Załącznik nr 7 do SIWZ

UMOWA NR .....
zawarta w dniu …….. r. pomiędzy:

Gminą Miasta Gdyni z siedzibą w Gdyni przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 586-231-23-26, REGON 000598486 – zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Pana Wojciecha Szczurka z upoważnienia, którego działa Wiceprezydent Miasta Gdyni – Pan Marek Stępa
a
……. z siedzibą w ……., działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr …… REGON ……, NIP ……., z kapitałem zakładowym …… - zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez: ……

Umowa niniejsza zostaje zawarta, jako zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 z późn. zm.).

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w ramach inwestycji pn.: **„Budowa ulicy Kołodziejskiej w Gdyni”**. Zakres inwestycji obejmuje ul. Kołodziejską na odcinku od skrzyżowania z ul. Cechowej do skrzyżowania z ul. Frezerów.
   1) **Zadanie 1** – opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym:
      a) aktualna mapa do celów projektowych, z pomiarami w terenie oraz sprawdzeniem i weryfikacją rzędnych sytuacyjno – wysokościowych; mapa musi być przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz uzgodniona z Marynarką Wojenną,
      b) badania geologiczne gruntu wraz z opinią geotechniczną określającą kategorię geotechniczną obiektów budowlanych i warunki gruntowe,
      c) pisemne powiadomienia wszystkich właścicieli posesji zlokalizowanych wzdłuż planowanej inwestycji o konieczności uporządkowania sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na swoim terenie oraz o możliwości odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
      d) wielobranżowa dokumentacja wraz z kompletem uzgodnień, uzyskaniem wszystkich niezbędnych wymaganych prawem pozwoleń i decyzji, postanowień, opinii oraz odstępstw w rozumieniu Prawa budowlanego (niezbędnych do otrzymania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej), w tym uzgodniony projekt budowlany, projekt architektoniczny zagospodarowania terenu oraz projekty wykonawcze w zakresie:
         – istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania,
         – rozwiązań geometrycznych budowy, rozbudowy i przebudowy układu drogowego, profili podłużnych, przekrojów poprzecznych i przekrojów konstrukcyjnych nawierzchni,
         – budowy/rozbudowy i/lub przebudowy sieci kanalizacji deszczowej,
         – budowy/rozbudowy i/lub przebudowy sieci oświetlenia drogowego,
         – przebudowy, zabezpieczenia lub usunięcia kolidującej infrastruktury technicznej (naziemnej i podziemnej) zgodnie z warunkami od gestorów sieci,
         – inwentaryzacji ilościowej i jakościowej rozbiórki istniejącej nawierzchni oraz elementów kolidujących z inwestycją,
         – inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem,
         – budowy/rozbudowy lub przebudowy elementów małej architektury,
         – odwodnienia i umocnienia wykopów,
         – informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
         – tymczasowej i docelowej organizacji ruchu,
      e) kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
      f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
      g) przedmiary robót,
      h) wersja elektroniczna zgodna z wersją papierową przedmiotu zamówienia,
      i) przekopy próbne.
   2) **Zadanie 2** – wykonanie prac geodezyjnych polegających na:
      a) wznowieniu granic w zakresie projektowanego pasa drogowego obejmującego:
         – odszukanie, wznowienie i trwałą stabilizację punktów granicznych,

- okazanie położenia punktów granicznych i przebiegu granic nieruchomości stronom zainteresowanym,
- sporządzenie protokołu wznowienia granic nieruchomości,
- złożenie operatu ze wznowienia granic nieruchomości do ODGiK

b) podziale 10 działek niezbędnych pod inwestycję. Podział nieruchomości należy wykonać zgodnie z Ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10.04.2003 r. (Dz.U.2017.1496). Wykonanie projektu podziału geodezyjnego działek niezbędnych pod inwestycję obejmującego:
- uzyskanie odpisów z Ksiąg Wieczystych,
- opracowanie operatu technicznego wraz z mapami projektu podziału działek, zawierającego wykaz zmian gruntowych oraz wykaz synchronizacyjny,
- złożenie Zamawiającemu po 5 egz. map potwierdzonych przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta w Gdyni (ODGiK),
- okazanie i stabilizację nowych znaków granicznych oraz złożenie operatu podziałowego do ODGiK celem wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów – po otrzymaniu przez Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności.

