

UCHWAŁA NR VIII/240/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej przy ul. Zofii Nałkowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

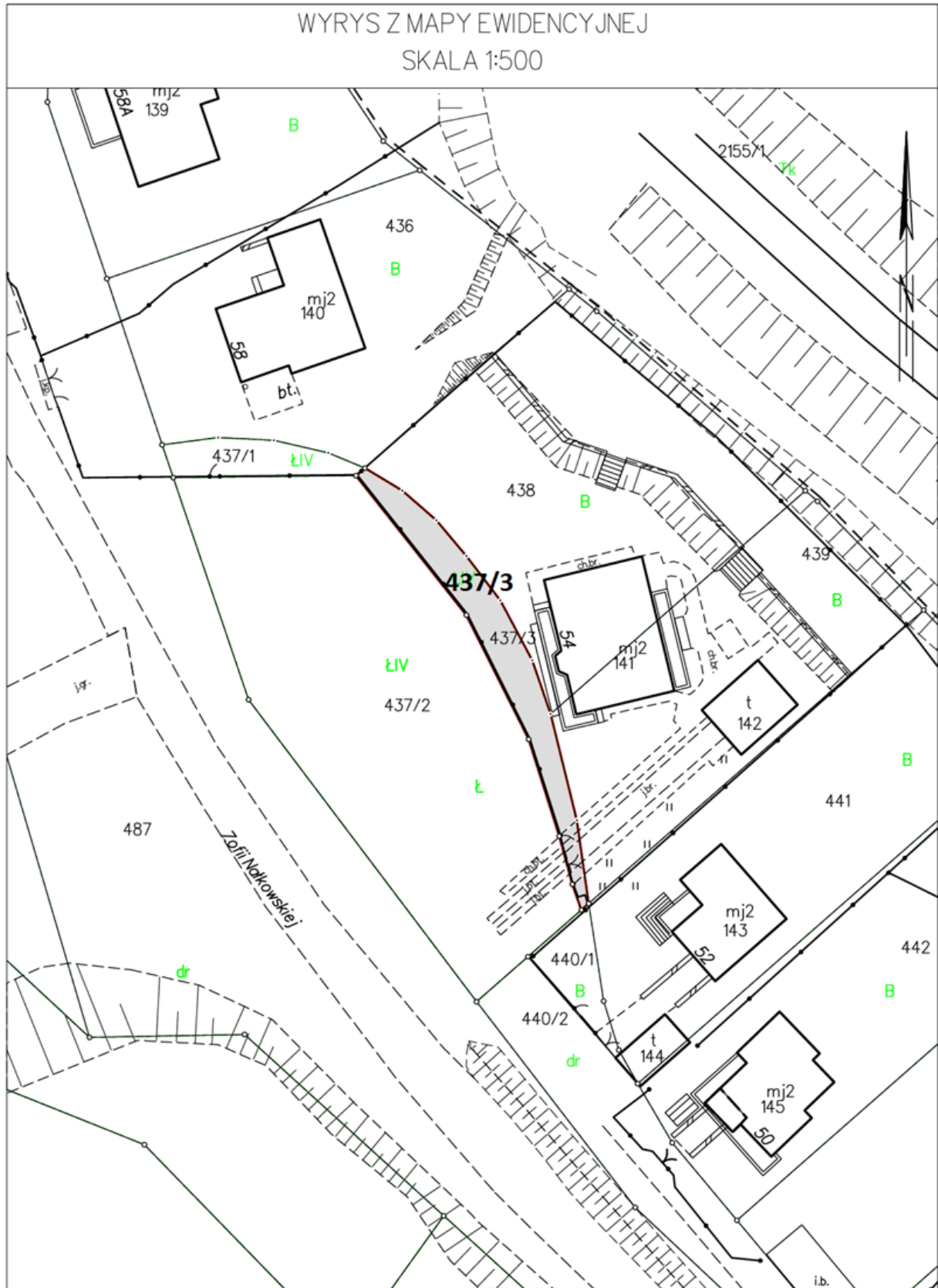
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej, przy ul. Zofii Nałkowskiej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni obejmującej działkę numer 437/3 o pow. 0.0164 ha, obręb 0017 Karwiny zapisanej w KW GD1Y/00005909/5.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 2500.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Projekt niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości położonej, przy ul. Zofii Nałkowskiej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni obejmującej działkę numer 437/3 o pow. 0.0164 ha, obręb 0017 Karwiny zapisanej w KW GD1Y/00005909/5.

Teren, na którym położona jest wymieniona nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 437/3 znajduje się w ramach ogrodzenia posesji przy ul. Zofii Nałkowskiej 54. Z uwagi na kształt i brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Powstała w wyniku podziału geodezyjnego zakończonego decyzją zatwierdzającą podział z dnia 15.11.2018 r. znak: PNA.6831.41.2017.AM/DP w celu regulacji stanu prawnego istniejącego na gruncie gminnym.

W załączeniu mapka z zaznaczoną działką nr 437/3.

Uchwała niniejsza podlega nadzorowi i kontroli Wojewody Pomorskiego.

PNN/IS

PNN.6840.124.2018.IS