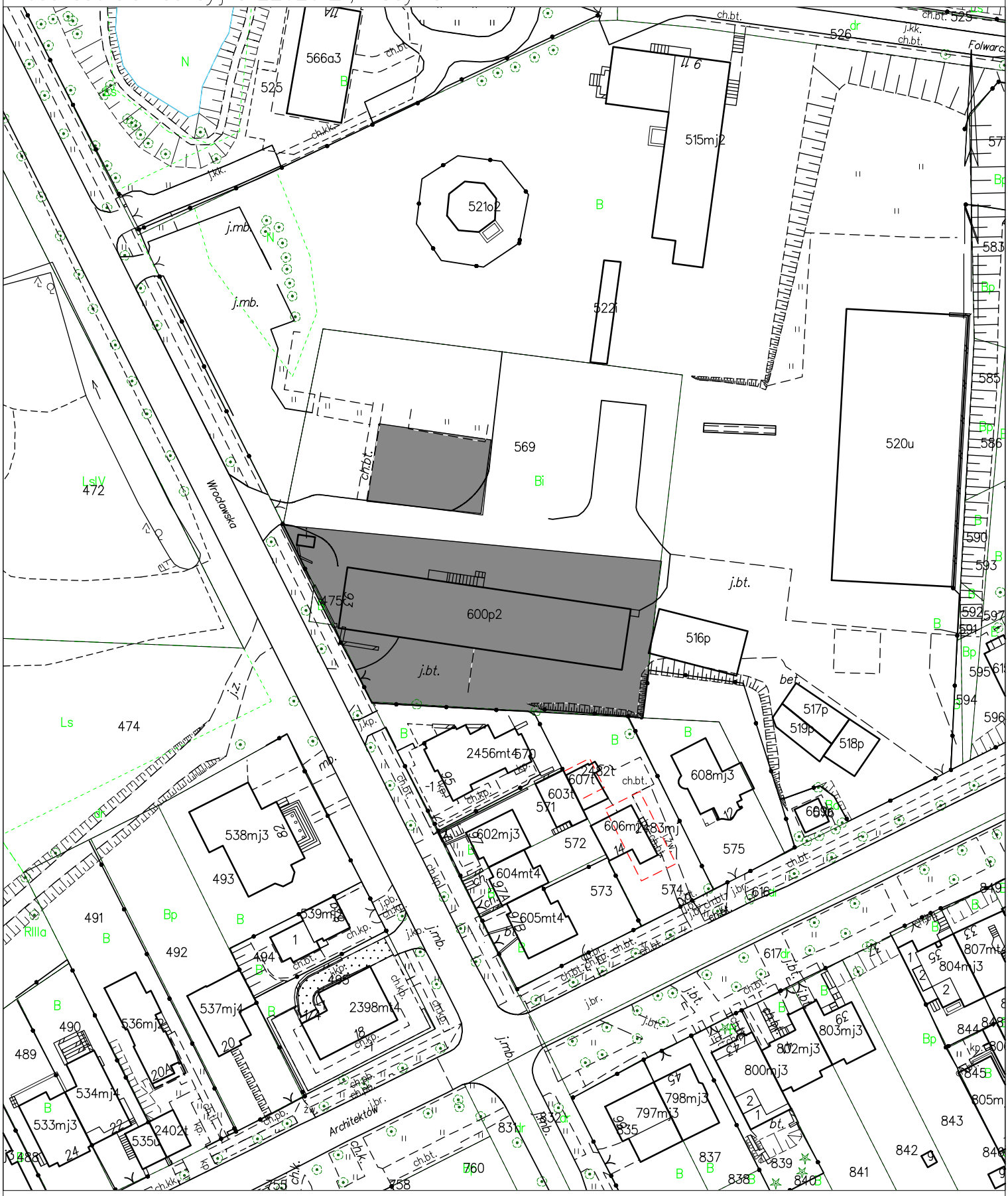
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
J. Zielińska

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz .50, poz.650, poz.1000, poz.1089, poz.1496, poz.1693, poz.1669, poz. 1716

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Obręb: 0022
Działka: nr 569
Obiekt: ul. Wrocławska 93
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M.Gdynia

Załącznik do uchwały Nr III/28/18
Rady Miasta Gdyni
z dnia 5 grudnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-11-08
Sporządził(a) wyrys: Iwona Kocięcka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ul.Wrocławskiej 93 w Gdyni, stanowiąca część działki gminnej nr 569 obręb 0022 Orłowo o powierzchni 2.186 m² .

Ww. nieruchomość wydzierżawiona była dla Fundacji Trinity Broadcasting Network Polska i 3 letnia umowa dzierżawy z Fundacją wygasła. Ww. podmiot złożył wniosek w sprawie kontynuacji dzierżawy. Przedmiot dzierżawy przeznaczony był na: siedzibę Fundacji Trinity Broadcasting Network Polska oraz produkcję familijnej Telewizji Trinity Broadcasting Network Polska. Dzierżawą objęta była nieruchomość w części zabudowana podpiwniczonym jednopiętrowym budynkiem biurowym wraz z poddaszem i halą produkcyjną

Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ww. nieruchomości. Działki gminne przy ul.Wrocławskiej/Folwarcznej przygotowywane są do zbycia w trybie przetargowym na II półrocze 2019r.

Proponuje się podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony do 31 maja 2019r. z przeznaczeniem jak wyżej.

Miesięczny czynsz dzierżawny, proponuje się analogicznie, który obowiązywał w umowie dzierżawy i po waloryzacji wynosi: **9180,00 zł netto.**

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.355.2015.IK