3) **Zadanie 3** – wykonanie jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i uzyskanie protokołów weryfikacji projektów elektroenergetycznych.
4) **Zadanie 4** – sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych przez wykonywanie zamiennych i dodatkowych dokumentacji projektowych w zakresie i terminach niezbędnych dla realizacji robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem zamówienia oraz sporządzenie dokumentacji projektowych wynikających z wad ww. dokumentacji.

TERMINY UMOWY

§ 2.

1. W zakresie Zadania 1 Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i dostarczenia przedmiotu zamówienia tj.: wielobranżowego projektu budowlanego na aktualnej mapie do celów projektowych, z kompletem uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji i odstępstw w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, badań geologicznych gruntu, inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem, kopii pisemnych powiadomień właścicieli posesji, materiałów do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pisemnych powiadomień właścicieli posesji – w terminie … tygodni od daty podpisania umowy, tj. do dnia ……
2. Zamawiający wymaga opracowania i dostarczenia pozostałych elementów przedmiotu zamówienia w następujących terminach:
   1) W zakresie Zadania 1: uzgodnione projekty wykonawcze (dla wszystkich branż) wraz z projektami docelowej i tymczasowej organizacji ruchu, projekty odwodnienia i umocnienia wykopów, inwentaryzacji ilościowej i jakościowej rozbiórki istniejącej nawierzchni oraz elementów kolidujących z inwestycją, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów – w terminie o 6 tygodni dłuższym od wskazanego w ust. 1., tj. do dnia……
   2) W zakresie Zadania 2:
      a) wznowienie granic – w terminie 16 tygodni od daty podpisania umowy, tj. do dnia……
      b) uzgodniony przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno Kartograficznej Urzędu Miasta (ODGiK) operat techniczny wraz z mapami projektu podziału działek (przyjęcie do zasobu) – w terminie jak w ust. 1., tj. do dnia ……
      c) okazanie i stabilizacja nowych znaków granicznych, złożenie operatu podziałowego do ODGiK celem wprowadzenia zmian do ewidencji gruntu – w terminie 8 tygodni od daty przekazania przez Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności.
   3) W zakresie Zadania 3:
      a) wykonanie jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 tygodni od pisemnego wezwania Zamawiającego,
      b) uzyskanie protokołu weryfikacji projektu elektroenergetycznego w okresie 4 tygodni od dnia przekazania przez Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. W zakresie Zadania 4 przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji w okresie od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy robót do dnia odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego.

OBOWIĄZKI STRON

§ 3.

1. Wykonawca jest upoważniony do wykorzystania opracowań wydanych mu przez Zamawiającego, tylko dla potrzeb wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany będzie do:

1) określenia w miejscach skrzyżowań uzbrojenia istniejącego i projektowanego rzędnych sieci projektowanych i istniejących; w przypadku braku możliwości uzyskania niezbędnych informacji z pomiarów w terenie lub od gestorów sieci należy wykonać przekopy próbne, uwzględniając ich koszt i dostarczyć Zamawiającemu protokół z wykonania przekopów,
2) dostarczenia materiałów i załączników niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, określonych w art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2017.1496 z późn. zm.)
3) uzyskania:
   a) warunków technicznych od gestorów sieci, które znajdują się na terenie inwestycji,
   b) kompletu uzgodnień, pozwoleń i opinii niezbędnych do uzyskania zezwoleń na realizację inwestycji drogowych,
   c) opinii Biura Ogrodnika Miasta o występowaniu na terenie inwestycji drzew i krzewów cennych przyrodniczo,
   d) wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i sprawdzenia stanu prawnego gruntów na terenie objętym projektem,
   e) uzgodnień z właścicielami i użytkownikami posesji usytuowanych wzdłuż planowanej inwestycji, w przypadku, gdy nastąpi konieczność budowy/rozbudowy/przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej na ich terenie,
   f) uzgodnienia przebiegu linii rozgraniczających pasa drogowego przez ZDiZ,
   g) uzgodnienia dokumentacji z Radą Dzielnicy Obłuże,
   h) odpisu protokołu z Narady Koordynacyjnej z ZUD UM Gdynia,
   i) protokołu weryfikacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej usunięcia kolizji elektroenergetycznych przez Zespół ds. Weryfikacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej działający przy ENERGA OPERATOR SA dołączając decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w przypadku gdy wynikać to będzie z warunków Przedsiębiorstwa ENERGA.

3. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym treść powiadomień, o których mowa w § 1 ust. 1. pkt 1) ppkt h), a kopie wysłanych powiadomień należy przekazać Zamawiającemu.
4. W przypadku wyrażenia chęci przyłączenia się właścicieli posesji do miejskiej sieci Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w dokumentacji tego włączenia w miejscu uzgodnionym z właścicielem posesji.
5. Dokumentację projektową należy uzgodnić w szczególności z:
   1) Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni (ZDiZ),
   2) wszystkimi gestorami i użytkownikami sieci zlokalizowanych na terenie objętym inwestycją,
   3) właściwymi służbami teleinformatycznymi Marynarki Wojennej (Centrum Wspierania Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej),
   4) Biurem Ogrodnika Miasta,
   5) Plastykiem Miasta Gdyni.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać w wersji elektronicznej oraz w wersji papierowej w następującej ilości egzemplarzy:
   1) aktualna mapa do celów projektowych 1 egz.
   2) badania geologiczne gruntu 6 egz.
   3) wielobranżowy projekt budowlany z kompletem uzgodnień wraz z inwentaryzacją zieleni, gospodarką drzewostanem i opinią geotechniczną 6 egz.
   4) projekty wykonawcze wraz z inwentaryzacją ilościową i jakościową rozbiórki istniejącej nawierzchni oraz elementów kolidujących z inwestycją, schematem tyczenia inwestycji oraz projektem odwodnienia i umocnienia wykopów 4 egz.
   5) projekt docelowej organizacji ruchu 4 egz.
   6) projekt tymczasowej organizacji ruchu 4 egz.
   7) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych 4 egz.
   8) przedmiary robót 2 egz.
   9) kosztorys inwestorski i zbiorcze zestawienie kosztów 2 egz.
   10) geodezyjne projekty podziałów nieruchomości po 5 egz.
   11) materiały do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej 5 egz.
   12) protokół weryfikacji dokumentacji z ENERGA-OPERATOR SA oryginał
   13) jednorazowa aktualizacja kosztorysu inwestorskiego 2 egz.
   14) pisemne powiadomienie właścicieli posesji zlokalizowanych wzdłuż planowanej inwestycji o konieczności uporządkowania sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na swoim terenie oraz o możliwości odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej 1 kpl.
7. Jeden egzemplarz projektu budowlanego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu jako tzw. egzemplarz inwestorski, tj. zawierający oryginały wszystkich uzyskanych warunków technicznych, postanowień, opinii, decyzji i uzgodnień.
8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginały uzgodnień projektów docelowej organizacji ruchu.
9. Dla celów przeprowadzenia przetargu na roboty budowlane przedmiot zamówienia należy wykonać w wersji elektronicznej (CD/DVD) w formacie pdf w postaci skompresowanych plików (zip), w których pojemność

pojedynczych plików pdf nie przekracza 30 MB. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich liter: ć, ś, ź, ż, ą, ę, ó, ł.

10. Ponadto, na osobnym nośniku CD/DVD muszą się znaleźć rysunki w programie AUTO-CAD w rozszerzeniu dwg, a także dxf lub dgn, opisy techniczne w programie WORD oraz przedmiary i kosztorysy w plikach z rozszerzeniem ath.
11. W przypadku uzupełnień bądź usuwania wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić aktualność kosztorysu inwestorskiego przez okres 6 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego bez uwag.
12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić aktualność wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii dla projektu budowlanego i projektów wykonawczych przez okres 12 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag odpowiednio dla projektu budowlanego i projektu wykonawczego.
13. Jeżeli od dnia zarejestrowania mapy do celów projektowych przez właściwy ODGiK do czasu przekazania projektu budowlanego Zamawiającemu upłynie okres ważności mapy lub w przypadku zarejestrowania przez ZUDP nowych elementów projektowanych przez innych inwestorów w obszarze objętym zakresem inwestycji, Wykonawca dokona aktualizacji mapy w ramach zawartej umowy.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe uzyskanie uzgodnień, decyzji, postanowień i opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
15. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy Zamawiającemu do jego siedziby wraz z wykazem przekazywanych opracowań.
16. Zamawiający potwierdzi przekazanie przedmiotu zamówienia lub jego części protokołem przekazania w terminie 14 dni od dnia dostarczenia lub zgłosi w tym terminie zastrzeżenia, wyznaczając termin uzupełnień. Nie dotrzymanie terminu będzie traktowane jako zwłoka w wykonywaniu przedmiotu zamówienia do dnia złożenia odpowiednich uzupełnień i będzie podlegała naliczaniu kar.
17. W terminie 4 tygodni od dnia otrzymania kompletnego przedmiotu zamówienia, Zamawiający dokona jego weryfikacji i przyjmie protokołem zdawczo-odbiorczym lub zgłosi w tym terminie uwagi. Jeżeli w wyniku weryfikacji merytorycznej przedmiotu umowy ujawnione zostaną wady i usterki, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy, wskazując termin usunięcia wad i usterek. Nie usunięcie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie traktowane jako nieterminowe usunięcie wad i usterek oraz będzie podlegało naliczaniu kar.
18. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzupełnień i poprawek w dostarczonej dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a termin przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 17, liczony będzie od daty przekazania uzupełnionej i poprawionej dokumentacji.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania zastrzeżeń i uwag w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną do dnia wykonania robót, od dnia dostarczenia przez Wykonawcę poszczególnych części przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie i zakresie wyznaczonym przez Zamawiającego.
20. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych dla przedmiotowego przedsięwzięcia, aż do czasu wyłonienia wykonawcy robót, Wykonawca będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania ewentualnych wykonawców robót, udzielał wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz dokonywał ewentualnych jej modyfikacji (poprawek i uzupełnień), których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach przedmiotowego postępowania, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, w ramach otrzymanego wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej w terenie objętym przedmiotem zamówienia, celem uzyskania informacji, które mogą być konieczne do wykonania zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia zestawienia prac projektowych zgodnie z zakresem umownym oraz dołączenia do projektu zagospodarowania terenu oświadczenia następującej treści **„Przedmiot umowy jest kompletny i wykonany zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych (w szczególności z art. 29 i 30) oraz aktami wykonawczymi do ustawy". Oświadczenie to musi być podpisane przez projektantów wszystkich branż i osoby sporządzające specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie.**
3. Wykonawca wykona dokumentację zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi normami i przepisami.
4. Zastosowane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej materiały Wykonawca opisze jedynie poprzez ich parametry techniczne, bez wskazywania nazw firm i producentów.
5. Wykonawca zobowiązany jest w okresie realizacji Zadania 1 do przekazywania na żądanie Zamawiającego roboczych rysunków w wersji PDF i dwg a także dxf lub dgn.
6. Przedmiotem zamówienia objęte jest również konsultowanie z ZDiZ proponowanych rozwiązań technicznych na poszczególnych etapach projektowania i przedstawianie, w trakcie spotkań roboczych, ewentualnych rozwiązań

alternatywnych.

7. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z:
   1) warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i załącznikach do SIWZ,
   2) warunkami technicznymi ZDiZ,
   3) warunkami technicznymi pozostałych gestorów, których sieci znajdują się na terenie objętym inwestycją,
   4) obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w szczególności z:
      - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129),
      - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
      - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz.462 z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami szczególnymi właściwymi dla każdej z projektowanych branż,
      - Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
      - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 463),
      - Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1440 z późn. zm.),
      - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j Dz.U. z 2016 r. poz. 290),
      - Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
      - Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U.2017.880 z późn.zm.),
      - Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.).
      - Opracowaniem pn.: „Aktualizacja i integracja standardów technicznych dla infrastruktury rowerowej w Gdańsku, Gdyni i Sopocie", dostępnymi na stronie: www.zdiz.gdynia.pl/zarzadzanie-mobilnoscia/standardy-rowerowe.html
      - Standardami Dostępności dla Miasta Gdyni przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdyni nr 10740/13/VI/U z dnia 17.05.2013 r., dostępnymi na stronie: www.zdiz.gdynia.pl/dokumenty/ud/standardy.pdf
8. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
   1) bieżącą współpracę w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy,
   2) dostęp do wszelkich informacji i dokumentów dotyczących przygotowywanego przedsięwzięcia będących w posiadaniu Zamawiającego,
   3) prezentacje postępu prac nad przedmiotem zamówienia wraz z możliwością zgłaszania problemów, w których konieczne jest dokonanie rozstrzygnięć przez Zamawiającego.
9. W przypadkach organizowania narad roboczych lub innych spotkań przez Zamawiającego, Wykonawcę, Zarząd Dróg i Zieleni lub Gestorów sieci do zadań Wykonawcy należy sporządzanie pisemnych protokołów z ich ustaleń oraz uzyskiwanie akceptacji uczestników narad.
10. Sprawy, które wymagają decyzji Zamawiającego, zostaną mu przedłożone przez Wykonawcę na piśmie i doręczone do siedziby Zamawiającego. Zamawiający odpowie Wykonawcy pisemnie w możliwie najkrótszych terminach tak, aby nie opóźnić wykonania przez niego przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5.

1. W zakresie realizacji **Zadania 4** przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
   1) wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane oraz wszystkich aktów wykonawczych do tej ustawy oraz obowiązujących przepisów prawa,
   2) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
   3) obecności na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie później niż w ciągu 3 dni od daty dokonania wezwania,
   4) obecności na budowie według potrzeb wynikających z prowadzonych robót budowlanych,
   5) rozpatrywania wniosków zgłaszanych przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub kierownika budowy o wykonanie robót zamiennych lub zastosowanie materiałów innych niż określone w dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia wniosku,

6) usuwania wad, uszczegóławiania i wyjaśniania dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
7) wykonywania dodatkowych lub zamiennych rozwiązań projektowych, wynikłych w trakcie realizacji robot budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie Zadania 4 przedmiotu zamówienia będzie Kierownik Zespołu Nadzoru Autorskiego: .....
3. Nadzór Autorski sprawowany będzie przez zespół projektantów, którzy są autorami projektów budowlanych i projektów wykonawczych.
4. Konieczność pobytu na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego, stwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiający, powiadamiając o tym Kierownika Zespołu NA.
5. Kierownik Zespołu NA zobowiązany jest uczestniczyć we wszystkich radach budowy, a na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zobowiązani są uczestniczyć w poszczególnych radach budowy także odpowiedni członkowie zespołu projektantów.
6. Zadanie 4 przedmiotu zamówienia będzie wykonywane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za nadzór autorski bez względu na ilość pobytów na budowie oraz zakres prac projektowych.

WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA ZA PRACĘ

§ 6.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe i ostateczne za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: …… zł. netto + 23% VAT, tj. …… zł., czyli …….. zł. brutto, w tym:
   1) Zadanie 1 ……..zł. netto + 23% VAT, tj. ……..zł., czyli …….zł. brutto,
   2) Zadanie 2 ……..zł. netto + 23% VAT, tj. ……..zł., czyli …….zł. brutto, w tym:
      a) wznowienie granic ……..zł. netto + 23% VAT, tj. ……..zł., czyli …….zł. brutto
      b) podział działek (*)……..zł. netto + 23% VAT, tj. …….zł., czyli …….zł. brutto, w tym:
      - koszt podziału dla 1 działki: ……. zł. netto + 23% VAT, tj. …….zł., czyli ……. zł. brutto,
   3) Zadanie 3 ……..zł. netto + 23% VAT, tj. ……..zł., czyli …….zł. brutto,
   4) Zadanie 4 ……..zł. netto + 23% VAT, tj. ……..zł., czyli …….zł. brutto.

   (*) Ostateczne rozliczenie za ten zakres prac nastąpi aneksem do umowy w oparciu o ryczałtową cenę jednostkową za wykonanie podziału dla 1 działki podaną w ofercie oraz faktyczną ilość działek.

2. Formularz cenowy stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Wycena prac projektowych wykonana w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

§ 7.

1. W wynagrodzeniu mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT – NIP …….
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 568-231-23-26
6. Usługa zakwalifikowana zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień, kod CPV:
   1) 71240000-2 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
   2) 71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów,
   3) 71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy,
   4) 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi,
   5) 71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
   6) 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
   7) 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

§ 8.

1. Za wykonanie **Zadanie 1** przedmiotu umowy strony ustalają płatności na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w następujący sposób:
   1) po dostarczeniu mapy do celów projektowych, w oparciu o podpisany przez obie strony umowy protokół przekazania, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 80% wynagrodzenia za te prace,
   2) po dostarczeniu badań geologicznych gruntu wraz z opinią geotechniczną określającą kategorię geotechniczną obiektów budowlanych i warunki gruntowe, w oparciu o podpisany przez obie strony umowy protokół przekazania, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 80% wynagrodzenia za te prace,

3) po dostarczeniu wielobranżowego projektu budowlanego z kompletem uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji i odstępstw, uzgodnionego projektu inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem, materiałów do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, kopii pisemnych powiadomień właścicieli posesji, w oparciu o podpisany protokół zdawczo–odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 60% kwoty wynagrodzenia za te prace,
4) po dostarczeniu uzgodnionych projektów wykonawczych wraz z projektami docelowej i tymczasowej organizacji ruchu, projektu odwodnienia i umocnienia wykopów, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów inwestorskich wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów, inwentaryzacji ilościowej i jakościowej rozbiórki istniejącej nawierzchni oraz elementów kolidujących z inwestycją, w oparciu o podpisany protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 60% za te prace,
5) fakturę obejmującą 20% wynagrodzenia umownego brutto za opracowania wymienione w pkt od 1) do 4), Wykonawca wystawi po otrzymaniu przez Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
6) fakturę obejmującą 20% pozostałego wynagrodzenia umownego brutto za opracowania wymienione w pkt od 3) do 4), Wykonawca wystawi po przekazaniu protokołu weryfikacji dokumentacji przez ENERGA-OPERATOR SA.

2. Za wykonanie **Zadania 2** strony ustalają płatności na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w następujący sposób:
   1) po wznowieniu granic w oparciu o podpisany protokół zdawczo-odbiorczy, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 100% umownego wynagrodzenia brutto za wykonanie Zadania 2 pkt 1,
   2) po dostarczeniu Zamawiającemu potwierdzenia przez ODGiK uzgodnienia i przyjęcia do zasobu operatu podziałowego wraz z mapami projektu podziału, w oparciu o podpisany protokół przekazania, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 60% wynagrodzenia brutto za wykonanie Zadania 2 pkt 2,
   3) po okazaniu i stabilizacji nowych znaków granicznych oraz złożeniu operatu podziałowego do ODGiK celem wprowadzenia zmian do ewidencji gruntów, w oparciu o podpisany protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 40% wynagrodzenia brutto za Zadanie 2 pkt 2.
3. Za wykonanie **Zadania 3** Wykonawca wystawi fakturę obejmującą 100% wynagrodzenia za wykonanie jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i za uzyskanie protokółu weryfikacji projektu elektroenergetycznego, po podpisaniu protokołów zdawczo-odbiorczego bez uwag odpowiednio dla aktualizacji kosztorysów inwestorskich i protokołu weryfikacji projektu elektroenergetycznego.
4. Za wykonanie **Zadania 4** strony ustalają płatności na podstawie faktur kwartalnych wystawionych przez Wykonawcę w równych ratach w okresie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem umowy. Dokładne ustalenie wysokości i ilości rat nastąpi aneksem do umowy po wyborze Wykonawcy robót budowlanych i podpisaniu z nim przez Zamawiającego umowy o roboty budowlane.

KARY UMOWNE

§ 9.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Ustaloną przez strony formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
   1) za zwłokę w dostarczeniu **Zadania 1**, w stosunku do terminów ustalonych w § 2 umowy, w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia brutto za Zadanie 1, za każdy dzień zwłoki,
   2) za zwłokę w dostarczeniu **Zadania 2,** w stosunku do terminów ustalonych w § 2 umowy, w wysokości 100 zł. brutto za Zadanie 2, za każdy dzień zwłoki,
   3) za zwłokę w dostarczeniu poszczególnych elementów **Zadania 3** przedmiotu zamówienia w stosunku do terminów ustalonych w § 2 umowy, w wysokości 200,00 zł. brutto, za każdy dzień zwłoki,
   4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1,
   5) za nieterminowe usunięcie wad i usterek **w Zadaniu 1**, stwierdzonych po podpisaniu protokołu przekazania, w stosunku do terminów ustalonych przez Zamawiającego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za Zadanie 1, za każdy dzień opóźnienia,
   6) za nieterminowe usunięcie wad i usterek **w Zadaniu 1**, stwierdzonych po odbiorze przedmiotu zamówienia (podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag), w stosunku do terminów ustalonych przez Zamawiającego, w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia brutto za Zadanie 1, za każdy dzień opóźnienia,
   7) za nieterminowe usunięcie wad i usterek **w Zadaniu 2**, stwierdzonych po podpisaniu protokołu przekazania, w stosunku do terminów ustalonych przez Zamawiającego, w wysokości 100 zł. brutto za Zadanie 2, za każdy dzień opóźnienia,
   8) za nieterminowe usunięcie wad i usterek **w Zadaniu 2**, stwierdzonych po podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego, w stosunku do terminów ustalonych przez Zamawiającego, w wysokości 100 zł. brutto za Zadanie 2, za każdy dzień opóźnienia,
   9) za wady i usterki ujawnione w trakcie realizacji inwestycji zawinione przez Wykonawcę, w przypadku gdy będą

one skutkowały koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za Zadanie 1, na poczet wykonania robót usuwających te wady i usterki,

10) za każdy dzień opóźnienia w wypełnianiu zobowiązań opisanych w § 5 ust. 1 pkt 3) i 5) w wysokości 100,00 zł. brutto, za każdy dzień opóźnienia,
11) za każdy dzień opóźnienia w realizacji obowiązków określonych w § 5 ust. 1 pkt 6) będą naliczane kary zgodnie z ust. 2 pkt 7) niniejszego paragrafu.
12) za każdy dzień opóźnienia w wypełnianiu zobowiązań określonych w § 5 ust. 1 pkt 7), w wysokości 200,00 zł. brutto, za każdy dzień opóźnienia,
13) za opóźnienie w realizacji obowiązków określonych w § 3 ust. 20, w wysokości 200,00 zł. brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych przy fakturach, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Górna granica kar umownych nie może przekroczyć łącznie 50% wynagrodzenia brutto.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 10.

1. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian w okolicznościach określonych w art. 142 ust 5 ustawy prawo zamówień publicznych:
   1) zmiany ustawowej stawki podatku VAT od towarów i usług,
   2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2015 r. poz.2008 z późn. zm.),
   3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 - jeżeli nastąpi wzrost ponoszonych przez Wykonawcę kosztów, możliwy jest wzrost kosztów wynagrodzenia o kwotę równą udokumentowanym kosztom Wykonawcy. W przypadku wystąpienia zmian obniżających koszty Wykonawcy – wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone o oszczędność wynikającą ze zmniejszenia kosztów.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiany, o których mowa w ust. 1, spowodowały wzrost kosztów wykonania zamówienia o więcej niż 10% w okresie realizacji umowy. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która pozostała do zapłacenia przez Zamawiającego i nie może przekroczyć łącznie 5% wartości wynagrodzenia pozostałego do zapłacenia.
4. Każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, występuje do drugiej strony z uzasadnionym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pod rygorem uznania, iż zmiana przepisów nie miała wpływu na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
5. Wzrost kosztów usług wykonywanych przez podwykonawców będzie brany pod uwagę tylko w zakresie, w jakim zostały one zgłoszone Zamawiającemu.
6. Nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia zmiana kosztów wynikających ze zmiany obciążeń publicznoprawnych osób, które nie uczestniczą bezpośrednio w realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający nie będzie uwzględniał zmiany przepisów prawnych, które zostały opublikowane przed terminem składania ofert nawet, jeśli weszły w życie po podpisaniu umowy.

§ 11.

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności w okolicznościach wskazanych w art. 144 ust 1 pkt 2-6 oraz wskazanych w art. 144 ust 1 pkt 1 Pzp. przy przestrzeganiu postanowień ust 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy/Zamawiającego w następującym zakresie:
   1) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. oraz odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień wynikająca z przyczyn innych niż błędy w Dokumentacji Projektowej,
   2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem, że przyczyna powodująca konieczność zmiany terminu leży po stronie Zamawiającego,
   3) zmiany przedstawiciela Wykonawcy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz zastąpienie osób Wykonawcy, osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do projektowania i doświadczenie zgodnie z wymogami SIWZ,
   4) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału

w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ww. ustawy, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
5) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części umowy i związanej z tym zmiany wynagrodzenia,
6) zmiany wynagrodzenia za realizację Zadania 2 przedmiotu zamówienia po ustaleniu rzeczywistej ilości działek niezbędnych do podziału pod inwestycję,
7) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawarciu Umowy,
8) konieczności wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej wynikających z ujawnionych w trakcie wykonywania Umowy zmian w stosunku do danych przedstawionych przez Zamawiającego,
9) zmiany rozwiązań technicznych przyjętych w Opisie Przedmiotu Zamówienia wynikające z ujawnionych w trakcie wykonywania Umowy zmian w stosunku do danych przedstawionych przez Zamawiającego,
10) zmiany rozwiązań technicznych przyjętych w Opisie Przedmiotu zamówienia związane ze zmianą budżetu Zamawiającego przeznaczonego na realizację inwestycji.

3. Wymieniony w ust. 2 katalog obejmuje zmiany, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowi jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia stanowi **Załącznik nr 4.**
5. W przypadku konieczności zmiany terminu umownego wykonania i przekazania poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia takiej zmiany wraz ze stosownym uzasadnieniem wniosku, nie później niż 3 tygodnie przed upływem terminów określonych w § 2 niniejszej umowy.
6. Wszelkie zawiadomienia związane z umową wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
7. Zawiadomienia mogą być wysłane listem poleconym, faksem lub pocztą elektroniczną na adres wydz.inwestycji@gdynia.pl. W dwóch ostatnich przypadkach zawiadomienie wymaga potwierdzenia.
8. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu wskazanego do doręczeń, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie dokonane na adresy podane w umowie będą skuteczne.
9. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
   1) ze strony Wykonawcy: …… ,
   2) ze strony Zamawiającego: Kinga Jankowska

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

§ 12.

1. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwać majątkowe prawa autorskie do całej dokumentacji, która powstanie w wyniku realizacji niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca przenosi na zasadzie wyłączności na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, do nieograniczonego w czasie, ilościowo, ani terytorialnie korzystania z tej dokumentacji oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 pkt 1).
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji na wszystkich istniejących w dniu podpisania Umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności:
   1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji: kserowanie, skanowanie, kopiowanie na wszelkie dostępne nośniki danych, w tym papier, pamięć komputera, CD, DVD, pendrive, zapisu magnetycznego oraz techniką elektroniczną,
   2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dokumentacji: udostępnianie dokumentacji lub jej dowolnej części, w dowolnej formie, innym podmiotom, w szczególności wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jako podstawę do wykonania innych opracowań lub dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, lub jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   3) przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem do dokonywania modyfikacji,
   4) zamieszczenie dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego lub serwerze, celem umożliwienia pobrania tej dokumentacji, jako część materiału zamówienia, wynikających z obowiązku uch zamieszczania działając na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych,
   5) wystawienie, publikowanie i udostępnianie w każdy inny sposób z użyciem dowolnej techniki,
   6) prawo do przystosowania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dokumentacji, zmiany rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, w tym zmian układu lub jakichkolwiek innych zmian, w tym w szczególności zmiany rozmieszczenia opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdy efektem tych działań miałaby byś zmiana indywidualnego charakteru całości dokumentacji,
   7) wypożyczania egzemplarzy dokumentacji w całości lub w części,
   8) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu zamówienia w sposób inny niż wymienione w pkt 1) do 7) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie w celach

reklamowych, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybrany.

4. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich w zakresie i celu wskazanym w ust. 2 i ust.3.
5. Strony uzgadniają, iż wraz z podpisaniem protokołów zdawczo-odbiorczych bez uwag, Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji wraz z prawem do wykonywania praw zależnych na wskazanych w ust. 2 i ust. 3 polach eksploatacji łącznie z wprowadzaniem zmian i przerabianiem dokumentacji.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu przekazane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
7. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1. pkt 1) Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
8. Wykonawca oświadcza, że wykonując przedmiot zamówienia będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U.2017.880 z późn.zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu majątkowych praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i szkód (majątkowych i niemajątkowych) poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

§ 13.

1. Korzystanie z materiałów źródłowych dostarczonych przez Zamawiającego w innym celu niż objęty zamówieniem wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.) są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upublicznianie lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

GWARANCJE I RĘKOJMIA

§ 14.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dostarczonego przedmiotu zamówienia do dnia skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych wykonanych na podstawie projektów budowlanych, lecz nie dłużej niż 60 miesięcy od dnia podpisania ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag dla Zadania 1 przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie 60 miesięcy od dnia podpisania ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag dla Zadania 1 przedmiotu umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 15.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niż …… zł. Kopia polisy stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania umowy.

POSTANOWIENIA SZCZEGÒŁOWE

§ 16.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku przerwania prac z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie części umowy. Stan zaawansowania dokumentacji w dniu przerwania prac strony uzgodnią protokolarnie.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa, a szczególnie Kodeksu Cywilnego dotyczące umowy o dzieło oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Sprawy sporne, których nie będą strony w stanie załatwić we własnym zakresie, rozstrzygać będzie właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 18.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:
Załącznik nr 1 – SIWZ wraz z załącznikami.
Załącznik nr 2 – formularz cenowy.
Załącznik nr 3 – wycena prac projektowych wykonana w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych
Załącznik nr 4 – wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.
Załącznik nr 5 – kopia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**